

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 045

Datum konání RMP: 24. 4. 2008

Označení návrhu usnesení: OŘTÚ+HOSP/1

č. 532

I. Bere na vědomí

1. Žádost Ing. Jana Krátkého, U Hvězdárny 27, Plzeň, PSČ 326 00, o nájem pozemku p.č. 6544/5 o výměře 425 m², p.č. 6544/6 o výměře 150 m², část pozemku p.č. 6544/1 o výměře 300 m² z celkové výměry 56 687 m², p.č. 6544/7 o výměře 266 m² a p.č. 6992 o výměře 154 m², vše k.ú. Plzeň.
2. Doporučení Komise RMP pro nakládání s majetkem ze dne 3. 4. 2008, bod č. OŘTÚ+HOSP/6.

II. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy za následujících podmínek:

nájemce: Ing. Jan Krátký, r.č. 680310/1492, U Hvězdárny 27, 326 00 Plzeň

předmět nájmu: pozemky p.č. 6544/5 o výměře 425 m², p.č. 6544/6 o výměře 150 m², část pozemku p.č. 6544/1 o výměře 300 m² z celkové výměry 56 687 m², p.č. 6544/7 o výměře 266 m² a p.č. 6992 o výměře 154 m², vše k.ú. Plzeň,

účel nájmu: dostavba bloku Klatovská – Borská - Zámečnická - výstavba a provoz polyfunkčního domu

dobu nájmu: na dobu určitou do 30. 6. 2012, po uplynutí tohoto termínu se doba nájmu změní na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

nájemné: 15,- Kč/m²/rok od uzavření NS do 30. 6. 2012
123,- Kč/m²/rok od 1. 7. 2012

zvláštní ujednání:

- nájemce je povinen doložit pronajímateli platné povolení stavby polyfunkčního domu ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. nejdéle do 30. 6. 2010, nebude-li v této lhůtě předloženo, má město Plzeň právo od nájemní smlouvy odstoupit,
- nájemce je povinen dokončit stavbu polyfunkčního domu a zahájit její užívání ve smyslu § 119 zák. č. 183/2006 Sb. nejdéle do 30. 6. 2012, nebude-li tento termín dodržen, sjednává se smluvní pokuta ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc prodlení,
- nájemce je povinen dodržet regulační podmínky ÚKRMP pro danou lokalitu, v rámci stavby musí být zřízen obousměrný pás pro cyklisty z křižovatky Klatovská - Borská do Zámečnické ulice,
- nájemce bude respektovat stávající zařízení ve vlastnictví města Plzně (veřejné osvětlení, světelná signalizace, trakční vedení tramvajové trati atd.), potřebné úpravy nebo přeložky

Ing. Pavel Růdl
primátor města Plzně

JUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 045

Datum konání RMP: 24. 4. 2008

Označení návrhu usnesení: OŘTÚ+HOSP/1

Pokračování usn. č. 532

těchto zařízení zajistí na vlastní náklady. Funkčnost všech zařízení musí být zachována po celou dobu stavby (případné krátkodobé výjimky musí být předem odsouhlaseny příslušným správcem),

- všechny stupně projektové dokumentace musí být v dostatečném předstihu předloženy k odsouhlasení na SVSMP,
- před stavebním řízením musí být smluvně vyřešeno budoucí majetkoprávní vypořádání pozemků, staveb komunikací a technické infrastruktury mezi nájemcem a statutárním městem Plzní.

Do zahájení stavebních prací musí být vyřešeno s MO Plzeň 3 odstranění nebo přemístění výleповé plochy, umístěné na pozemku p.č. 6544/5, k.ú. Plzeň.

III. S o u h l a s í

se záměrem uzavření budoucích smluvních vztahů na prodej pozemků p.č. 6544/5, p.č.6544/6, p.č. 6544/7, p.č. 6992 a části p.č. 6544/1 v k.ú. Plzeň za účelem dostavby bloku Klatovská - Borská - Zámečnická, na získání technické infrastruktury, na zřízení věcných břemen, po vydání pravomocného územního souhlasu na stavbu polyfunkčního domu, s panem Ing. Janem Krátkým, r.č. 680310/1492, trvale bytem U Hvězdárny 27, 326 00 Plzeň.

Kupní cena za prodej výše uvedených pozemků dotčených stavbou a pozemků souvisejících (nezastavěných) bude stanovena:

- za zastavěné pozemky ve výši 4 633,- Kč/m²
- za nezastavěné pozemky ve výši 500,- Kč/m²

Pan Ing. Krátký před uzavřením kupní smlouvy doloží čestné prohlášení o čerpání (nečerpání) veřejné podpory. V případě, že veřejná podpora přesáhne stanovený limit, bude kupní smlouva uzavřena až po schválení prodeje Evropskou komisí.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit záměr uzavření budoucích smluvních vztahů v souladu s bodem III. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Uzavřít nájemní smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení, a to po schválení záměru uzavření budoucích smluvních vztahů v ZMP.

