

Správa veřejného statku města Plzně
Klatovská třída tř.10 a 12
301 00 Plzeň



k rukám paní Anny Vachelové

V Plzni dne 20. prosince 2012

Věc: Žádost o nevyužití práva pronajímatele na odstoupení z nájemní smlouvy č. 2008/003293/NS a odstoupení ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2011/005205.

Vážená paní,

ve smyslu nájemní smlouvy č. 2008/003293/NS a jejích dodatků jsme podali dne 15.6.2012 u příslušného stavebního úřadu ÚMO 3 řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Polyfunkční dům Belánka“ (viz.dopis ze dne 18.6.2012). V rámci správního řízení rozhodl stavební úřad ÚMO 3 o tom, že zahájí stavební řízení na předmětnou stavbu až poté, kdy obdrží v právní moci jiné stavební povolení s touto stavbou související, tj. povolení na stavbu přípojku a přeložku elektro, kterou stavebník dle požadavku ČEZ Distribuce nemohl sám zařídit a tedy ani ovlivnit termín jejího projednání a vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci. Z tohoto důvodu bylo stavební povolení na stavbu „Polyfunkční dům Belánka“ vydáno dne 5.11.2012, které pak nabylo právní moci dne 11.12.2012. Z výše uvedeného je zřejmé, že jsem požádal ve stanovené lhůtě do 30.6.2012 o vydání stavebního povolení, termín faktického vydání stavebního povolení jsem nemohl i přes moji veškerou snahu nijak ovlivnit.

Tímto si Vás dovoluji požádat o nevyužití práva pronajímatele odstoupit od nájemní smlouvy dle ustanovení NS-dodatek č.3, čl. V. odst. f), kde se uvádí: pronajímatel je oprávněn odstoupit o této smlouvy a to v případě, že nejpozději do 30.9.2012 nebude vydáno stavební povolení na stavbu „Polyfunkční dům Belánka“ z důvodů zaviněných nájemcem. Současně žádám o nevyužití Vašeho práva odstoupit od smlouvy budoucí kupní.

Předem děkuji za spolupráci.

S přátelským pozdravem

Ing. Jan Krátký
U hvězdárny 27
326 00 Plzeň

Tel.: +420 602 282562

Příloha:

- kopie stavebního povolení „Polyfunkční dům Belánka“ ze dne 5.11.2012

Na vědomí: PROM, p. Kölbllová

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ	
EV. ČÍS.:	POČ. STR.:
DOŠLO: 27-12-2012	ÚTVAR: OPM
ZPRAC.:	UKL. ZN.: