

# D ů v o d o v á z p r á v a

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Rozhodnutí o nakládání s pozemky p.č. 120/2, p.č. 120/4, p.č. 123/2, p.č. 516/2 a p.č. 123/3, vše v k.ú. Hradiště u Plzně.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Tělovýchovná jednota Sokol Plzeň – Hradiště, o.s. požádala dne 23. 5. 2011 (příloha č. 1) o prodej následujících pozemků v k.ú. Hradiště u Plzně:

- p.č. 120/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 269 m<sup>2</sup>, jedná se o pozemek okolo hřiště, který je využíván pro vstup a oplocení sportoviště,
- p.č. 120/4, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 544 m<sup>2</sup>, jedná se o trojúhelník mezi sportovišti, kde má žadatel umístěnu stavbu (zemní vrt na kropení hřišť), nadzemní nádrž na vodu 36 m<sup>3</sup>, stav. buňky jako převlékárny, tribunu pro diváky, elektrickou přípojku,  
*Pozn. Dle sdělení OŽP MMP bylo na vrt na pozemku p.č. 120/4 v k.ú. Hradiště u Plzně vydáno rozhodnutí o vodohospodářské kolaudaci dne 26. 1. 2001. Povolení k nakládání s vodami vydaná před rokem 2002 zanikla, pokud nebylo požádáno o jejich prodloužení. V případě vrtu ve vlastnictví žadatele tento úkon proveden nebyl. Povolení lze vydat znovu, a to na žádost vlastníka vrtu. Žadatel je povinen předložit vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologický posudek) a vyjádření povodí. TJ Sokol Hradiště byl o této skutečnosti ze strany OŽP MMP informován. OŽP MMP nemá z hlediska vodního zákona k prodeji pozemku p.č. 120/4 v k.ú. Hradiště u Plzně námitek.*
- p.č. 123/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 111 m<sup>2</sup>, stavba LV 1818 - jedná se o pozemek pod stavbou ve vlastnictví žadatele,
- p.č. 516/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>, jedná se o pozemek vedle stavby na p.č. 123/2,
- p.č. 123/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>, stavba LV 1818 - jedná se o pozemek pod stavbou žadatele - přístavbou restaurace – opěrkou vytvořenou žadatelem z důvodu svahu proti sesuvu.

*Pozn. Pozemky p.č. 123/2 a p.č. 123/3, oba v k.ú. Hradiště u Plzně (pozemky pod stavbami žadatele) užívá žadatel na základě nájemní smlouvy č. 3011002975/51/04/P2 ze dne 30. 4. 2004, nájemné činí 6750,- Kč/rok a je řádně hrazeno.*

O prodej těchto pozemků Tělovýchovná jednota Sokol Plzeň – Hradiště, o.s. požádala proto, že je přímo využívá pro svoji činnost, jsou zde umístěny stavby a žadatel se domnívá, že by se pro účely údržby a dalšího rozvoje TJ, tak jak plánuje obnovu jeho zařízení, vše administrativně zjednodušilo.

Tělovýchovná jednota Sokol Plzeň – Hradiště, o.s. požádala zároveň o výpůjčku pozemků v k.ú. Hradiště u Plzně:

- p.č. 121/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2610 m<sup>2</sup>, jedná se o pozemek za hřištěm u kapličky – zarostlý, stará se o něj žadatel a vizuálně je součástí sportovního areálu,
- p.č. 123/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1042 m<sup>2</sup>, jedná se o svah za tělocvičnou a restaurací, zarostlý, který žadatel nevyužívá,
- p.č. 125, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 264 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p.č. 124, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 2480 m<sup>2</sup> z 3703 m<sup>2</sup> (viz zakres přílohy č. 1) jedná se o pozemek před tělocvičnou a restaurací, využívá se zde

letní sezení, na tomto pozemku je umístěno hřiště pro děti, prolézačka ve tvaru lodě, pořádá se zde kulturní léto, atd.

- části pozemku p.č. 516/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 210 m<sup>2</sup> z celkových 4321 m<sup>2</sup> (viz zákres přílohy č.1).

