

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 074

Datum konání RMP: 19. 3. 2009

Označení návrhu usnesení: OŘTÚ/8

č. 350

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Důvodovou zprávu ve věci projednání variant využití objektu náměstí Republiky č. 24/č.p. 138 na základě studie „Provozně dispoziční řešení objektu náměstí republiky č. 24“ (Atelier Soukup, s.r.o. 11/2008) a dále ve věci prověření možností financování rekonstrukce objektu.
2. Projekt „Maskaron“ na využití domu náměstí Republiky č. 24/č.p. 138 zpracovaný společností Pegisan, s.r.o.
3. Žádost společnosti Pegisan, s.r.o. se sídlem K Merfánům 47, Plzeň, IČ 61171361 o prodej nemovitosti náměstí Republiky č. 24/č.p. 138.

II. R u š í

usnesení RMP č. 898 ze dne 3. 7. 2008.

III. S o u h l a s í

se záměrem prodat objekt čp. 138 v Plzni, nám. Republiky 24 na pozemku parc.č. 348 a pozemek parc.č. 348 o celkové výměře 473 m², k.ú. Plzeň, z vlastnictví města Plzně formou městské soutěže.

IV. U k l á d á

tajemníkovi MMP

přípravit a projednat materiál ve věci prodeje objektu dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2009

Zodpovídá: JUDr. Petříková LL.M.

č. 882

I. B e r e n a v ě d o m í

usnesení RMP č. 350 ze dne 19. 3. 2009, jímž byl schválen záměr prodat nemovitosti na adrese náměstí Republiky 24, Plzeň, formou městské soutěže.

II. S o u h l a s í

1. S prodejem budovy čp. 138 (náměstí Republiky 24, Plzeň) stojící na pozemku parc. č. 348, včetně pozemku parc. č. 348 o výměře 473 m², vše k.ú. Plzeň, z majetku města Plzně dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců za minimální nabídkovou cenu ve výši 16 000 000,- Kč.

Podmínkou prodeje bude zřízení bezúplatného věcného břemene spočívajícího v právu umístění a provozování trakčního vedení (3 závěsy trakčního vedení) na budově čp. 138 stojící na pozemku parc. č. 348, k.ú. Plzeň.

Podmínkou prodeje bude též zřízení bezúplatného věcného břemene spočívajícího v právu přístupu do Plzeňského historického podzemí prostřednictvím vstupů nacházejících se v budově čp. 138 stojící na pozemku parc. č. 348, a na pozemku parc. č. 348, vše k.ú. Plzeň, a v právu udržování těchto vstupů.

V rámci kupní smlouvy bude kupující uvědoměn o skutečnosti, že budoucí funkční náplň objektu musí být v souladu s regulativem SC, tj. smíšené území městské. Dále též se skutečností, že v objektu nelze zajistit rezidenční parkování a bude tedy nutné toto zajistit mimo něj.

V rámci kupní smlouvy bude kupující uvědoměn o skutečnosti, že převáděný objekt je nemovitostí zapsanou v seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř. č. Ústředního seznamu KP 37674/4-169. Kupující bude dále seznámen s požadavky vyplývajícími z požadované ochrany domu v souladu se zájmy památkové péče. Jedná se zejména o:

- nutnost zachování objemové struktury, vnitřní složité dispozice domu a všech historických článků vnějších uličních i vnitřních dvorních částí fasády domu,

- uchování obou krovů na předním a dvorním objektu, zajištění jejich odborné konzervační opravy, neboť se jedná o nejstarší krovové konstrukce dochované na měšťanském domě, a to u předního domu z roku 1576 u dvorního jižního objektu z roku 1566,
- uchování všech kamenných článků a konstrukcí, jimiž jsou např. kamenné gotické arkády v přízemí domu a soubor kamenných ostění, z valné většiny barokních a klasicistních v celém domě,
- uchování fragmentu unikátního, ve středové zdi dochovaného srubového komorového patra z roku 1550, včetně dalších nalezených prvků záklopových dřevěných stropů a významných omítkových historických vrstev,
- uchování a odborné restaurování dvou barokních nástropních maleb v místnostech prvního patra předního domu z let cca 1750 – 1760,
- vědomí garance všech odborných prací restaurátorským způsobem prováděných odborníky s příslušnými licencemi MK ČR v objektu, kde lze identifikovat všechny jeho stavební fáze od gotiky, renesance, baroka až k jeho úpravám z konce 19. století,
- nemožnost celkového zajištění bezbariérovosti v celém objektu pro jeho dochovanou historickou dispozici a mimoúrovňové dispoziční řešení předního domu.

