SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů

I.
Smluvní strany

Budoucí prodávající a povinný z věcného břemene:	**Plzeň, statutární město**
adresa:	nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
zastoupený:	Mgr. Martinem Baxou, primátorem města Plzně
IČ:	00075370
bankovní spojení:	Komerční banka a. s., pobočka Plzeň-město č. ú.: 191120-311/0100
Budoucí kupující a oprávněný z věcného břemene:	**RWE GasNet, s.r.o.**
se sídlem:	Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
IČ:	27295567
zapsaný:	u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
	zastoupený: Mgr. Miroslavem Rottnerem, na základě plné moci č. 94110008 ze dne 1.6.2011 Mgr. Petrem Píškem, LL.M. Eur., na základě plné moci č. 94110007 ze dne 1.6.2011

II.
Předmět smlouvy

Budoucí prodávající a povinný z věcného břemene (dále jen „budoucí prodávající“) je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 11102/13, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 106 m^2, parc. č. 11102/14, ostatní plocha – zeleň, o výměře 404 m^2, oba v k. ú. Plzeň, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

Pozemky parc. č. 11102/13 a parc. č. 11102/14, oba v k. ú. Plzeň, přešly do majetku města Plzně na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím a oprávněným z věcného břemene (dále jen „budoucí kupující“) o budoucím prodeji dosud geometricky neoddělené části pozemku parc. č. 11102/13, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m^2 (zpevněná oplocená plocha) z celkové výměry 106 m^2 a dosud geometricky neoddělené části pozemku parc. č. 11102/14, ostatní plocha – zeleň, o výměře 87 m^2 (16 m^2 zpevněná plocha pod regulační stanicí a 71 m^2 zpevněná oplocená plocha) z celkové výměry 404 m^2, obav v k.ú. Plzeň, a za účelem stavby regulační stanice plynu.

III.
Kupní cena

Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku na cenu obvyklou v době prodeje. Osobu znalce určí budoucí prodávající. Znalecký posudek bude vypracován na náklady budoucího prodávajícího.

IV.
Platební podmínky

Kupní cenu uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu na účet města Plzně, uvedený v záhlaví této smlouvy, před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

V.
Další ujednání

Budoucí kupující je povinen doložit budoucímu prodávajícímu platné povolení stavby regulační stanice plynu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), které bude vydáno nejdéle do 31. 12. 2012, nesplní-li budoucí kupující tuto povinnost, má město Plzeň právo od této smlouvy odstoupit.

Budoucí kupující je povinen dokončit stavbu regulační stanice plynu a zahájit její užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději do 31. 12. 2014, nesplní-li budoucí kupující tuto povinnost, má město Plzeň právo od prodeje odstoupit.

Budoucí kupující je povinen informovat budoucího prodávajícího o dokončení stavby regulační stanice plynu do 2 měsíců od jejího dokončení a zahájení jejího užívání.

V případě, že budoucí kupující nedokončí stavbu regulační stanice plynu a nezahájí její užívání ve smyslu § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 31.12.2014, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč, kterou je budoucí kupující povinen uhradit na účet prodávajícího a to do 30 dnů od písemného vyzvání a doručení budoucímu kupujícímu ze strany budoucího prodávajícího.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31. 12. 2015 s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vůči městu Plzni plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na části pozemků parc. č. 11102/13 a parc. č. 11102/14, oba v k.ú. Plzeň.

Budoucí kupující se zavazuje předložit projektovou dokumentaci k předmětné stavbě k odsouhlasení Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně a Správě veřejného statku města Plzně a bude respektovat jimi stanovené podmínky pro územní rozhodnutí, stavební povolení, ohlášení či územní souhlas.

Budoucí kupující se zavazuje doložit stavebnímu úřadu spolu se žádostí o územní rozhodnutí, stavební povolení, ohlášení či územní souhlas pro předmětnou stavbu stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru rozvoje a plánování a stanovisko Správy veřejného statku města Plzně.

Vlastník pozemku tj. statutární město Plzeň souhlasí s realizací stavby regulační stanice plynu, včetně komunikačního řešení, na pozemcích parc. č. 11102/13 a parc. č. 11102/14, oba v k.ú. Plzeň, za podmínky kladného stanoviska Odboru rozvoje a plánování MMP. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní je právem dle § 110 odst. 2 zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucí vlastníky pozemku realizovat předmětnou stavbu.

V kupní smlouvě bude zřízeno úplatné věcné břemeno ve prospěch kupujícího k příjezdové komunikaci na pozemcích parc. č. 11102/13 a parc. č. 11102/14, oba v k.ú. Plzeň, o výměře cca 47 m^2. Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem. Věcné břemeno bude oceněno znaleckým posudkem a bude jednorázově splatné spolu s kupní cenou.

Nově vybudovaná infrastruktura (přístupová komunikace) bude investorem po jejím dokončení a převzetí příslušným správcem bezúplatně převedena do majetku města Plzně (po vydání platného územního rozhodnutí vstoupí investor v jednání s Odborem nabývání majetku MMP ve věci uzavření budoucí smlouvy darovací).

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

VI.
Daně a poplatky

Účastníci této smlouvy se dohodli, že správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí budoucí kupující. Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona, tj. budoucím prodávajícím.

VII.
Závěrečná ustanovení

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je projevem jejich skutečné a pravé vůle a že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1249 ze dne 16.9.2010 a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 429 ze dne 16.9.2010.

Občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně v mázhausu radnice v termínu od 26. srpna do 13. září 2010.

Smlouva se vyhotovuje v počtu 4 výtisků, každý s platností originálu. Jeden výtisk obdrží budoucí kupující a tři výtisky budoucí prodávající.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne 15. 12. 2011

Martin Baxa

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ ②

V Ústí n.L. dne 05.-12.-2011

Ing. Miroslav Rottner

Mgr. Petr Píšek, LL.M. Eur.

RWE GasNet, s.r.o.
Klíšská 940
401 17 Ústí nad Labem
DIČ CZ27295567