

č. 416

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Základní regulační podmínky pro zástavbu území bývalé výtopny Těšínská, zpracované Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně v 01/2008.
2. Žádost společnosti InterCora, spol.s r.o. o prodej sekce A, změny nájemní smlouvy a budoucí prodej pozemků v k.ú. Doubravka – sekce A1, B, ze dne 13. 11. 2009, 2. 12. 2009, 12. 2. 2009, za účelem zástavby zbývajících částí území budovou znalostní ekonomiky a obytným komplexem.
3. Doporučení, aby zájmové území bývalé výtopny „Těšínská“ - sekce „A“ se rozdělilo na sekci „A“ zastavěná diskontní prodejnou „LIDL“ a „A1“, která bude zastavěná budovou znalostní ekonomiky.
4. Nájemní smlouvu č. 2008/002590/ NS ze dne 17. 12. 2008 na celé území bývalé výtopny Těšínská.
5. Rozhodnutí o zkušebním provozu diskontní prodejny, které bylo vydáno ÚMO Plzeň 4, odborem výstavby dne 30. 11. 2009 a nabylo právní moci dne 1. 12. 2009.
6. Následující skutečnosti:
  - horkovodní uzel se částečně nachází pod budovou diskontní prodejny LIDL, budoucímu správci je tato skutečnost známa.
  - na kupujícího přejdou práva a povinnosti z uzavřených smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB, které se vztahují k předmětu převodu.
  - prodej vodovodní přípojky za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 506-13/2010 ve výši 4 580,- Kč.
7. Doporučení Komise RMP pro nakládání s majetkem ze dne 22. 4. 2010 a ze dne 27. 5. 2010 – majetkové nakládání s pozemky v území v Plzni – Doubravce, Těšínská ul. Smluvní kupní cena je určena tak, že obvyklá cena městských pozemků bude snížena o částku, kterou určuje veřejná podpora.
8. Usnesení č. 848 RMP ze dne 17. 6. 2010 ve věci uzavření smluvních vztahů v lokalitě Plzeň – Doubravka, Těšínská ul. – území bývalé výtopny.
9. Doplnění žádosti společnosti InterCora, spol. s r.o. ze dne 6. 8. 2010 dokladující výstavbu Domu služeb pro seniory Českého červeného kříže.

II. S c h v a l u j e

- A) uzavření smluvních vztahů se společností InterCora, spol. s r.o., Plzeň, Lochotínská 18, PSČ 318 00, IČ 47714018, a to:
1. Kupní smlouvu na prodej pozemků v sekci „A“

# Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 041

Datum konání ZMP: 16. 9. 2010

Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ+MAJ/2

Pokračování usn. č. 416

- nově vzniklý pozemek parc. č. 1093/2 o výměře 1 585 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oddělený z pozemků parc. č. 1093/2 díl „a“ o výměře 546 m<sup>2</sup> a parc. č. 1093/5 díl „b“ a díl „c“ o výměře 1 039 m<sup>2</sup>,
- nově vzniklý pozemek parc. č. 1093/3 o výměře 3 681 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oddělený z pozemků parc. č. 1093/2 díl „g“ a díl „h“ o výměře 176 m<sup>2</sup>, parc. č. 1093/3 o výměře 84 m<sup>2</sup>, parc. č. 1093/4 o výměře 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 1093/5 díl „d“, díl „e“ a díl „f“ o výměře 3 367 m<sup>2</sup> a parc. č. 1093/6 o výměře 22 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Doubravka, které jsou zastavěny diskontní prodejnou „LIDL“ a s tím související plocha, za smluvní kupní cenu ve výši 13 631 000,- Kč (celkem 5 266 m<sup>2</sup> za cenu cca 2 588,49 Kč/m<sup>2</sup> tj. smluvní kupní cena, představující rozdíl mezi cenou obvyklou a možností poskytnutí podpory de minimis).
- Společnost InterCora spol. s r.o. doloží čestné prohlášení, že v uplynulých třech letech neobdržela veřejnou podporu ve smyslu čl. 87-89 Smlouvy o založení Evropského společenství a ostatních předpisů.
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím a za podmínky úhrady všech závazků vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy č. 2008/002590/NS.
- V rámci uzavření kupní smlouvy bude ve prospěch statutárního města Plzně zřízeno bezúplatné věcné břemeno včetně ochranného pásma spočívající:
- v povinnosti práva přístupu a příjezdu na nově vzniklý pozemek parc.č. 1093/5 k. ú. Doubravka (sekce B) a nově vzniklý pozemek parc. č. 1093/9 k. ú. Doubravka (sekce A1) v rozsahu věcného břemene „A“ dle geometrického plánu č. 1629-2/2010,
- v povinnosti strpět stav, který existuje, to znamená umístění trakčních stožárů trolejového vedení na nově vzniklém pozemku parc. č. 1093/3 k. ú. Doubravka, v rozsahu věcného břemene „B“ dle geometrického plánu č. 1629-2/2010,
- v povinnosti strpět stav, který existuje, to znamená uložení, vedení a provozování horkovodního uzlu na nově vzniklém pozemku parc. č. 1093/2 a parc. č. 1093/3 k. ú. Doubravka, v rozsahu věcného břemene „C“ dle geometrického plánu č. 1629-2/2010,
- v povinnosti strpět přístup k těmto sítím za účelem pravidelné revize, údržby, obnovy, přístup v případě havárie, za účelem plnění všech povinností, které s provozem horkovodního uzlu a trakčních stožárů trolejového vedení souvisejí, a za účelem užívání horkovodního uzlu a trakčních stožárů trolejového vedení v dobrém technickém stavu odpovídající zákonným normám,
- v povinnosti zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou horkovodního uzlu a v jeho ochranném pásmu,
- v povinnosti strpět vstup na pozemky a přístup oprávněnými pracovníky, vlastníka sítí nebo pověřenými třetími osobami, event. pracovníky těchto třetích osob.

