### Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup pozemků parc.č. 424/6, parc.č. 425/8, parc.č. 430 a parc.č. 514/5, vše k.ú. Bušovice, od p. Ing. Miroslava Kozáka, trvale bytem v Plzni, Švandova 1922/3, do majetku města Plzně. Pozemky navazují na pozemky města Plzně.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP (dále jen MAJ MMP) obdržel dne 24. 9. 2012 nabídku p. Ing. Miroslava Kozáka (dále jen žadatel) na odkoupení pozemků v jeho vlastnictví a to parc.č. 424/6 o výměře 89 m2, trvalý travní porost, parc.č. 425/8 o výměře 30 m2, trvalý travní porost, parc.č. 430 o výměře 665 m2, lesní pozemek a parc.č. 514/5 o výměře 3502 m2, lesní pozemek, vše zaps. na listu vlastnictví č. 820 pro k.ú. Bušovice, obec Bušovice.

Na ocenění pozemků parc.č. 430 a parc.č. 514/5, oba k.ú. Bušovice byl zpracován znalecký posudek, neboť se jedná o lesní pozemky. U pozemků parc.č. 424/6 a parc.č. 425/8, oba k.ú. Bušovice bylo MAJ MMP vyhotoveno předběžné ocenění.

Hodnota lesního pozemku a porostu parc.č. 430 o výměře 665 m2, lesní pozemek, k.ú. Bušovice a pozemku parc.č. 514/5 o výměře 3502 m2, lesní pozemek, k.ú. Bušovice dle ZP č. 2217/58/2012 ze dne 22. 10. 2012 vypracovaného p. Ing. Janem Vágnerem, činí:

Administrativní cena – 173 855,- Kč, tj. po zaokrouhlení cca 41,72 Kč/m2.

Obvyklá cena – 107 630,- Kč, tj. po zaokrouhlení cca 25,83 Kč/m2.

Hodnota pozemku parc.č. 424/6 o výměře 89 m2, trvalý travní porost, k.ú. Bušovice, dle předběžného ocenění činí:

Administrativní cena – 399,40 Kč, tj. cca 4,49 Kč/m2

Obvyklá cena – 1005,70 Kč, tj. cca 11,30 Kč/m2.

Hodnota pozemku parc.č. 425/8 o výměře 30 m2, trvalý travní porost, k.ú. Bušovice, dle předběžného ocenění činí:

Administrativní cena – 134,60 Kč, tj. cca 4,49 Kč/m2

Obvyklá cena – 339,- Kč, tj. 11,30 Kč/m2

Žadatel souhlasí s výkupem předmětných pozemků za cenu obvyklou, tj. za celkovou kupní cenu ve výši 108 980,- Kč. Bylo dohodnuto, že tato cena bude zároveň cenou sjednanou.

Stanovisko TÚ MMP, resp. ORP, pod zn. MMP/217343/12 ze dne 6. 11. 2012 je k výkupu kladné. Předmětné pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví města Plzně.

Vyjádření Obecního úřadu Bušovice ze dne 4. 12. 2012 pod č.j. 314/2012 je rovněž kladné.

KNM RMP svým usnesením ze dne 6. 12. 2012 doporučila RMP souhlasit s danou majetkovou transakcí.

RMP usnesením č. 106 ze dne 31. 1. 2013 souhlasí s danou majetkovou transakcí.

1. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnout o realizaci výkupu pozemků parc.č. 424/6, parc.č. 425/8, parc.č. 430 a parc.č. 514/5, vše k.ú. Bušovice, od p. Ing. Miroslava Kozáka, trvale bytem v Plzni, Švandova 1922/3, do majetku města Plzně.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s realizací výkupu, tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí + kupní cena, budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

* stanovisko ORP MMP ze dne 6. 11. 2012
* vyjádření Obce Bušovice ze dne 4. 12. 2012
* zápis KNM RMP ze dne 6. 12. 2012
* usn. RMP ze dne 31. 1. 2013

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

K datu 26. 11. 2012 nejsou známy žádné závazky či pohledávky.

10.Přílohy

Příloha č. 1 - žádost

Příloha č. 2 - stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 – vyjádření Obce Bušovice

Příloha č. 4 – zápis KNM RMP

Příloha č. 5 - fotodokumentace

Příloha č. 6 - snímky z KM – katastrální mapa se zákresem, letecký snímek

Příloha č. 7 – usnesení RMP č. 106 ze dne 31. 1. 2013