

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 21. 2. 2013

Ve věci: Směna pozemků v k.ú. Plzeň v lokalitě Zelený trojúhelník sever mezi městem Plzní a manželi p. Ing. Donem a pí Ludmilou Popovskými.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost manž. Popovských o směnu části pozemku parc.č. 8462/1, k.ú. Plzeň ve vlastnictví města Plzně za část pozemku parc.č. 8486/2, k.ú. Plzeň ve SJM manželů za účelem výstavby areálu na prodej vozidel, drobné opravy, mytí vozidel včetně administrativní budovy na pozemcích žadatele.
2. Skutečnost, že předmětné pozemky budou dle stanoviska TÚ, resp. ORP pod č.j. MMP/63111/12 ze dne 21. 5. 2012, částečně dotčeny veřejně prospěšnou stavbou D2 – průtah silnice I/27 v úseku Sukova – Karlovarská a stavbou místní komunikace v souladu se zpracovanou studií Plzeň – Zelený trojúhelník sever.

II. S c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a manželi p. Ing. Donem Popovským r.č. 630218/XXXX a pí Ludmilou Popovskou, r.č. 645722/XXXX, oba bytem U Lesa 211/7, Malesice, PSČ 318 00 Plzeň.

Směnnou smlouvou

- získají manž. Ing. Done a pí Ludmila Popovských do SJM díl „a“ z pozemku parc.č. 8462/1 o výměře 1280 m², který bude dle geometrického plánu přisloučen k nově vzniklému pozemku parc.č. 8462/35 o výměře 4029 m², orná půda, k.ú. Plzeň. Hodnota pozemku dle předběžného ocenění činí 2 304 000,-Kč, tj. 1800,- Kč/m² (cena obvyklá). Tato cena je cenou sjednanou.
- získá město Plzeň pozemek parc.č. 8486/5 o výměře 470 m², zahrada a pozemek parc.č. 8486/6 o výměře 34 m², zahrada, oba k.ú. Plzeň, které vznikly oddělením dle geometrického plánu z pozemku parc.č. 8486/2, k.ú. Plzeň. Hodnota pozemků o celkové výměře 504 m² dle předběžného ocenění činí 907 200,- Kč, tj. 1800,-Kč/m² (cena obvyklá). Tato cena je cenou sjednanou.

Rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků činí 776 m² ve prospěch města Plzně. Směna bude realizována s finančním vyrovnáním, tj. s doplatkem ze strany manž. Popovských ve výši 1 396 800,- Kč, který uhradí manželé Popovských městu Plzni před podpisem směnné smlouvy. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně z převodu nemovitostí provede město Plzeň s tím, že manž. Popovských uhradí polovinu této daně do patnácti dnů od doručení písemné výzvy na účet města Plzně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření směnné smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 7. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	4. 2. 2013	Mgr. Trachtová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od: 28. 1. 2013 po dobu 15 dnů	
Projednáno v RMP dne:	31. 1. 2013	č. usnesení: 108