

č. 15

I. Bere na vědomí

1. Usnesení RMP č. 364 ze dne 10. 4. 2008 a usnesení ZMP č. 145 ze dne 10. 4. 2008, usnesení RMP č. 1698 ze dne 26. 11. 2009 a usnesení ZMP č. 782 ze dne 10. 12. 2009, usnesení RMP č. 1250 ze dne 16. 9. 2010 a usnesení ZMP č. 441 ze dne 16. 9. 2010, na základě kterých byly se společností ATELIER A CZ, s.r.o. uzavřeny nájemní smlouva ve znění dodatků a smlouva o budoucích smlouvě kupní ve znění dodatků za účelem výstavby bytového domu na pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň.
2. Žádost obchodní společnosti ATELIER A CZ, s.r.o. ve věci prodloužení termínu pro dokončení předmětné stavby a termínu pro uzavření konečné kupní smlouvy, a to z důvodu nutnosti přeložky kabelu vysokého napětí.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2008/002305/NS ze dne 7. 7. 2008 ve znění dodatků č. 1 ze dne 23. 12. 2009 a č. 2 ze dne 22. 9. 2010 na pronájem pozemku p.č. 2688/47 a části pozemku p.č. 2688/32 v k.ú. Plzeň s obchodní společností ATELIER A CZ, s.r.o. (dále jen nájemce), IČ 25677543, se sídlem Praha 4, Na Veselí 825/3, PSČ 140 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby: „Novostavba bytového domu na pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň, Plzeň – Slovany, Koterovská ul.“ (dále jen stavba) a dalších ujednání:

- V článku IV. písmeno a) Smlouvy se slova „nejdéle však do 31. 12. 2013“ nahrazují slovy „nejdéle však do 31. 12. 2015“.
- V článku IV. písmeno b) Smlouvy se slova „nejdéle však od 1. 1. 2014“ nahrazují slovy „nejdéle však od 1. 1. 2016“.
- Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2015 dokončit předmětnou stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je pronajímatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy a současně nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.

- Závazek nájemce k úhradě smluvní pokuty dle předchozího odstavce bude zajištěn kaucí, tzn. že nájemce je povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK, a.s., č. účtu: 1003004415/5500, před podpisem dodatků k nájemní smlouvě a ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní, nejdéle do 30. 6. 2013, jako jistotu kauci ve výši 200 000,- Kč; složená kauce případně bez dalšího pronajímateli, tzn. peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím pronajímatele v případě, že nájemce neuhradí pronajímateli řádně a včas smluvní pokutu. Peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím pronajímatele prvním dnem prodlení nájemce s úhradou této smluvní pokuty. V případě, že bude nově stanovený termín pro dokončení stavby a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dodržen, nebo v případě, že nájemce uhradí městu řádně a včas sjednanou smluvní pokutu, bude složená kauce vrácena nájemci do 15 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kauce. Kauce bude vrácena bez úroků ze složené kauce přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené kauce případnou městu.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud nájemce nedodrží tento termín pro předání kopie, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění dodatků zůstávají beze změny. Dodatky k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

### III. S o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2008/002458 ze dne 29. 7. 2009 ve znění dodatků č. 1 ze dne 21. 12. 2009 a č. 2 ze dne 24. 9. 2010 na budoucí prodej části pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň s obchodní společností ATELIER A CZ, s.r.o. (dále jen budoucí kupující), IČ 25677543, se sídlem Praha 4, Na Veselí 825/3, PSČ 140 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby: „Novostavba bytového domu na pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň, Plzeň – Slovany, Koterovská ul.“ (dále jen stavba) a dalších ujednání:

- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2015 dokončit předmětnou stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní

- předpisy; v případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín pro předání kopie, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
  - Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
  - Kupní smlouva na prodej příslušné části pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň, přesně určené geometrickým plánem zhotoveným na náklady budoucího kupujícího, bude uzavřena s budoucím kupujícím resp. kupujícím po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu, nejpozději do 31. 12. 2016. Uzavření konečné kupní smlouvy bude projednáno v orgánech města.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní ve znění dodatků zůstávají beze změny. Dodatky k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

#### IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní dle bodu III. tohoto usnesení.

#### V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Uzavřít dodatek č. 3 k nájemní smlouvě v souladu s bodem II. tohoto usnesení, a to po schválení uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní v ZMP.

Termín: 30. 6. 2013

Zodpovídá: Ing. Kozohorský  
Ing. Sterly

2. Předložit přijaté usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 24. 1. 2013

Zodpovídá: Mgr. Kylarová