# Příloha: ZMP 24. 01. 2013 – ÚKEP/1

# Odůvodnění veřejné zakázky Zhotovitel stavby "Plzeňský vědecko technologický park III"

## § 156 odst. 1 písm. a) ZVZ - Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky:

Dle vyhlášky č. 232/2012 Sb. § 2:

1. **Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:** Současná již zrealizovaná infrastruktura pro výzkum, vývoj a inovace na území Vědeckotechnického parku Plzeň na Borských polí vykazuje dlouhodobě 90% obsazenost objektů ve správě BIC Plzeň s.r.o. Aktuální obsazenost objektů Plzeňského vědecko technologického parku ve vlastnictví společnosti VTP a.s. přesahuje 90%. Ze sedmi nově vybudovaných objektů v rámci předcházející 2. etapy výstavby PVTP II, jejichž vlastníkem je statutární město Plzeň, je již pronajato šest objektů. Poptávka po prostorách tohoto typu je stále aktuální a i v době krize byly tyto prostory zaplněny.
2. **Popis předmětu veřejné zakázky:** Projekt "Plzeňský vědecko technologický park III" obnáší výstavbu dvou budov D1 a E a související infrastruktury na území Vědeckotechnického parku Plzeň na Borských polích. Touto výstavbou by byl zcela realizován záměr dle již vydaného územního rozhodnutí pro toto území.
3. **Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:** Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR vyhlásilo v rámci "Operačního programu Podnikání a inovace, Prosperita II - Výzvu II - pokračování", ve které je možné žádat o dotaci ve výši až 75% způsobilých výdajů na zakládání a rozvoj vědeckotechnických parků. Město Plzeň má tak možnost realizovat 3. etapu výstavby nových objektů Plzeňského vědecko technologického parku za velmi výhodných finančních podmínek. Projekt "Plzeňský vědecko technologický park III" obnáší výstavbu dvou budov D1 a E a související infrastruktury na území Vědeckotechnického parku Plzeň na Borských polích. Touto výstavbou by byl zcela realizován záměr dle již vydaného územního rozhodnutí pro toto území. Výstavba nových objektů D1 a E1 je příležitostí, jak i nadále podporovat dosavadní aktivity napomáhající vzniku a rozvoji inovačních firem, jak podpořit a propojit výzkumné aktivity Západočeské university v Plzni s komerčním prostředím, jak zvýšit podnikatelský potenciál firem a zajistit podmínky pro nové výzkumné aktivity. Podporovat inovační prostředí je přínosem do budoucnosti města a jeho rozvoje. Je to také příležitost, jak udržet potenciál středoškolsky a vysokoškolsky vzdělaných lidí, aby neodcházel mimo region či do zahraničí.
4. **Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:** nejpozději do 15. 06. 2014.
5. **Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek**:
   1. Vážný zájem uchazečů o veřejnou zakázku stavby zohlednil zadavatel při stanovení jistoty k zajištění splnění povinností uchazeče ve výši 1 mil. Kč.
   2. Řádné a včasné předání stavby zohlednil zadavatel při stanovení dalších obchodních podmínek (bankovní záruka za provedení předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 10% z nabídkové ceny; pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši nabídkové ceny dodavatele a vztahující se pouze k předmětné veřejné zakázce; požadavek na uvedení subdodavatelů).
   3. Naplnění doby udržitelnosti vyplývající z podmínek poskytnutí dotace zohlednil zadavatel při stanovení dalších obchodních podmínek (bankovní záruka za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 10% z nabídkové ceny).

## § 156 odst. 1 písm. b) ZVZ – Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel nepožaduje žádný z technických kvalifikačních předpokladů uvedených v§ 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb., pro které je třeba uvádět odůvodnění jejich přiměřenosti

## § 156 odst. 1 písm. c) ZVZ – Odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Dle § 4 odst. 3 a § 5 odst. 2 vyhlášky č. 232/2012 se neuvádí.

## § 156 odst. 1 písm. d) - Stanovení základního hodnotícího kritéria a způsob hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele:

Dle § 6 vyhlášky 232/2012 Sb.:

* Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, která ve vztahu k veřejnému zadavateli znamená nejnižší zatížení jeho rozpočtu.

## Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky:

Dle § 7 vyhlášky 232/2012 Sb.:

* Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (97.200.000,- Kč) byla stanovena na základě vyplnění kontrolního výkazu výměr a s ohledem na zkušenosti zadavatele a projektanta.

## Hlavní podmínky financování

Dle § 1 odst. 3 vyhlášky 231/2012 Sb.:

* V průběhu realizace díla budou zhotoviteli hrazeny formou dílčích měsíčních faktur práce v rozsahu skutečně provedeném.
* Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 90 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.
* Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
* Platby budou probíhat až do výše 90% ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10% bude uhrazeno až po odstranění poslední vady a nedodělku uvedeného v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění veřejné zakázky.