Zápis KNM RMP ze dne 6. 12. 2012

KŘTÚ/8 Prodloužení termínu vydání SP na stavbu regulační stanice plynu vč. TI u NS, SOSBK

a smlouvy o zřízení VB - RWE GasNet, s.r.o.

KNM doporučuje RMP:

**I. Schválit**

1. Nevyužití práva města Plzně odstoupit od nájemní smlouvy č. 2010/004290/NS uzavřené dne 30. 11. 2011 pro případ, že nájemce nesplní povinnost doložit pronajímateli platné povolení stavby regulační stanice plynu vč. technické infrastruktury do 31. 12. 2012.

2. Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2010/004290/NS uzavřené dne 30. 11. 2011, se společností RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, za účelem výstavby regulační stanice plynu vč. technické infrastruktury, jehož předmětem jsou následující změny:

*- text písmena e) článku V. smlouvy se nahrazuje novým textem*

„ Nájemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2013 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu regulační stanice plynu vč. technické infrastruktury, se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, platného k 30. 6. 2013, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení. Dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy a to v případě, že nejpozději do 31. 12. 2013 nebude vydáno stavební povolení na stavbu regulační stanice plynu vč. technické infrastruktury.

Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu regulační stanice plynu vč. technické infrastruktury, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.“

*- text písmena f) článku V. smlouvy se nahrazuje novým textem*

„ Nájemce je povinen do 31. 12. 2014 dokončit stavbu regulační stanice plynu vč. technické infrastruktury, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je pronajímatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy.

Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby regulační stanice plynu vč. technické infrastruktury, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení. “

- Ujednání o smluvní pokutě ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc prodlení pro případ nedodržení termínu dokončení stavby regulační stanice plynu vč. technické infrastruktury a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, dle článku V. písmena f) se z nájemní smlouvy vypouští.

- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii pravomocného stavebního povolení na stavbu regulační stanice plynu vč. technické infrastruktury, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne právní moci předmětného stavebního povolení; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2010/004290/NS zůstávají nezměněná.

**II. Souhlasit**

1. S nevyužitím práva města Plzně odstoupit od Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o zřízení věcného břemene č. 2011/001946 uzavřené dne 15. 11. 2011 pro případ, že budoucí kupující nesplní povinnost doložit budoucímu prodávajícímu platné povolení stavby regulační stanice plynu do 31. 12. 2012.
2. S uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní a o zřízení věcného břemene č. 2011/001946 uzavřené dne 15. 12. 2011, se společností RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, za účelem výstavby regulační stanice plynu vč. technické infrastruktury, kterým se:

*- Text prvního odstavce čl. V. Další ujednání se nahrazuje textem:*

„Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 6. 2013 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu regulační stanice plynu vč. technické infrastruktury, se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o zřízení věcného břemene a to v případě, že nejpozději do 31. 12. 2013 nebude vydáno stavební povolení na stavbu regulační stanice plynu vč. technické infrastruktury.

Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu technické infrastruktury, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.“

*- Text druhého odstavce čl. V. Další ujednání se nahrazuje textem:*

„Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2014 dokončit stavbu regulační stanice plynu vč. technické infrastruktury do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání posledního kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o zřízení věcného břemene.

*- Text třetího odstavce čl. V. Další ujednání se vypouští.*

* *Text čtvrtého odstavce čl. V. Další ujednání se nahrazuje textem:*

V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozího odstavce je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání posledního kolaudačního souhlasu do 31. 12. 2014 resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby regulační stanice plynu vč. technické infrastruktury.

Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání posledního kolaudačního souhlasu resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní bez ohledu na zavinění. Budoucí kupující se zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet budoucího prodávajícího uvedeného ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní a o zřízení věcného břemene. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody.“

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o zřízení věcného břemene zůstávají nezměněná.

Dodatek k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní a o zřízení věcného břemene budou uzavřeny současně.

Souhlasí 12