

**Odpověď na písemnou interpelaci Ing. Pavla Denka, člena ZMO Plzeň 1
vznesenou na jednání ZMO Plzeň 1 dne 11.12.2012**

1. Příloha – otevřený dopis Ing. Václava Ženíška, odpověď Odboru ISS ÚMO Plzeň 1
2. RMO Plzeň 1 dne 30.11.2010 usnesením č. 343 vzala na vědomí žádost o vyjádření k dokumentaci pro Obchodní centrum Plzeň – Gerská (rozšíření stávajícího OC Albert) a usnesla se, že nemá námitek s umístěním na stávající parkoviště pro zákazníky OC Albert na pozemku č. 1626/80 a 81 v k.ú. Bolevec za podmínky, že zůstane zachováno 180 parkovacích stání jako náhrada za veřejné parkoviště a bude dodržen počet parkovacích míst dle ČSN 73 6110. Toto usnesení rozhodně nenahrazovalo vyjádření obce dle § 34 odst. 3 zák. č. 50/1976 Sb. v územním a stavebním řízení, ale stanovisko na základě žádosti investora a podmínky dotčeného orgánu MMP odboru dopravy ze dne 30.6.2010. Z uvedených důvodů proto RMO Plzeň 1 v žádném případě pravomoc samosprávy městského obvodu neporušila.
3. Obchodní centrum Gerská je dopravně napojeno na místní komunikaci III. třídy ulici Manětínskou. Dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou místními komunikacemi III. třídy obslužné místní komunikace ve městech a obcích umožňující přímou obsluhu jednotlivých objektů, pokud jsou přístupné běžnému provozu motorových vozidel. Dopravní napojení obchodního centra bylo řádně povoleno v rámci územního řízení na dotčenou stavbu se souhlasným stanoviskem dotčených orgánů státní správy a vlastníka místní komunikace.
4. Posouzení regulativů a územního plánu města je plně v působnosti stavebního úřadu Magistrátu města Plzně a to v územním řízení, jehož výsledkem je nebo není územní rozhodnutí. Na výstavbu OC Gerská bylo vydáno územní rozhodnutí č. 2190 MMP odborem stavebně správním dne 8.8.1997.
5. Stavební úřad MO Plzeň 1 (a nejen on) se domnívá, že územní rozhodnutí č. 2190 při vydání stavebního povolení porušeno nebylo. Stavební řízení probíhalo v souladu se zákonem a ve stavebním řízení se k dokumentaci vyjadřovaly všechny dotčené orgány a toto právo měli i účastníci řízení. V územním řízení bylo stanoveno, že nad současným parkovištěm (tedy nad plochou parkoviště, které bylo před vydáním územního rozhodnutí) má být vybudována parkovací plocha pro obyvatele okolních domů – tedy veřejnost. Tato podmínka byla splněna tím, že bylo vybudováno 180 parkovacích míst pro veřejnost nad plochou původního parkoviště. Investor toto parkoviště umístil do suterénu objektu. To, jestli parkovací plocha pro veřejnost bude či nebude za úplaty, nebylo nikde řešeno.