Vznikne-li při výkonu práva věcného břemene škoda na majetku povinného, bude tato řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.



Číslo ZMP: 041

Datum konání ZMP: 16. 9. 2010

Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ+MAJ/2

Pokračování usn. č. 416

Na kupujícího přejdou práva a povinnosti z uzavřených smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB, které se vztahují k předmětu převodu.

2. Kupní smlouvu na prodej vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 1093/5 k. ú. Doubravka za cenu znaleckého posudku 4 580,- Kč.
3. Kupní smlouvu na koupi hydrantu na pozemku parc. č. 1043/200 k. ú. Doubravka za 1 % z pořizovací ceny této movité věci, tj. za cenu Kč 820,80 včetně DPH.
4. Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na budoucí prodej sekce „A1“
  - na nově vzniklý pozemek parc. č. 1093/9 o výměře 1 238 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Doubravka, vytvořeného z pozemku parc. č. 1093/2 díl „i“ a díl „k“ o výměře 44 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1093/5 díl „j“ o výměře 1 195 m<sup>2</sup> k.ú. Doubravka, za účelem stavby budovy znalostní ekonomiky.
  - Další smluvní ujednání:
  - pokud nebude vydáno platné povolení stavby (změna využití stavby) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. na stavbu budovy znalostní ekonomiky nejdéle do 31. 12. 2010, má právo město Plzeň odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní,
  - budoucí kupující je povinen dokončit stavbu budovy znalostní ekonomiky a zahájit její užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 31. 12. 2015; v případě nedodržení tohoto termínu je město Plzeň oprávněno od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit,
  - nedokončení stavby budovy znalostní ekonomiky v daném termínu bude jistěno kaucí ve výši 1 000 000,- Kč, kterou je budoucí kupující povinen složit na depozitní účet města Plzně u příslušného bankovního ústavu před podpisem smlouvy o budoucí smlouvě kupní. V případě, že dojde k dokončení stavby v daném termínu bude složená kauce vrácena do 15 ti pracovních dnů od doručení písemné žádosti budoucího kupujícího na vrácení složené kauce. Kauce bude vrácena bez úroků ze složené kauce přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené kauce případnou městu Plzeň, jako budoucímu prodávajícímu,
  - prodej dotčených pozemků se uskuteční nejdéle do 31. 12. 2016,
  - zástavba sekce „A1“ musí být projednána s Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně a dalšími dotčenými složkami města Plzně,
  - budoucí kupující je povinen předložit projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení včetně řešení dopravy v klidu Správě veřejného statku města Plzně k odsouhlasení; projektovou dokumentaci je budoucí kupující povinen konzultovat v rozpracovanosti s Odborem stavebně správním MMP, Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně, Odborem rozvoje a plánování MMP; budou respektovány územně plánovací podklady zpracované pro tuto lokalitu,
  - současně s prodejem nově vzniklého pozemku bude řešeno i zřízení věcných břemen,

Číslo ZMP: 041

Datum konání ZMP: 16. 9. 2010

Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ+MAJ/2

Pokračování usn. č. 416

- kupní cena za prodej nově vzniklého pozemku bude stanovena na základě znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou (tržní ocenění) v době prodeje, když tato cena se bude odvíjet od stavu pozemku k datu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Osobu znalce určí město Plzeň,
  - pokud uvedenou výstavbou vznikne nová infrastruktura, byl by budoucí převod technické infrastruktury do vlastnictví města Plzně samostatně projednán v orgánech obce, a to po vydání pravomocného územního rozhodnutí dle z.č. 183/2006 Sb (stavební zákon).
- B) uzavření smluvního vztahu, a to smlouvu o smlouvě budoucí kupní na sekci „B“ s panem Romanem Kreuzigerem, r.č. 650611/0402, IČ 744 53 726, bydliště i místo podnikání Spojovací 369, 330 08 Zruč - Senec, a to na nově vzniklý pozemek parc. č.1093/5 o výměře 2 071 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - jiná plocha, který vznikl na základě geometrického plánu oddělením z pozemku parc. č. 1093/5 k.ú. Doubravka, za účelem stavby bytového domu.

