

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření darovací smlouvy ohledně přijetí daru části kanalizační stoky od obce Zruč – Senec a uzavření smlouvy o zániku stávajícího a zřízení nového věcného břemene práva vedení a provozování tohoto kanalizačního řadu.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Statutární město Plzeň a obec Zruč – Senec, IČO 00258563, se sídlem Plzeňská 100, Zruč – Senec, PSČ 330 08, spolu uzavřely dne 9. 8. 2002 smlouvu o smlouvě budoucí darovací ohledně daru části kanalizačního řadu (kanalizační stoky), která se nachází v městských pozemcích parc. č. 3827, k. ú. Bolevec, a parc. č. 980/14, k. ú. Senec u Plzně, do vlastnictví města Plzně (výstavbu tohoto vodohospodářského díla provedla na své náklady obec Zruč – Senec). Konečná smlouva darovací má být podle této smlouvy uzavřena nejpozději do 6 měsíců po uplynutí lhůty 10 let od kolaudace stavby, tj. nejpozději do 20. 6. 2013.

Současně také statutární město Plzeň a obec Zruč Senec spolu uzavřely dne 9. 8. 2002 dvě smlouvy o zřízení věcných břemen práva vedení kanalizačního řadu na městských pozemcích parc. č. 3827, k. ú. Bolevec, a parc. č. 980/14, k. ú. Senec u Plzně.

Před projednáním uzavření konečné darovací smlouvy v orgánech města Plzně pak MAJ MMP požádal o nové souhrnné stanovisko Technický úřad. Toto aktualizované souhrnné stanovisko Technického úřadu zn. MMP/369a/12 ze dne 28. 08. 2012 k přijetí daru kanalizační stoky do vlastnictví města Plzně a ke změně (tj. zániku starého a zřízení nového) věcného břemene práva vedení a provozování kanalizační stoky na pozemku parc. č. 3287, k. ú. Bolevec, je souhlasné.

Technický úřad v něm mimo jiné uvádí, že dne 14. 6. 2012 se konalo jednání mezi OSI MMP a zástupci obce Zruč – Senec ve věci převzetí výše uvedené kanalizační stoky do majetku města Plzně do správy OSI MMP. Na tomto jednání byly OSI MMP od obce Zruč – Senec převzaty veškeré jim dostupné doklady k této kanalizaci a bylo dohodnuto, že část kanalizační stoky DN 250 v úseku od místa napojení na stávající kanalizaci v lokalitě Bílá Hora po kanalizační šachtu Š 14 – (viz přílohu č. 8) uloženou v pozemcích parc. č. 3788/2 a parc. č. 3827 k. ú. Bolevec, převezme do svého majetku město Plzeň a OSI MMP do své správy. Zbývající část této kanalizace (pozn. MAJ MMP – včetně té části na pozemku parc. č. 980/14, k. ú. Senec u Plzně) zůstane v majetku obce Zruč – Senec s tím, že na části pozemku parc. č. 3827, k. ú. Bolevec, bude ve prospěch obce Zruč – Senec zúženo stávající věcné břemeno vedení kanalizační stoky. Důvodem převodu pouze části předmětné kanalizace je skutečnost, že město Plzeň standardně nepřebírá vodohospodářské sítě mimo území města Plzně. Technický úřad dále upozornil, že na pozemku parc. č. 3788/2, k. ú. Bolevec, v majetku společnosti SIELAFF Bohemia, s.r.o. nebylo zřízeno věcné břemeno vedení a provozování předmětné kanalizace (pozn. MAJ MMP – věcné břemeno zasahuje i na pozemek parc. č. 3788/4, k. ú. Bolevec, ve vlastnictví této společnosti). V případě převodu kanalizační stoky do majetku města Plzně požaduje vyřešit tento majetkoprávní vztah, a to zřízením věcného břemene (pozn. MAJ MMP – tuto smlouvu bude uzavírat

po nabytí vlastnictví ke kanalizační stoce ORP MMP, a to podle rozdělených kompetencí pro agendu věcných břemen).

Požadavek TÚ MMP (potažmo OSI MMP) na zúžení stávajícího věcného břemene práva vedení kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 3827, k. ú. Bolevec, pak musí být řešen jako zánik stávajícího věcného břemene a zřízení nového věcného břemene práva vedení a provozování kanalizačního řadu v menším rozsahu. MAJ MMP proto nechal zpracovat nový geometrický plán se zákresem plochy věcného břemene č. 3542-67/2012 dle požadavku OSI MMP (viz přílohu č. 8). Stávající věcné břemeno zanikne a nové věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

Podle platného územního plánu se pozemek parc. č. 3827 o výměře 1 912 m², ostatní plocha – silnice, k. ú. Bolevec, nachází v ploše dopravy, ostatní významné komunikace.

Pokud jde o pozemek parc. č. 980/14, k. ú. Senec u Plzně, bude na něm stávající věcné břemeno práva vedení kanalizačního řadu zachováno a část kanalizační stoky, která se v něm nachází, zůstane ve vlastnictví obce Zruč – Senec.

Vyjádření městského obvodu Plzeň 1 ve formě usn. RMO Plzeň 1 č. 338 ze dne 4. 12. 2012 je rovněž souhlasné. Městský obvod Plzeň 1 souhlasí s přijetím daru části kanalizační stoky DN 250 v úseku od místa napojení na stávající kanalizaci v lokalitě Bílá Hora po kanalizační šachtu Š 14 od obce Zruč – Senec, která je umístěna na městském pozemku parc. č. 3827 v k. ú. Bolevec a na pozemcích parc. č. 3788/2 a parc. č. 3788/4 v k. ú. Bolevec.

Darování části kanalizační stoky a změna věcného břemene již také byla schválena usn. zastupitelstva obce Zruč – Senec č. 85/12 ze dne 10. 12. 2012.

KNM RMP v zápisu z jednání ze dne 17. 1. 2013 doporučila RMP souhlasit s navrhovaným uzavřením darovací smlouvy a smlouvy o zániku a zřízení věcného břemene.

Usn. RMP č. 117 ze dne 31. 1. 2013 RMP souhlasila s navrhovaným uzavřením darovací smlouvy a smlouvy o zániku a zřízení věcného břemene, které doporučila ZMP schválit.

3. Předpokládaný cílový stav

Přijetí daru části kanalizační stoky od obce Zruč – Senec a její získání do vlastnictví města Plzně a dále zajištění změny věcného břemene práva vedení kanalizačního řadu, a to zánikem stávajícího a zřízením nového věcného břemene.

4. Navrhované varianty řešení

Uzavření darovací smlouvy ohledně přijetí daru části kanalizační stoky od obce Zruč – Senec a uzavření smlouvy o zániku stávajícího a zřízení nového věcného břemene práva vedení a provozování tohoto kanalizačního řadu.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou, pouze je zde správní poplatek za výmaz a vklad věcného břemene, který uhradí statutární město Plzeň. Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

6. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

7. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

- Usn. RMP č. 117 ze dne 31. 1. 2013,
- Zápis z jednání KNM RMP ze dne 17. 1. 2013,
- Souhrnné stanovisko Technického úřadu č.j. MMP/369a/12 ze dne 28. 8. 2012,
- Usn. RMO Plzeň 1 č. 338 ze dne 4. 12. 2012.

8. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

K datu 4. 1. 2013 nejsou známy žádné závazky či pohledávky.

9. Přílohy

Příloha č. 1 – Smlouva o smlouvě budoucí darovací a stávající smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 3827, k. ú. Bolevec,

Příloha č. 2 – Souhrnné stanovisko Technického úřadu,

Příloha č. 3 – Vyjádření městského obvodu Plzeň 1,

Příloha č. 4 – Zápis z jednání KNM RMP ze dne 17. 1. 2013,

Příloha č. 5 – Kolaudační rozhodnutí na stavbu kanalizace,

Příloha č. 6 – Usn. zastupitelstva obce Zruč – Senec č. 85/12 ze dne 10. 12. 2012,

Příloha č. 7 – Fotodokumentace,

Příloha č. 8 – Mapy:

- modrá mapa se zákresem,
- územní plán,
- letecký snímek,
- orientační turistická mapa,
- zakres přebírané části kanalizační stoky,
- geometrický plán se zakreslením plochy nového věcného břemene,

Příloha č. 9 – Usn. RMP č. 117 ze dne 31. 1. 2013.