Termín: 31. 8. 2008

Zodpovídá: Ing. Sterly

Ing. S. Liška

Ing. Pavel R o d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 045

Datum konání RMP: 24. 4. 2008

Označení návrhu usnesení: OŘTÚ+HOSP/1

Pokračování usn. č. 532

- [illegible]

Termin: 15. 5. 2008

Zodpovídá: Mgr. Šneberková

Ing. Pavel R o d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora

č. 937

I. Bere na vědomí

1. Usnesení RMP č. 532 ze dne 24. 4. 2008, na základě kterého byla s panem Ing. Janem Krátkým uzavřena nájemní smlouva č. 2008/003293/NS ze dne 28. 7. 2008.
2. Žádost pana Ing. Krátkého týkající se prodloužení termínu doložení platného stavebního povolení na stavbu polyfunkčního domu na pozemcích p.č. 6544/5, p.č. 6544/6, p.č. 6544/7, p.č. 6992 a části pozemku p.č. 6544/1 v k.ú. Plzeň a s tím souvisejících termínů.
3. Doporučení KNM RMP ze dne 27. 5. 2010 ve věci prodloužení termínů uvedených v nájemní smlouvě č. 2008/003293/NS ze dne 28. 7. 2008.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2008/003293/NS ze dne 28. 7. 2008 uzavřené s panem Ing. Janem Krátkým, r.č. 680310/1492, trvale bytem Plzeň, U Hvězdárny 27, z důvodu změny sjednaných termínů, tzn. že:

- v čl. III. Doba nájmu v bodu 1) se původní text: „na dobu určitou do 30. 6. 2012“ ruší a nahrazuje novým zněním: „na dobu určitou do 30. 6. 2014“,
- v čl. III. Doba nájmu v bodu 2) se původní text: „Po uplynutí tohoto termínu, tj. od 1. 7. 2012, se doba nájmu mění na neurčitou“ ruší a nahrazuje novým zněním: „Po uplynutí tohoto termínu, tj. od 1. 7. 2014, se doba nájmu mění na dobu neurčitou“,
- v čl. IV. Nájemné a jeho splatnost v bodu a) se původní text: „nejdéle však do 30. 6. 2012, ve výši: 15,- Kč/m²/rok“ ruší a nahrazuje novým zněním: „nejdéle však do 30. 6. 2014, ve výši: 15,- Kč/m²/rok“,
- v čl. IV. Nájemné a jeho splatnost v bodu b) se původní text: „Nájemné od 1. 7. 2012, ve výši: 123,- Kč/m²/rok“ ruší a nahrazuje novým zněním: „Nájemné od 1. 7. 2014, ve výši: 123,- Kč/m²/rok“,
- v čl. V. Další ujednání v bodu f) se původní text: „Nájemce je povinen doložit pronajímateli platné povolení stavby polyfunkčního domu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 30. 6. 2010“ ruší a nahrazuje novým zněním: „Nájemce je povinen doložit pronajímateli platné povolení stavby polyfunkčního domu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 30. 6. 2012“,
- v čl. V. Další ujednání v bodu g) se původní text: „Nájemce je povinen dokončit stavbu polyfunkčního domu a zahájit její užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 30. 6. 2012“ ruší a nahrazuje novým zněním: „Nájemce je povinen dokončit stavbu polyfunkčního domu a zahájit její užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 30. 6. 2014“.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 112

Datum konání RMP: 24. 6. 2010

Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ/17

Pokračování usn. č. 937

- Povinnost pana Ing. Jana Krátkého složit na depozitní účet města Plzně vedený u Raiffeisen Bank a.s., č. účtu 1003004415/5500, do deseti pracovních dnů po podpisu dodatku č. 1 k nájemní smlouvě jako jistotu kauci ve výši 1 000 000,- Kč.
Složená kauce propadne ve prospěch města Plzně v případě nedodržení nově stanoveného termínu pro vydání platného povolení stavby polyfunkčního domu do 30. 6. 2012.
V případě, že bude termín pro vydání platného povolení stavby dodržen, bude složená kauce vrácena do 15 pracovních dnů od doručení písemné žádosti společnosti o vrácení složené kauce. Kauce bude vrácena bez úroků ze složené kauce přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené kauce případnou městu.
V případě, že nedojde ke složení aukce v daném termínu na účet města, je pronajímatel oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit.

