



mepzes12706889

Magistrát města Plzně Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		Č. dop.
DOŠLO: - 7 -09- 2012		Zprac. <i>Alva</i>
Č.j.: <i>MMP/101119/12</i>	Příloha:	Ukl. zn. <i>AS 9.2.11 A/R</i>

**Statutární město Plzeň**  
Magistrát města Plzně  
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje  
Ing. Anna Kobernová  
vedoucí Oddělení prodeje majetku  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň

## Prodej části pozemků p.č. 120/2, 120/4, 123/2, 516/2, 123/3, vše v k.ú. Plzeň-Hradiště z majetku města Plzně

Vážena paní vedoucí,

reagujeme na Váš dopis č.j. MMP/142529/12 ze dne 15. 6. 2012, ve kterém nám sdělujete stanovisko z jednání Komise pro nakládání s majetkem města, která doporučuje Radě města Plzně souhlasit s prodejem výše uvedených pozemků našemu sdružení.

Jsme velice rádi, že komise doporučila námi navržené pozemky k prodeji, protože jejich propojením se stávajícími sportovišti vznikne celistvý a komplexní prostor sloužící ke sportu a rekreaci široké veřejnosti. Bohužel vzhledem k celkové ceně převyšující 600 000,-, která momentálně převyšuje finanční možnosti našeho občanského sdružení, bychom rádi poprosili komisi o zvážení následujících návrhů:

1. Odkup pozemku 120/4 zrealizovat až ve 2. čtvrtletí příštího roku, kdy nám naběhnou finanční prostředky z výběru členských příspěvků. Tato koupě je pro nás prioritou, protože na tomto pozemku je umístěn zdroj vody, který zajišťuje provozuschopnost přilehlých sportovišť a je zásadní pro jejich provoz a údržbu. Pozemek užíváme již více než 20 let. Proto bychom si rádi zajistili právo odkupu smlouvou o smlouvě příští.
2. Prosíme o zvážení možnosti snížení Vámi navržené ceny u výše uvedeného pozemku. Cílem koupě není žádné komerční využití, ale pouze sjednocení areálu a vytvoření zázemí pro celý sportovní komplex, který slouží nejen našim členům, ale i obyvatelům města, případně jiným zájmovým organizacím (hasiči apod.). Byli bychom rádi, kdyby cena byla kolem 450,- Kč/m<sup>2</sup>.
3. Pozemky 123/2, 123/3 a 516/2 bychom z finančních důvodů koupili až v roce 2014. Tyto pozemky máme v nájmu podle smlouvy 3011002975/51/04/P2 za 6750,-Kč ročně a nájem řádně platíme.
4. Od koupě části pozemku 120/2 jsme nuceni pro nedostatek peněz odstoupit.

Odůvodnění našich návrhů:

Nabízený odprodej pozemků, které naše tělovýchovná jednota má zájem získat do svého vlastnictví, je v celkové výši 622 288,-Kč. Jsme občanské sdružení, jehož náplní a hlavní činností je provozování sportovní a tělovýchovné činnosti, výchova ke

sportu a zdravému životnímu stylu dětí a mládeže. Naše sdružení má velice dlouhou tradici a početnou a aktivní členskou základnu. Provozujeme kromě tělocvičny i rozsáhlá venkovní sportoviště. Veškerá sportoviště také umožňujeme využívat široké veřejnosti formou pronájmů (za cenu obvyklou v případě dospělých, a za cenu symbolickou v případě dětí). Náklady na veškerý provoz a údržbu majetku jsou poměrně vysoké. Tyto náklady hradíme z členských příspěvků, darů a z pronájmu restaurace, která je součástí areálu. Tyto prostředky stačí sotva na pokrytí provozu a nutné stavební údržby.

V letošním roce navíc členové sdružení provedli rozsáhlou rekonstrukci nejen budovy restaurace, ale také přilehlého okolí včetně úpravy pozemků ve vlastnictví města. Opravou a znovuotevřením restaurace bylo umožněno návštěvníkům koupaliště u jezu a i sportovcům využívajícím cyklostezku používání sociálního zařízení restaurace, což dosud chybělo. Nákup stavebního materiálu byl financován ze sbírky, kterou uspořádali mezi sebou členové a příznivci sdružení a z peněz jednoty v celkové výši cca 400 000,- Kč. Všechny práce byly provedeny svépomocí. Údržba a úprava nejen sportovišť, ale také přilehlého okolí nadále průběžně probíhá (formou brigádnických prací), sdružení tak významně přispívá ke kultivaci a zlepšení místa, ve kterém sídlí bez ohledu na vlastnictví pozemků.

Navrhovaná cena pozemků ve stanovené souhrnné výši 622 288,-Kč je v současné době opravdu nad naše finanční možnosti.

Doufáme v příznivé vyřízení a jsme s pozdravem


**TJ Sokol Plzeň-Hradiště, o.s.**

Plzeňská cesta 27/101

① Plzeň 2 Hradiště, PSČ 326 00

IČO: 453 30 875

Jan Horný  
předseda TJ

  
ing. Helena Lásková  
místopředsedkyně TJ

V Plzni dne 6.9.2012.

**Tělovýchovná jednota Sokol Plzeň-Hradiště, o.s.**

Plzeňská cesta 27/101

326 00 Plzeň

[www.sokol-plzen-hradiste.cz](http://www.sokol-plzen-hradiste.cz)

tel. 604418631