

stf
Presente Plus s. r. o. IČO: 28012623 DIČ: CZ28012623
Sídlo firmy: Husova 2727/10 301 00 Plzeň
Tel / Fax: +420 377 918 188 e-mail: presente@presente.cz

Magistrat mesta Plzne.
Doruceno: 25.10.2012
C.j.: MMP/ 239530/k
listy:1
prilohy:
mepzes12745351

DM 25/10
**Statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Odbor stavebně správní MMP
Škroupova 4
306 32 Plzeň**

V Plzni dne 30.01.2012

Věc: Náměstí Republiky 24 – Plnění podmínek kupní smlouvy - žádost o prodloužení termínu dokončení

Dobrý den,

Obracíme se na Vás s žádostí o prodloužení lhůty dokončení stavby na náměstí Republiky 24. V kupní smlouvě je uvedeno propadnutí kauce, nebude – li dokončení stavby domu na Náměstí Republiky hotové k 26.2.2013

Firma Presente Plus odkoupila dům po doplacení plné kupní ceny panem Moulisem, jedním z jednatelů firmě Rent Point. Jednání s projektantem panem ing. Červeným s ohledem na připravení stavební projektové dokumentace zahájila až firma Presente Plus, po dobu vlastnictví firmou Rent Point nebylo stavební řízení zahájeno. Vzhledem k náročnosti projektu v souladu zachování podmínek památkové péče trvalo téměř rok vydání samotného stavebního povolení. Toto jsme obdrželi na jaře roku 2012. Dále bylo již provedeno statické zajištění domu, které chrání zejména původní památkově chráněné části domu před poškozením. Dále byly podány žádosti o připojení sítí (voda, elektřina, plyn), tak aby mohly být zahájeny práce na rekonstrukci objektu.

Vzhledem k časové náročnosti vydání stavebního povolení a prováděným archeologickým výzkumům a k tomu, že firma Presente Plus nebyla vlastníkem po celou dobu trvání stanovené lhůty k opravě domu, došlo k objektivnímu zdržení stavebního řízení a vydání stavebního povolení. Po celou dobu návrhu projektové dokumentace byla tato konzultována s odborem památkové péče.

V současné době je vydáno stavební povolení, jsou hotovy sanační práce a statické zajištění objektu. Jsou uzavřeny smlouvy o připojení vody, elektřiny a plynu. Dále máme souhlasná stanoviska o připojení objektu na kanalizační síť a vodovodní řád. Tyto přípojky se však musejí udělat tzv. podvrtem, což znamená rozebrat část dlažby (cca 8 – 10 m²) na náměstí. S ohledem na blížící se vánoční trhy, domluvil tedy pan ing. Červený na magistrátu připojení vody a kanalizace až po novém roce.

Z důvodu velké technické náročnosti projektu celkové rekonstrukce opravy domu, můžeme po vzájemné dohodě započít opravou pohledové strany z náměstí. Pohledová část z náměstí by tak mohla být hotová dle projektové dokumentace do termínu 30.9.2013.

*2x dle -> 1x samostatná Machová
2x Kaprouv puzoslati*

Ze všech výše uvedených objektivních důvodů Vás žádáme o prodloužení lhůty celkového dokončení stavby na 31.12.2014.

V případě dotazů nebo doplňujících informací se, prosím, obraťte na pana Kapouna nebo Moulise na tel. 724 993 585 nebo 724 993 584.

Děkujeme za vyřízení žádosti a zůstáváme s pozdravem

Bc. Fantišek Kapoun
jednatel společnosti

odesláno dne : 22.10.2012

komu: machova@plzen.eu a brzobohata@plzen.eu

PreSente plus s.r.o.

Husova 2727/10
301 00 Plzeň, CZ
IČO: 28012623 ① DIČ: CZ28012623