Kupující se v rámci prodeje zaváže provést celkovou rekonstrukci převáděného objektu nejpozději do 3 let od uzavření kupní smlouvy, přičemž bude povinen při rekonstrukci respektovat podmínky státní památkové péče. Kupující bude dále povinen zavázat shora uvedenými podmínkami též další případné nabyvatele předmětné nemovitosti.

K zajištění shora uvedené podmínky rekonstrukce bude v kupní smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 25 % kupní ceny. K zajištění případného plnění smluvní pokuty složí kupující před podpisem kupní smlouvy částku ve výši 25 % kupní ceny na účet založený městem k tomuto účelu jako kauci smluvní pokuty. Tato částka bude blokována na účtu města Plzně až do doby splnění shora uvedené podmínky rekonstrukce. Případným využitím práva požadovat smluvní pokutu nezaniká právo věřitele na plnění, které bylo smluvní pokutou zajištěno.

V případě splnění podmínky rekonstrukce bude složená kauce vrácena bezodkladně po doručení příslušného kolaudačního rozhodnutí k celkové rekonstrukci objektu a jeho následném posouzení odborným útvarem Magistrátu města Plzně (Odbor investic MMP). Kauce bude vrácena včetně příslušenství.

Kupující se v rámci kupní smlouvy zaváže k povinnosti průběžně, tj. alespoň jednou měsíčně, prokazatelně informovat zástupce města Plzně o stavu probíhající rekonstrukce předmětného objektu. Tato povinnost bude sjednána pod smluvní pokutou 10 000,- Kč, a to za každé dílčí porušení sjednané povinnosti.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 082

Datum konání RMP: 4. 6. 2009

Označení návrhu usnesení: RadT/7

Pokračování usn. č. 882

Prodej bude realizován bez podmínky propojení převáděného objektu se sousedním objektem, tj. s objektem na adrese náměstí Republiky 23, Plzeň.

2. S přeřazením nemovitostí na adrese náměstí Republiky 24, Plzeň, ze seznamu 1B do seznamu 2A „Seznamů Bytové politiky města Plzně“.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit prodej a přeřazení v seznamech Bytové politiky města Plzně dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemníkovi MMP

předložit přijaté usnesení k projednání Zastupitelstvu města Plzně.

Termín: 18. 6. 2009

Zodpovídá: JUDr. Petříková, LL.M.

č. 453

I. B e r e n a v ě d o m í

usnesení RMP č. 350 ze dne 19. 3. 2009, jímž byl schválen záměr prodat nemovitosti na adrese náměstí Republiky 24, Plzeň, formou městské soutěže.

II. S c h v a l u j e

1. Prodej budovy čp. 138 (náměstí Republiky 24, Plzeň) stojící na pozemku parc. č. 348, včetně pozemku parc. č. 348 o výměře 473 m², vše k.ú. Plzeň, z majetku města Plzně dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců za minimální nabídkovou cenu ve výši 16 000 000,- Kč.

V rámci kupní smlouvy bude kupující uvědomen o skutečnosti, že budoucí funkční náplň objektu musí být v souladu s regulativem SC, tj. smíšené území městské. Dále též se skutečností, že v objektu nelze zajistit rezidenční parkování a bude tedy nutné toto zajistit mimo něj.

