



NOVÁ VALCHA



Magistrát města Plzně - Ekonomický úřad
Odbor nabytí majetku
Škroupova 7
Plzeň
301 00

Naše zn.: 84 / MP / 12

„Obytná zóna Plzeň – Valcha“

Žádost o uzavření kupní smlouvy pro dešťovou kanalizaci

Na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2012/003018 ze dne 14.8.2012 tímto žádáme město Plzeň o uzavření kupní smlouvy na dešťovou kanalizaci, od šachty DŠ9 až po vyústění do Lučního potoka. Pro tuto část stavby již Odbor stavebně správní magistrátu města Plzně vydal dne 20.8.2012 kolaudační souhlas č.j.:MMP/186369/12.

Zkolaudovaná stavba dešťové kanalizace, která je předmětem uzavření kupní smlouvy, je na pozemcích v k.ú. Valcha, které vlastní:

1. statutární město Plzeň

- parc.č. 2332/11
- parc.č. 2433
- parc.č. 2333/7
- parc.č. 2434/1

(Část zkolaudované dešťové kanalizace – na pozemcích parc.č. 2332/11 a 2433 – není uvedena v BSK č. 2012/003018, ale je v BSK č. 2012/003016.)

2. paní Jaroslava Šleisová

- parc.č. 2336/13

Pozemek 2451/2, který je ve vlastnictví Povodí Vltavy, není dotčen stavbou, pouze na něj zasahuje ochranné pásmo dešťové kanalizace – viz přiložený geometrický plán věcného břemene.

Smlouvy o zřízení věcného břemene

- byly uzavřeny trojstranné smlouvy o uzavření budoucích smluv - mezi vlastníky pozemků 2336/13 a 2451/2, městem Plzeň a Valcha Property Development
- spolu s touto žádostí o uzavření kupní smlouvy s městem Plzeň zasíláme zároveň na Povodí Vltavy a paní Jaroslavě Šleisové doporučenou poštou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (kopie výzvy je přílohou této žádosti včetně kopie geometrických plánů věcného břemene)
- originály geometrických plánů potvrzených KÚ si zatím ponecháváme u sebe, žádáme Vás o pokyn v jakém počtu a kdy Vám máme originály předat
- dovoluujeme si tímto město Plzeň požádat o připravení a předání smluv o věcných břemenech, abychom mohli co nejdříve zajistit jejich podpis ze strany povinných

Valcha Property Development a.s., sídlo: Na Vidouli 1/1, 150 00 – Praha 5, IČO: 27926931, DIČ: CZ27926931, tel: +420 233 353 116, fax: +420 233 350 308, Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12125

- necháváme na Vašem uvážení, zda chcete, abychom ve smlouvách o zřízení věcného břemene i nadále figurovali jako třetí smluvní strana – stavebník.

S pozdravem

M. Plzaková

Martina Plzaková
602 60 30 30
plzakova@vinvest.cz

Přílohy:

- kopie situace z geodetické dokumentace skutečného provedení – s barevným vyznačením prodávané části stoky dešťové kanalizace
- kopie výzvy na Povodí Vltavy k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku 2451/2 vč. kopie geometrického plánu věcného břemene na tomto pozemku
- kopie výzvy paní Jaroslavě Šleisové k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku 2336/13 vč. kopie geometrického plánu věcného břemene na tomto pozemku
- kopie trojstranné Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku 2336/13 (č.sml. města 2012/003175)
- kopie trojstranné Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku 2451/2 (č.sml. města 2009/003338)

Realizační doklady:

1. kopie kolaudačního souhlasu č.j. MMP/186369/12 z 20.8.2012 vydaný MMP – odbor stavebně správní
2. Zápis o předání a převzetí předmětu díla ze dne 9.8.2012
3. Stavební povolení k provedení změny stavby č.j. MMP/147874/10 ze dne 30.8.2010 vydané MMP, odbor stavebně správní s nabytím právní moci dne 1.10.2010
4. Prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu s § 12, odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb
5. Prohlášení zhotovitele stavby o odpadech v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb
6. Zápis ve stavebním deníku o provedení archeologického dohledu
7. Předávací protokol o zpětném předání pozemku č.kat. 2336/13 v k.ú. Valcha ze dne 9.8.2012
8. Souhlas SVSMP se způsobem provedení oprav povrchů místních komunikací ze dne 23.7.2012
9. Atesty na použité materiály
10. Seznam hutních zkoušek hutnění
11. Kamerové zkoušky – DVD
12. Protokoly o kamerových zkouškách
13. Protokoly o tlakových zkouškách potrubí
14. SIT - Potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení č. 8574/2012 ze dne 18.7.2012
15. Geodetické zaměření skutečného provedení – DVD
16. Geodetické zaměření skutečného provedení – technická zpráva
17. Geodetické zaměření skutečného provedení – situace
18. Geodetické zaměření skutečného provedení – seznam souřadnic
19. kopie Smlouvy o dílo ze dne 20.10.2011
20. Investiční náklady – detailní rozpis
21. Projektová dokumentace skutečného provedení potvrzená razítkem a podpisem

Valcha Property Development a.s., sídlo: Na Vidouli 1/1, 150 00 – Praha 5, IČO: 27926931, DIČ: CZ27926931, tel: +420 233 353 116, fax: +420 233 350 308, Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12125