O výpůjčku těchto pozemků vč. zařízení na nich žadatel požádal proto, že by se rád o ně staral. V podstatě jsou součástí sportovního areálu, ale není zde, dle sdělení žadatele, žádná smlouva, která by hospodaření na těchto pozemcích upravovala. Pozemky p.č. 121/1, p.č. 123/1, p.č. 125 v k.ú. Hradiště u Plzně jsou zarostlé a je to velice nehezké. Na pozemku p.č. 124 v k.ú. Hradiště u Plzně se v době podání žádosti nacházely polorozpadlé lavičky a stoly, zrezlé železné konstrukce, dětská hřiště, dřevěné prolézačky. Žadatel uvedl, že nikde není řešena údržba těchto věcí, starost o pozemky, pojištění pro případ úrazu atd. Žadatel ve své žádosti nabídl, že se o dané pozemky včetně zařízení bude starat a proti tomu požadoval výpůjčku uvedených pozemků a zařízení na dobu min. 10 let.

Výše uvedené pozemky se nacházejí v Plzni, poblíž ulice Plzeňská cesta v městské části Hradiště. Dle územního plánu jsou pozemky p.č. 120/2 a p.č. 120/4, oba v k.ú. Hradiště u Plzně částečně součástí plochy veřejného vybavení – sportoviště a částečně dálnice a hl. komunikační síť, pozemky p.č. 123/2 a p.č. 516/2, oba v k.ú. Hradiště u Plzně jsou součástí plochy ostatní krajinná zeleň, pozemek p.č. 123/3 v tomtéž k.ú. je součástí plochy bydlení venkovského typu, pozemek p.č. 121/1 v tomtéž k.ú. je částečně součástí plochy ostatní krajinná zeleň a částečně součástí plochy dálnice a hl. komunikační síť, pozemky p.č. 123/1, p.č. 125, p.č. 124 a p.č. 516/1, vše v k.ú. Hradiště u Plzně jsou částečně součástí plochy ostatní krajinná zeleň a částečně součástí plochy dálnice a hlavní komunikace.

Odbor rozvoje a plánování MMP (dále jen ORP MMP) ve svém stanovisku ze dne 29. 8. 2011 souhlasil s prodejem pozemků p.č. 120/2 (vyjma části dle zákresu – viz příloha č. 2), p.č. 120/4, p.č. 123/2, p.č. 123/3 a p.č. 516/2 v k.ú. Hradiště u Plzně, nesouhlasil s prodejem zbývající části pozemku p.č. 120/2 v k.ú. Hradiště z Plzně. Jedná se o alej stromů podél ulice Plzeňská cesta. Na pozemcích p.č. 123/2 a p.č. 123/3 v k.ú. Hradiště u Plzně se nachází stavba ve vlastnictví žadatele. Pozemek p.č. 121/1 v k.ú. Hradiště u Plzně tvoří jednoznačnou plochu zeleně, starou třešňovku se záměrem o obnovení sadu, proto nesouhlasil s výpůjčkou pozemku. Na pozemku se nachází vodovodní řad DN 100 v majetku města ve správě OSI MMP. Pozemky p.č. 123/1, p.č. 125 v k.ú. Hradiště u Plzně jsou součástí krajinné zeleně, zeleň v prudkém svahu plní stabilizační funkci, a proto k výpůjčce nevidí důvod. Na pozemcích p.č. 124, p.č. 516/1 v k.ú. Hradiště u Plzně zajišťuje běžnou údržbu ÚMO Plzeň 2 - Slovany, odbor životního prostředí. Na pozemcích se nachází stoly a lavičky ve vlastnictví žadatele a dále dětské hřiště a příslušenství ve vlastnictví města Plzně (údržba ÚMO Plzeň 2 - Slovany). Plocha je rekreačně využívána a musí zůstat veřejně přístupná. Výpůjčku částí pozemků p.č. 124, p.č. 516/1 v k.ú. Hradiště u Plzně nedoporučil. V případě, že by došlo k dohodě mezi ÚMO Plzeň 2 a TJ Sokol Plzeň – Hradiště a smluvně bylo ošetřeno provádění údržby, úklidu, pravidelných kontrol dětských prvků atd., souhlasil s případnou výpůjčkou požadovaných částí pozemků p.č. 124 a p.č. 516/1 k.ú. Hradiště u Plzně.