V rámci kupní smlouvy bude kupující uvědomen o skutečnosti, že převáděný objekt je nemovitostí zapsanou v seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř. č. Ústředního seznamu KP 37674/4-169. Kupující bude dále seznámen s požadavky vyplývajícími z požadované ochrany domu v souladu se zájmy památkové péče. Jedná se zejména o:

- nutnost zachování objemové struktury, vnitřní složité dispozice domu a všech historických článků vnějších uličních i vnitřních dvorních částí fasády domu,
- uchování obou krovů na předním a dvorním objektu, zajištění jejich odborné konzervační opravy, neboť se jedná o nejstarší krovové konstrukce dochované na měšťanském domě, a to u předního domu z roku 1576 u dvorního jižního objektu z roku 1566,
- uchování všech kamenných článků a konstrukcí, jimiž jsou např. kamenné gotické arkády v přízemí domu a soubor kamenných ostění, z valné většiny barokních a klasicistních v celém domě,
- uchování fragmentu unikátního, ve středové zdi dochovaného srubového komorového patra z roku 1550, včetně dalších nalezených prvků záklopových dřevěných stropů a významných omítkových historických vrstev,
- uchování a odborné restaurování dvou barokních nástropních maleb v místnostech prvního patra předního domu z let cca 1750 – 1760,

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 030

Datum konání ZMP: 18. 6. 2009

Označení návrhu usnesení: PROM/22

Pokračování usn. č. 453

- vědomí garance všech odborných prací restaurátorským způsobem prováděných odborníky s příslušnými licencemi MK ČR v objektu, kde lze identifikovat všechny jeho stavební fáze od gotiky, renesanci, baroko až k jeho úpravám z konce 19. století,
- nemožnost celkového zajištění bezbariérovosti v celém objektu pro jeho dochovanou historickou dispozici a mimoúrovňové dispoziční řešení předního domu.

Kupující se v rámci prodeje zaváže provést celkovou rekonstrukci převáděného objektu nejpozději do 3 let od uzavření kupní smlouvy, přičemž bude povinen při rekonstrukci respektovat podmínky státní památkové péče. Kupující bude dále povinen zavázat shora uvedenými podmínkami též další případné nabyvatele předmětné nemovitosti.

K zajištění shora uvedené podmínky rekonstrukce bude v kupní smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 25 % kupní ceny. K zajištění případného plnění smluvní pokuty složí kupující před podpisem kupní smlouvy částku ve výši 25 % kupní ceny na účet založený městem k tomuto účelu jako kauci smluvní pokuty. Tato částka bude blokována na účtu města Plzně až do doby splnění shora uvedené podmínky rekonstrukce. Případným využitím práva požadovat smluvní pokutu nezaniká právo věřitele na plnění, které bylo smluvní pokutou zajištěno.

V případě splnění podmínky rekonstrukce bude složená kauce vrácena bezodkladně po doručení příslušného kolaudačního rozhodnutí k celkové rekonstrukci objektu a jeho následném posouzení odborným útvarem Magistrátu města Plzně (Odbor investic MMP). Kauce bude vrácena včetně příslušenství.

Kupující se v rámci kupní smlouvy zaváže k povinnosti průběžně, tj. alespoň jednou měsíčně, prokazatelně informovat zástupce města Plzně o stavu probíhající rekonstrukce předmětného objektu. Tato povinnost bude sjednána pod smluvní pokutou 10 000,- Kč, a to za každé dílčí porušení sjednané povinnosti.

2. Zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Plzně spočívajícího v právu umístění a provozování trakčního vedení (3 závěsy trakčního vedení) na budově čp. 138 stojící na pozemku parc. č. 348, k.ú. Plzeň.
3. Zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Plzně spočívajícího v právu přístupu do Plzeňského historického podzemí prostřednictvím vstupů nacházejících se v budově čp. 138 stojící na pozemku parc. č. 348, a na pozemku parc. č. 348, vše k.ú. Plzeň, a v právu udržování těchto vstupů.
4. Přeražení nemovitostí na adrese náměstí Republiky 24, Plzeň, ze seznamu 1B do seznamu 2A „Seznamů Bytové politiky města Plzně“.

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 030

Datum konání ZMP: 18. 6. 2009

Označení návrhu usnesení: PROM/22

Pokračování usn. č. 453

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2010

Zodpovídá: Ing. Tichý

JUDr. Petříková, LL.M.

Ing. Švarc

Ing. Pavel R ō d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora