|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | 24. 1. 2013 | PRIM/3 |

Předloženo na stůl!

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | ……  | ze dne:  | 24. 1. 2013 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | přijetí opatření reagujících na výsledek místního referenda  |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

## B e r e n a v ě d o m í

* výsledek místního referenda konaného ve dnech 11. a 12. ledna 2013 ve věci výstavby obchodního zařízení na místě Domu kultury Inwest, ve kterém občané města Plzně vyslovili souhlas s tím, aby město Plzeň bezodkladně podniklo veškeré kroky v samostatné působnosti, aby nemohlo dojít k výstavbě obchodního zařízení na místě Domu kultury Inwest,
* usnesení RMP č. 40 ze dne 15. ledna 2013, kterým RMP uložila tajemnici předložit na nejbližší zasedání orgánů města Plzně návrhy usnesení ve věci přijetí opatření v samostatné působnosti reagujících na výsledek místního referenda,
* usnesení RMP č. 830 ze dne 31. května 2012, kterým RMP souhlasila s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej městských pozemků zasažených plánovanou stavbou multifunkčního centra CORSO AMERICKÁ.
* nájemní smlouvu uzavřenou dne 16. července 2012 mezi městem Plzní jako pronajímatelem a AMÁDEUS PLZEŇ, a.s. jako nájemcem na pronájem městských pozemků zasažených plánovanou stavbou multifunkčního centra CORSO AMERICKÁ, kterou v současné době není možné jednostranně vypovědět,
* rozvazovací podmínku účinnosti nájemní smlouvy ze dne 16. července 2012, podle které pozbude nájemní smlouva účinnosti za podmínky, že do 30. června 2013 nedojde k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní ve smyslu bodu III. usnesení RMP č. 830 ze dne 31. května 2012,
* Základní regulační podmínky pro zástavbu „Plzeň, Americká - Denisovo nábřeží - Sirková“ schválené usnesením ZMP č. 437 ze dne 1. září 2011,
* platný Územní plán města Plzně, který na místě bývalého Domu kultury Inwest umožňuje dle funkčního regulativu pro smíšené území centrální výstavbu obchodního domu, polyfunkčních center a prodejen integrovaných do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní (tj. do bytových domů, staveb pro administrativu, ubytování, kulturní, zdravotnické nebo školské účely apod.),
* usnesení ZMP č. 585 ze dne 8. listopadu 2012, kterým zastupitelstvo uložilo náměstkovi primátora Ing. Rundovi podat vyjádření za město jako účastníka územního řízení, v němž zohlední výsledky rozhodnutí v místním referendu.

### P o v ě ř u j e

Martina Zrzaveckého, náměstka primátora k jednání za město Plzeň s představiteli investora AMÁDEUS PLZEŇ, a.s. IČ 28221192, se sídlem Praha 1, Dlouhá 13 v souvislosti s realizací opatření přijatých orgány města v reakci na výsledek místního referenda.

### U k l á d á

Radě města Plzně

1. Připravit změnu Základních regulačních podmínek pro zástavbu „Plzeň, Americká - Denisovo nábřeží - Sirková“ schválených usnesením ZMP č. 437 ze dne 1. září 2011 tak, aby tyto regulační podmínky byly v souladu s výsledky místního referenda, a předložit takto upravené regulační podmínky k projednání příslušným orgánům města.

Termín: 31. 3. 2013 Zodpovídá: Ing. R. Rund

 Ing. I. Vostracká

1. Ve vztahu k výsledku místního referenda připravit podklady pro rozhodnutí o možném dalším postupu z hlediska úprav nebo pořízení územně plánovací dokumentace, tedy zpracovat variantní řešení zahrnující:
* pořízení změny stávajícího územního plánu z vlastního podnětu,
* pořízení regulačního plánu z vlastního podnětu a
* pokračování přípravy nového územního plánu

a předložit řešení k projednání příslušným orgánům města.

Termín: 31. 3. 2013 Zodpovídá: Ing. P. Rund

 Ing. I. Vostracká

 Ing. J. Balihar

1. Jednat s investorem AMÁDEUS PLZEŇ, a.s. o podmínkách případného nabytí jeho nemovitostí nacházejících se na místě bývalého DK INWEST do vlastnictví města Plzně a informovat ZMP o výsledku tohoto jednání.

Termín: 31. 3. 2013 - kontrolní Zodpovídá: M. Zrzavecký

 H. Matoušová

 Ing. H. Kuglerová

1. Prověřit možnosti financování výdajů spojených s případným nabytím těchto nemovitostí.

Termín: 31. 3. 2013 - kontrolní Zodpovídá: M. Zrzavecký

 Ing. H. Kuglerová

1. informovat investora AMÁDEUS PLZEŇ, a.s. o přijatém usnesení.

Termín: 31. 1. 2013 Zodpovídá: M. Zrzavecký

 Ing. Škubalová

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | Mgr. M. Baxa | primátor města |
| Zprávu zpracoval dne: | JUDr. D. Tomášek, 18. 1. 2013 | vedoucí PRÁV |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Mgr. M. Baxa | primátor města |
| Obsah zprávy projednán: | s M. Zrzaveckýms Ing. P. Rundems Ing. M. Šimákems Ing. et Bc. D. Škubalovoutajemnicí MMPs Ing. H. Kuglerovouředitelkou EU MMPs Ing. J. Kozohorskýmředitelem TÚ MMPs Ing. I. Vostrackouředitelkou ÚKR MP v RMP dne 24. 1. 2013 | náměstkem primátoranáměstkem primátoranáměstkem primátora |
| Vyvěšeno na úřední desce: | Nepodléhá vyvěšení |   |  |