Městský obvod Plzeň 2 - Slovany (dále jen MO P2) usnesením RMO P2 č. 181/2011 ze dne 26. 10. 2011 schválil:

1) odprodej pozemků:

- p.č. 120/2 o výměře 269 m<sup>2</sup> – vstup a oplocení sportoviště
- p.č. 120/4 o výměře 544 m<sup>2</sup> – na pozemku umístěn zemní vrt na kropení hřišť, nadzemní nádrž na vodu, buňky jako převlékárny, tribuna pro diváky, el. přípojka
- p.č. 123/2 o výměře 111 m<sup>2</sup> – stavba v majetku TJ
- p.č. 516/2 o výměře 13 m<sup>2</sup> – souvisí se stavbou

- p.č. 123/3 o výměře 24 m<sup>2</sup> – opěrka vytvořená z důvodu svahu, vše v k.ú. Hradiště u Plzně, zapsaných na LV 1 ve vlastnictví města Plzně pro TJ Sokol Hradiště, Plzeňská cesta 27/101, Plzeň, IČ 45330875,

2) výpůjčku pozemků:

- p.č. 123/1 o výměře 1042 m<sup>2</sup> – zarostlé, přes pozemek vede další přístup k objektu TJ  
 - p.č. 125 o výměře 264 m<sup>2</sup> – zarostlé, přes pozemek vede další přístup k objektu TJ  
 - část p.č. 124 (viz plánek-příloha č.3) – o výměře cca 2290 m<sup>2</sup> z celkových 3703 m<sup>2</sup> (vyjma části pod zastřešením letní scény a části pozemku, která je předmětem projednávaného prodeje společnosti Reno Energie, a.s.) - využívá se pro letní sezení, je zde umístěno hřiště pro děti, prolézačka a pořádá se zde kulturní léto – na pozemek měla TJ Sokol Hradiště uzavřenou smlouvu o výpůjčce do 26. 10. 2011 (podmínkou výpůjčky byla skutečnost, že pozemek i nadále zůstane přístupný veřejnosti) vše v k.ú. Hradiště u Plzně.

Žadatel svým sdělením ze dne 8. 5. 2012 sdělil, že má nadále zájem pouze o koupi pozemků p.č. 120/4, části pozemku p.č. 120/2 (vyjma části pozemku s alejí stromů), a p.č. 123/2, p.č. 123/3 a p.č. 516/2, vše v k.ú. Hradiště u Plzně. Žádost o výpůjčku ostatních pozemků odvolal s tím, že podmínky výpůjčky pozemků p.č. 124 a p.č. 516/1 (údržba a pravidelné kontroly dětských prvků) by pro žadatele bylo velmi obtížné dodržet. Dne 24.10.2012 žadatel požádal o výpůjčku části pozemku p.č. 124/4 v k.ú. Hradiště u Plzně vyjma částí, na kterých je umístěna dětská prolézačka a fitness prvek. Tato věc bude projednávána v samostatném materiálu předloženém EVID MMP.

Dle znaleckého posudku č. 1093/2012 vypracovaného Vladislavem Titlem byly pozemky p.č. 120/2, 120/4, 123/2, 123/3 a p.č. 516/2, vše v k.ú. Hradiště u Plzně oceněny takto:

	Cena administr.za 1m <sup>2</sup>	Cena administr.-trvalé porosty	Cena administr.celkem	Cena obvyklá za 1 m <sup>2</sup>	Cena obvyklá-trvalé porosty	Cena obvyklá celkem
p.č. 120/2	512,52 Kč	2493,60 Kč	140 361,48 Kč	512,52 Kč	2490,- Kč	140 357,88 Kč
p.č. 120/4	663,267 Kč	-	360 817,25 Kč	663,27 Kč	-	360 820,- Kč
p.č. 123/2	760,49 Kč	-	84 413,84 Kč	760,45 Kč	-	84 410,- Kč
p.č. 123/3	1 503,37 Kč	-	36 080,93 Kč	1 503,33 Kč	-	36 080,- Kč
p.č. 516/2	48,- Kč	-	624,- Kč	47,69 Kč	-	620,- Kč
celkem		2493,60 Kč	622 298,- Kč (po zaokr.)		2490,- Kč	622 288,- Kč

Město Plzeň pozemek p.č. 121/1 v k.ú. Hradiště u Plzně nabylo do svého vlastnictví na základě § 1 odst. 1, pozemky p.č. 120/2, 120/4, 123/2, 123/3 a 516/2, vše v tomtéž k.ú. na základě ustanovení § 2 odst. 1 písm a) z.č. 172/1991 Sb. a jsou svěřeny Správě veřejného statku MP.

Věc byla projednána v KNM RMP dne 7. 6. 2012. KNM RMP doporučila RMP souhlasit s prodejem:

- části pozemku p.č. 120/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 95 m<sup>2</sup> z celkových 269 m<sup>2</sup> za kupní cenu 512,52 Kč za 1m<sup>2</sup>, celkem cca 48 689,- Kč, (pozn. jedná se o část bez trvalých porostů),

- pozemku p.č. 120/4, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 544 m<sup>2</sup>, za kupní cenu 360 820,- Kč, tj. 663,27 Kč/m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 123/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 111 m<sup>2</sup>, za kupní cenu 84 410,- Kč, tj. 760,45 Kč/m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 123/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>, za kupní cenu 36 080,- Kč, tj. 1503,33 Kč/m<sup>2</sup>
- a pozemku p.č. 516/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>, za kupní cenu 620,-Kč, tj. 47,69 Kč/m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Hradiště u Plzně Tělovýchovné jednotě Sokol Plzeň – Hradiště, o.s., IČ 45330875, Plzeňská cesta 27/101, Plzeň 2 – Slovany.

Celková kupní cena měla být vypočtena dle skutečně prodávané výměry na základě GP, který měl být doložen na jednání RMP.

Doporučení KNM RMP bylo sděleno žadateli s tím, že byl požádán o dodání geometrického plánu na oddělení části pozemku p.č. 120/2 v k.ú. Hradiště.

Na to reagoval žadatel dopisem, který byl doručen dne 7. 9. 2012 a ve kterém mj. uvádí, že celková cena za požadované pozemky převyšující 600 000,- Kč převyšuje jeho finanční možnosti. Z tohoto důvodu má v současné době zájem o koupi pouze pozemku p.č. 120/4 v k.ú. Hradiště u Plzně. Žadatel nesouhlasí s cenou doporučenou KNM RMP za tento pozemek (360 820,- Kč, tj. 663,27 Kč/m<sup>2</sup>) a navrhuje cenu ve výši 450,- Kč/m<sup>2</sup>, při výměře pozemku p.č. 120/4 v k.ú. Hradiště u Plzně 544 m<sup>2</sup> by tedy kupní cena za tento pozemek činila 244 800,- Kč. Zároveň uvádí, že odkup pozemku p.č. 120/4 v k.ú. Hradiště u Plzně by mohl realizovat až ve 2. čtvrtletí r. 2013, ale protože má na tomto pozemku umístěn zdroj vody, který zajišťuje provozuschopnost přilehlých sportovišť a je zásadní pro jejich provoz a údržbu, má zájem o uzavření budoucí smlouvy kupní.

*Pozn. Dle názoru PRÁV MMP by se v případě, kdy by se prodej realizoval za cenu nižší než je cena v místě a čase obvyklá a zároveň by sportoviště žadatele byla využívána jinými platicími subjekty v míře min. 40%, mohlo jednat o veřejnou podporu. V současné době jsou dle sdělení žadatele jeho sportoviště využívána i jinými subjekty, a to formou pronájmů, míra jejich využití těmito platicími subjekty je v současné době 65,4%, tedy výrazně přesahující 40%.*

