

č. 903

I. Bere na vědomí

1. Vydané územní rozhodnutí na stavbu „OBCHODNÍ CENTRUM U PRAZDROJE“.
2. Žádost společností InterCora – invest a.s. a InterCora, spol. s r.o. o nájem částí pozemků p.č. 5301/28, 5599/23, k.ú. Plzeň, za účelem výstavby účelové komunikace a budoucí majetkoprávní vypořádání TDI a pozemků s výše uvedenou výstavbou.

II. Souhlasí

s uzavřením níže uvedených budoucích smluvních vztahů v souvislosti se stavbou „OBCHODNÍ CENTRUM U PRAZDROJE“ na základě pravomocného územního rozhodnutí č. 4080 ze dne 2. června 2008, a to:

- S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na stavby TI – nový chodník včetně zeleně ve Švihovské ul. na pozemku parc. č. 5327, 5301/28 a p.č. 5329/4 k.ú. Plzeň se společností InterCora, spol. s r.o., IČO 47714018, se sídlem Plzeň, Lochotínská 18, PSČ 301 00, do majetku města za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů stavby, maximálně však 1 000 000,- Kč.
- S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na stavby TI – chodník na části p.č. 5301/17 k.ú. Plzeň, chodníky včetně zelených pásů na částech pozemků p.č. 5301/28, p.č. 5599/23, p.č. 5599/1 vše v k.ú. Plzeň a úpravu a doplnění stávající světelné signalizace (nové napojení areálu) na pozemcích p.č. 5301/3,17,18,21,22,28 a p.č. 5599/23,1 vše v k.ú. Plzeň se společností InterCora-invest a.s., IČO 26392810, se sídlem Plzeň, Lochotínská 18, PSČ 301 00, do majetku města za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů stavby, maximálně však 1 000 000,- Kč
- S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné se spol. InterCora-invest a.s., IČO 26392810, se sídlem Plzeň, Lochotínská 18, PSČ 301 00 v tomto rozsahu:
 - a) ze strany města vstoupí do směny částí pozemků p.č. 5301/28 a 5599/23 k.ú. Plzeň zasažené stavbou budoucí účelové komunikace o celkové výměře cca 128 m² a část pozemku p.č. 5301/28 zasažená stavbou budoucí účelové komunikace o vým. cca 286 m² v k.ú. Plzeň,
 - b) ze strany společnosti InterCora-invest a.s. vstoupí do směny část pozemku p.č. 5599/1 o vým. cca 43 m² zasažená budoucí stavbou chodníků.

Směna proběhne s finančním vyrovnáním ve prospěch města ve výši rozdílu cen dle platných znaleckých posudků v době uzavírání konečné směnné smlouvy.

Konečné smlouvy o převodu pozemků a TI budou uzavřeny po doložení pravomocných kolaudačních souhlasů na dokončenou stavbu při splnění všech podmínek smluv o smlouvách

Pokračování usn. č. 903

budoucích a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděné TI bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazuje se investor – zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m², případně zřízení věcných břemen, nejpozději však současně s převodem staveb TI.

III. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy za následujících podmínek:

nájemce: InterCora – invest a.s., IČ 263 92 810, se sídlem Plzeň, Lochotínská 18, PSČ 301 00,
předmět nájmu: částí pozemku p.č. 5301/28 o výměře 126 m² a 286 m² z celkové výměry 3 551 m² a část pozemku p.č. 5599/23 o výměře 2 m² z celkové výměry 301 m²,
účel nájmu: výstavba a provoz účelové komunikace v souvislosti s výstavbou OC „U Prazdroje“,
doba nájmu: na dobu určitou, do doby majetkového vypořádání,
výše nájmu: 50,- Kč/m²/rok.

Další smluvní ujednání:

- Nájemce je povinen do 31. 12. 2011 zajistit na stavbu účelové komunikace platné povolení stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb.; v případě nedodržení tohoto termínu je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- Nájemce je povinen do 31. 12. 2013 dokončit stavbu účelové komunikace a zahájit její užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.; v případě nedodržení tohoto termínu je pronajímatel oprávněn nájemci vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za každý započatý měsíc prodlení, a dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- Na předmětné části pozemku p.č. 5301/28, k.ú. Plzeň, se nachází sloup veřejného osvětlení č. 2054, který je předmětem nájemní smlouvy se společností W & P spol. s r.o. za účelem umístění reklamního zařízení; v případě, že by mělo být reklamní zařízení stavbou jakkoliv dotčeno, je nájemce povinen tuto skutečnost projednat se společností W & P spol. s r.o.

IV. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně

schválit postup v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Číslo RMP: 083

Datum konání RMP: 18. 6. 2009

Označení návrhu usnesení: RadT+RadM/3

Pokračování usn. č. 903

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Předložit ZMP návrh usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 18. 6. 2009

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Uzavřít nájemní smlouvu dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 31. 8. 2009

Zodpovídá: Ing. Šimandl, CSc.