Další smluvní ujednání:

- pokud nebude vydáno platné povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. na stavbu budovy bytového domu nejdéle do 31. 12. 2010 má právo město Plzeň odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní,
- budoucí kupující je povinen dokončit stavbu bytového domu a zahájit její užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 31. 12. 2012; v případě nedodržení tohoto termínu je město Plzeň oprávněno od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit,
- splnění povinnosti dokončení stavby bytového domu v daném termínu bude zajištěno v rámci smlouvy o budoucí smlouvě kupní sjednáním smluvní pokuty ve výši 1 000 000,- Kč,
- prodej dotčených pozemků se uskuteční nejdéle do 31. 12. 2013,
- zástavba sekce „B“ musí být projednána s Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně a dalšími dotčenými složkami města Plzně,
- budoucí kupující je povinen předložit projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení včetně řešení dopravy v klidu Správě veřejného statku města Plzně k odsouhlasení; projektovou dokumentaci je budoucí kupující povinen konzultovat v rozpracovanosti s Odborem stavebně správním MMP, Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně, Odborem rozvoje a plánování MMP; budou respektovány územně plánovací podklady zpracované pro tuto lokalitu,
- současně s prodejem nově vzniklého pozemku bude řešeno i zřízení věcných břemen,
- kupní cena za prodej nově vzniklého pozemku bude stanovena na základě znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou (tržní ocenění) v době prodeje, když tato cena se bude odvíjet od stavu pozemku k datu uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Osobu znalce určí město Plzeň,
- pokud uvedenou výstavbou vznikne nová infrastruktura, budoucí převod technické infrastruktury a pozemků jí dotčených do vlastnictví města Plzně, bude samostatně



## *Usnesení Zastupitelstva města Plzně*

*Číslo ZMP: 041*

*Datum konání ZMP: 16. 9. 2010*

*Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ+MAJ/2*

*Pokračování usn. č. 416*

- projednán v orgánech obce, a to po vydání pravomocného územního rozhodnutí dle z.č. 183/2006 Sb (stavební zákon).

### **III. U k l á d á**

Radě města Plzně

zrealizovat přijaté usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 10. 2011

Zodpovídá: Ing. Tichý

Ing. Kobernová

Ing. Hasmanová

# Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 005

Datum konání ZMP: 3. 3. 2011

Označení návrhu usnesení: PROM/19

---

č. 102

## I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 848 ze dne 17. 6. 2010 a usnesení ZMP č. 416 ze dne 16. 9. 2010, na základě kterých byly s panem Romanem Kreuzigerem uzavřeny nájemní smlouva č. 2010/004304/NS ze dne 22. 11. 2010 a smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2010/004297 ze dne 26. 10. 2010 za účelem výstavby bytového domu na pozemku p.č. 1093/5 v k.ú. Doubravka.
2. Žádost pana Romana Kreuzigera ve věci prodloužení termínu vydání platného povolení stavby bytového domu na pozemku p.č. 1093/5 v k.ú. Doubravka.

## II. S c h v a l u j e

1. Nevyužití práva města Plzně odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2010/004297 ze dne 26. 10. 2010 uzavřené s panem Romanem Kreuzigerem na pozemek p.č. 1093/5 v k.ú. Doubravka za účelem výstavby bytového domu.
2. Změnu termínu pro vydání platného povolení stavby bytového domu uvedeného ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2010/004297 ze dne 26. 10. 2010 uzavřené s panem Romanem Kreuzigerem (dále jen budoucí kupující), r.č. 650611/0402, trvale bytem Spojovací 369, Zruč - Senec, formou dodatku č. 1, tzn. že:
  - termín vydání platného povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. se prodlužuje z 31. 12. 2010 na 30. 4. 2011.
  - závazek budoucího kupujícího doložit městu Plzni (budoucímu prodávajícímu) do jednoho měsíce od jeho vydání platné povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) na stavbu bytového domu bude zajištěn smluvní pokutou ve výši 100 000,- Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro doložení platného povolení stavby.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní zůstávají beze změny. Dodatky k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

## III. U k l á d á

Radě města Plzně  
zajistit plnění tohoto usnesení.  
Termín: 31. 3. 2011

Zodpovídá: H. Matoušová  
Ing. Kobernová