Na podporu svého návrhu žadatel dále uvádí, že je občanským sdružením, jehož náplní a hlavní činností je provozování sportovní a tělovýchovné činnosti, výchova ke sportu a zdravému životnímu stylu dětí a mládeže. Toto občanské sdružení má velice dlouhou a početnou a aktivní členskou základnu. Provozuje kromě tělocvičny i rozsáhlá venkovní sportoviště. Veškerá sportoviště také umožňuje využívat široké veřejnosti formou pronájmů (za cenu obvyklou v případě dospělých a za cenu symbolickou v případě dětí). Náklady na veškerý provoz a údržbu majetku jsou poměrně vysoké. Tyto náklady hradí z členských příspěvků, darů a z pronájmu restaurace, která je součástí areálu. Tyto prostředky stačí sotva na pokrytí provozu a nutné stavební údržby. V letošním roce navíc členové sdružení provedli rozsáhlou rekonstrukci nejen budovy restaurace, ale také přilehlého okolí včetně úpravy pozemků ve vlastnictví města. Opravou a znovuotevřením restaurace bylo umožněno návštěvníkům koupaliště u jezu a i sportovcům využívajícím cyklostezku používání sociálního zařízení restaurace, což dosud chybělo. Nákup stavebního materiálu byl financován ze sbírky, kterou uspořádali mezi sebou členové a příznivci sdružení a z peněz jednoty v celkové výši cca 400 000,- Kč. Všechny práce byly provedeny svépomocí. Údržba a úprava nejen sportovišť, ale také přilehlého okolí nadále průběžně probíhá (formou brigádnických prací), sdružení tak významně přispívá ke kultivaci a zlepšení místa, ve kterém sídlí bez ohledu na vlastnictví pozemků. Navrhovaná cena pozemků je v současné době opravdu nad jeho finanční možnosti.

Z tohoto důvodu byla věc znovu předložena k projednání KNM RMP dne 6. 12. 2012 variantně, tj. souhlasit:

**Var. A)**

1) s prodejem pozemku p.č. 120/4, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 544 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hradiště u Plzně Tělovýchovné jednotě Sokol Plzeň – Hradiště, o.s., IČ 45330875, Plzeňská cesta 27/101, Plzeň 2 – Slovany za kupní cenu:

**var. a)** dle doporučení KNM RMP ze dne 7. 6. 2012 ve výši 360 820,- Kč, tj. 663,27 Kč/m<sup>2</sup>,

**var. b)** dle návrhu žadatele ve výši 244 800,- Kč, tj. 450,- Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Vzhledem ke skutečnosti, že žadatel uvedený pozemek užívá nejen v souvislosti s využitím sportovišť samotnými členy TJ, ale i jinými platícími subjekty (poměr využití je dle sdělení žadatele 65,4% ve prospěch jiných subjektů), doloží před podpisem kupní smlouvy v případě, že kupní cena bude stanovena smluvně níže než je cena v místě a čase obvyklá, čestné prohlášení o čerpání (nečerpání) veřejné podpory, v případě, že veřejná podpora přesáhne stanovený limit, bude kupní smlouva uzavřena až po schválení prodeje Evropskou komisí. V případě, že bude KNM RMP doporučen prodej za cenu nižší než je cena obvyklá, bude výše veřejné podpory uvedena v materiálu pro jednání RMP.

2) s ponecháním pozemků p.č. 123/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 111 m<sup>2</sup>, p.č. 123/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 516/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup> a p.č. 120/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v celé jeho výměře 269 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hradiště u Plzně ve vlastnictví města Plzně.

**Var. B)**

1) s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní, jejímž předmětem bude budoucí prodej pozemku p.č. 120/4, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 544 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hradiště u Plzně s Tělovýchovnou jednotou Sokol Plzeň – Hradiště, o.s., IČ 45330875, Plzeňská cesta 27/101, Plzeň 2 – Slovany za kupní cenu:

**var. a)** dle doporučení KNM RMP ze dne 7. 6. 2012 ve výši 360 820,- Kč, tj. 663,27 Kč/m<sup>2</sup>,

**var. b)** dle návrhu žadatele ve výši 244 800,- Kč, tj. 450,- Kč/m<sup>2</sup>; v případě zvolení této varianty bude v době prodeje posouzena otázka veřejné podpory,

**var. c)** která bude stanovena ve výši ceny v místě a čase obvyklé dle platného znaleckého posudku, když tento bude vypracován ke stavu pozemků ke dni uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní v cenové relaci roku uzavření konečné kupní smlouvy; osobu znalce určí město Plzeň.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30. 6. 2014, kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Do doby uzavření kupní smlouvy bude řešen právní vztah žadatele k pozemku (např. výpůjčkou či nájmem pozemku p.č. 120/4 v k.ú. Hradiště u Plzně), když příslušná stanoviska ORP MMP a MO P2 ke způsobu užívání pozemku budou k dispozici na jednání RMP. Smlouva o budoucí smlouvě kupní a evet. smlouva o výpůjčce, či smlouva nájemní, budou uzavřeny současně.

2) s ponecháním pozemků p.č. 123/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 111 m<sup>2</sup>, p.č. 123/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 516/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup> a p.č. 120/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v celé jeho výměře 269 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hradiště u Plzně ve vlastnictví města Plzně.

KNM RMP doporučila RMP souhlasit s prodejem pozemku p.č. 120/4 v k.ú. Hradiště u Plzně žadateli za kupní cenu ve výši 244 800,- Kč (tj. 450,- Kč/m<sup>2</sup>) a souhlasit s ponecháním pozemků p.č. 123/2, p.č. 123/3, p.č. 516/2, a p.č. 120/2, vše v k.ú. Hradiště u Plzně, ve

vlastnictví města Plzně (příloha č. 7), a to vzhledem ke všem důvodům, které žadatel uvedl ve svém sdělení ze dne 6. 9. 2012, zejména pak ke skutečnosti, že žadatel je občanským sdružením, které zajišťuje sportovní a tělovýchovnou činnost na území města Plzně.

Věc byla projednána RMP dne 10. 1. 2013, RMP doporučila ZMP schválit prodej pozemku p.č. 120/4 v k.ú. Hradiště u Plzně žadateli za kupní cenu ve výši 244 800,- Kč (tj. 450,- Kč/m<sup>2</sup>) a souhlasit s ponecháním pozemků p.č. 123/2, p.č. 123/3, p.č. 516/2, a p.č. 120/2, vše v k.ú. Hradiště u Plzně, ve vlastnictví města Plzně.

Ke dni 3. 1. 2013 dle kurzovního lístku Evropské centrální banky je kurz koruny vůči euru: 25,260 Kč/EUR.

Při porovnání ceny smluvní s cenou obvyklou bude veřejná podpora pro Tělovýchovnou jednotou Sokol Plzeň – Hradiště, o.s., tedy činit 116 020,- Kč (cca 4 593 EUR), tj. podpora de minimis.

*Výpočet: 360 820 – 244 800 = 116 020 : 25,260 = 4 593,03 EUR*

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Rozhodnutí o nakládání s pozemky p.č. 120/2, p.č. 120/4, p.č. 123/2, p.č. 516/2 a p.č. 123/3, vše v k.ú. Hradiště u Plzně.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Náklady spojené se zjištěním podkladů z katastru nemovitostí.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Nejsou.

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

U žadatele nejsou ke dni zpracování tohoto materiálu evidovány žádné závazky a pohledávky vůči městu Plzni.

### **10. Přílohy**

- příloha č. 1 žádost
- příloha č. 2 stanovisko ORP MMP
- příloha č. 3 stanovisko MO P2 - Slovany
- příloha č. 4 sdělení žadatele ze dne 8. 5. 2012

- příloha č. 5 zápis z KNM RMP ze dne 7. 6. 2012
- příloha č. 6 sdělení žadatele ze dne 6. 9. 2012
- příloha č. 7 zápis z KNM RMP ze dne 6. 12. 2012
- příloha č. 8 fotodokumentace
- příloha č. 9 územní plán
- příloha č. 10 letecký snímek
- příloha č. 11 orientační mapa
- příloha č. 12 majetek města.
- Příloha č. 13 usnesení RMP č. 14 ze dne 10. 1. 2013
- Přílohy u předkladatele – LV, znalecký posudek, sdělení PRÁV MMP.

Kopie z internetu