

## ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

**Datum, čas a místo konání:** 10. 9. 2012 ve 8.00 hodin, v zasedací místnosti MAJ MMP

**Účel jednání:** Stanovení dalšího postupu majetkového vypořádání pozemků v k.ú. Plzeň v lokalitě „Zelený trojúhelník sever“ v souvislosti s připravovaným záměrem výstavby areálu na prodej vozidel.

**Přítomni:** za MAJ – Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP

Mgr. Trachtová

p. Ing. Done Popovský

---

### **Současný stav:**

Manželé Popovských mají zájem na svých pozemcích zrealizovat výstavbu areálu na prodej vozidel, drobné opravy, mytí vozidel včetně administrativní budovy.

Za tímto účelem požádali o prodej městských pozemků parc.č. 8462/34, 8462/15, 8460/4, 8462/1 a parc.č. 8486/4, vše k.ú. Plzeň.

Vzhledem k tomu, že tyto pozemky však budou částečně dotčeny veřejně prospěšnou stavbou D2 – průtah silnice I/27 v úseku Sukova – Karlovarská a stavbou místní komunikace v souladu se zpracovanou studií Plzeň – Zelený trojúhelník sever, Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně (dále jen ORP MMP) doporučuje realizovat budoucí směnu nezasažené části pozemku parc.č. 8462/1, k.ú. Plzeň za část – pruh pozemku parc.č. 8462/2, k.ú. Plzeň, v ulici Goldscheiderova. Hranice vycházejí ze studie výše uvedených komunikací na Zeleném trojúhelníku sever a hlavně průtahu sever-jih dle výřezu.

MO Plzeň 3 na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 233 ze dne 5. 6. 2012 nesouhlasí s prodejem výše citovaných pozemků v k.ú. Plzeň. Důvodem je skutečnost, že v blízkosti se nachází stávající a plánovaná bytová zástavba.

### **Hlavní body jednání:**

- Odbor nabývání majetku MMP (dále jen MAJ MMP) nechal dle návrhu na oddělení pozemků pro směnu zpracovat skutečné zaměření stavu a seznámil p. Popovského se záborem pozemků pro směnu.
- Pan Popovský byl seznámen s cenami pozemků stanovenými dle předběžného ocenění, ze kterých by vycházel doplatek ze směny, a vyjádřil se, že tyto částky akceptuje. Cena v místě a čase obvyklá byla stanovena na částku 1800,- Kč/m<sup>2</sup>, výše doplatku městu Plzni je cca 1 396 800,- Kč.
- Pan Popovský preferuje rovnou uzavření směnné smlouvy s doplatkem před smlouvou o budoucí smlouvě, neboť potřebuje zajistit zcelení území do svého vlastnictví, aby mohl lépe jednat s případným spoluinvestorem.
- Pan Popovský se vyjádřil k zápornému stanovisku MO Plzeň 3 ve věci prodeje pozemků v tom smyslu, že výstavba areálu na prodej vozidel (původně stavba Prodejního centra AAA Auto) není v rozporu s územním plánem, že spolu s pozemky AAA Auto odkoupil i předmětnou projektovou a stavební dokumentaci a hodlá tedy jen naplnit záměr, který již byl vlastně v minulosti městem Plzni akceptován. Společnost AAA Auto a.s., která měla plánovanou výstavbu již ve fázi územního rozhodnutí a přípravy stavebního povolení, od svého záměru posléze sama odstoupila, aniž by ji k tomu z nějakých důvodů město Plzeň nutilo.

**Závěrem:**

Bylo dohodnuto:

Konečná směna pozemků je navržena tak, aby respektovala stávající území. Manželé Popovských souhlasí s projednáním směny pozemků v orgánech města Plzně, a to s doplatkem výměrového rozdílu vycházející z cen obvyklých, tj. tržních. V případě realizace směny bude daň z převodu nemovitostí hrazena dle zákona.