Ing. Sterly

Ing. Pavel R ō d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

Číslo RMP: 086

Datum konání RMP: 20. 8. 2009

Označení návrhu usnesení: MAJ/4

č. 1165

I. Bere na vědomí

1. Usnesení RMP č. 903 ze dne 18. 6. 2009 ve věci budoucího majetkoprávního vypořádání pozemků a TI v souvislosti s výstavbou „OBCHODNÍ CENTRUM U PRAZDROJE“.
2. Skutečnost, že v průběhu projednávání došlo ke změně jednoho z investorů této stavby.

II. Mění

původní usnesení RMP č. 903 ze dne 18. 6. 2009, a to tak, že ruší v bodě II. Souhlasí část

„- S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na stavby TI – chodník na části p.č. 5301/17 k.ú. Plzeň, chodníky včetně zelených pásů na částech pozemků p.č. 5301/28, p.č. 5599/23, p.č. 5599/1 vše v k.ú. Plzeň a úpravu a doplnění stávající světelné signalizace (nové napojení areálu) na pozemcích p.č. 5301/3, 17, 18, 21, 22, 28 a p.č. 5599/23, 1 vše v k.ú. Plzeň se společností InterCora-invest a.s., IČO 26392810, se sídlem Plzeň, Lochotínská 18, PSČ 301 00, do majetku města za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů stavby, maximálně však 1 000 000,- Kč.

- S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné se spol. InterCora-invest a.s., IČO 26392810, se sídlem Plzeň, Lochotínská 18, PSČ 301 00 v tomto rozsahu:

- a) ze strany města vstoupí do směny částí pozemků p.č. 5301/28 a 5599/23 k.ú. Plzeň zasažené stavbou budoucí účelové komunikace o celkové výměře cca 128 m² a část pozemku p.č. 5301/28 zasažená stavbou budoucí účelové komunikace o vým. cca 286 m² v k.ú. Plzeň,
- b) ze strany společnosti InterCora-invest a.s. vstoupí do směny část pozemku p.č. 5599/1 o vým. cca 43 m² zasažená budoucí stavbou chodníků.

Směna proběhne s finančním vyrovnáním ve prospěch města ve výši rozdílu cen dle platných znaleckých posudků v době uzavírání konečné směnné smlouvy.“

a nahrazuje ji tímto novým zněním

- S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na stavby TI – chodník na části p.č. 5301/17 k.ú. Plzeň, chodníky včetně zelených pásů na částech pozemků p.č. 5301/28, p.č. 5599/23, p.č. 5599/1 vše v k.ú. Plzeň a úpravu a doplnění stávající světelné signalizace (nové napojení areálu) na pozemcích p.č. 5301/3, 17, 18, 21, 22, 28 a p.č. 5599/23, 1 vše v k.ú. Plzeň se společností Hombach Immobilien Plzeň, a.s., IČO 26392810, se sídlem

Ing. Pavel Růdl
primátor města Plzně

JUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora

Číslo RMP: 086

Datum konání RMP: 20. 8. 2009

Označení návrhu usnesení: MAJ/4

Pokračování usn. č. 1165

Praha 9, Horní Počernice, Chlumecká 2398, PSČ 193 00, do majetku města za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů stavby, maximálně však 1 000 000,- Kč.

- S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné se spol. Hombach Immobilien Plzeň, a.s., IČO 26392810, se sídlem Praha 9, Horní Počernice, Chlumecká 2398, PSČ 193 00 v tomto rozsahu:

- ze strany města vstoupí do směny částí pozemků p.č. 5301/28 a 5599/23 k.ú. Plzeň zasažené stavbou budoucí účelové komunikace o celkové výměře cca 128 m² a část pozemku p.č. 5301/28 zasažená stavbou budoucí účelové komunikace o vým. cca 286 m² v k.ú. Plzeň,
- ze strany společnosti Hombach Immobilien Plzeň, a.s. vstoupí do směny část pozemku p.č. 5599/1 o vým. cca 43 m² zasažená budoucí stavbou chodníků.

Směna proběhne s finančním vyrovnáním ve prospěch města ve výši rozdílu cen dle platných znaleckých posudků v době uzavírání konečné směnné smlouvy.

s tím, že ostatní části usnesení zůstávají beze změny.

III. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně

změnit usnesení ZMP č. 417 ze dne 18. 6. 2009 v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

IV. Ukládá

tajemníkovi MMP

předložit ZMP návrh usnesení dle bodu II. usnesení.

Termín: 3. 9. 2009

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

Ing. Pavel Růdl
primátor města Plzně

JUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora

Příloha č. 3
544.3