III. U k l á d á

tajemnici MMP

uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2010

Zodpovídá: Ing. Kozohorský

Ing. Sterly

Ing. Pavel R o d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
1. náměstkyně primátora

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 114

Datum konání RMP: 19. 8. 2010

Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ/29

č. 1066

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 937 ze dne 24. 6. 2010 ve věci prodloužení termínů sjednaných v nájemní smlouvě č. 2008/003293/NS ze dne 28. 7. 2008 uzavřené s panem Ing. Krátkým a ve věci povinnosti složení kaucí ve výši 1 000 000,- Kč.
2. Žádost pana Ing. Krátkého o prominutí povinnosti složení kaucí ve výši 1 000 000,- Kč, která je vázána ke splnění termínu pro vydání platného povolení stavby polyfunkčního domu na Klatovské tř. na pozemcích p.č. 6544/5-7, p.č. 6992 a části pozemku p.č. 6544/1 v k.ú. Plzeň.
3. Doporučení KNM RMP ze dne 5. 8. 2010 ve věci prominutí povinnosti složení kaucí.

II. M ě n í

usnesení RMP č. 937 ze dne 24. 6. 2010 v tom smyslu, že:

1. Do bodu II. Schvaluje se za stávající text doplňuje nové ujednání:
„Nevyužití práva města Plzně na odstoupení od nájemní smlouvy č. 2008/003293/NS ze dne 28. 7. 2008 uzavřené s panem Ing. Janem Krátkým, r.č. 680310/1492, trvale bytem Plzeň, U Hvězdárny 27, z důvodu nedodržení termínu pro vydání stavebního povolení na stavbu polyfunkčního domu do 30. 6. 2010.“
2. V bodu II. Schvaluje:
se následující text ruší:
„- Povinnost pana Ing. Jana Krátkého složit na depozitní účet města Plzně vedený u Raiffeisen Bank a.s., č. účtu 1003004415/5500, do deseti pracovních dnů po podpisu dodatku č. 1 k nájemní smlouvě jako jistotu kaucí ve výši 1 000 000,- Kč.“

a nahrazuje se novým zněním:

„- Povinnost pana Ing. Jana Krátkého složit na depozitní účet města Plzně vedený u Raiffeisen Bank a.s., č. účtu 1003004415/5500, před podpisem dodatku č. 1 resp. dodatku č. 2, nejdéle do 31. 12. 2010, k nájemní smlouvě jako jistotu kaucí ve výši 500 000,- Kč.“

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Ing. Pavel R o d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
1. náměstkyně primátora

č. 1260

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 532 ze dne 24. 4. 2008, č. 937 ze dne 24. 6. 2010 a č. 1066 ze dne 19. 8. 2010, na základě kterých byla s panem Ing. Krátkým uzavřena nájemní smlouva č. 2008/003293/NS ze dne 28. 7. 2008 ve znění dodatků č. 1 ze dne 23. 12. 2008 a č. 2 ze dne 27. 12. 2010 na pozemky p.č. 6544/5 - 7, p.č. 6992 a část pozemku p.č. 6544/1, vše v k.ú. Plzeň, za účelem dostavby bloku Klatovská – Borská – Zámečnická polyfunkčním domem.
2. Usnesení ZMP č. 288 ze dne 15. 5. 2008, kterým byl schválen záměr uzavření budoucích smluvních vztahů s panem Ing. Krátkým po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
3. Územní rozhodnutí č. 4467 ze dne 9. 2. 2010 – rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkční dům Belánka“, které nabylo právní moci dne 20. 3. 2010.
4. Žádost pana Ing. Krátkého o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na budoucí prodej pozemků resp. jejich částí p.č. 6544/1, 5, 6, 7 a p.č. 6992, vše v k.ú. Plzeň, za účelem výstavby stavby „Polyfunkční dům – Belánka“.
5. Žádost manželů Bílých o prodej západní části vnitrobloku, tj. částí pozemků p.č. 6992 a p.č. 6544/7 v k.ú. Plzeň.
6. Žádost vlastníků nemovitostí – budovy č.p. 629 na pozemku p.č. 6995 a pozemku p.č. 6995 o prodej části pozemku p.č. 6544/7, vše v k.ú. Plzeň.
7. Věcné břemeno zřizování a provozování inženýrské sítě na pozemcích p.č. 6544/1 a p.č. 6544/5 v k.ú. Plzeň, v rozsahu dle geometrického plánu č. 7116-242/2006 ve prospěch obchodní společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2008/003293/NS ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 12. 2008 a dodatku č. 2 ze dne 27. 12. 2010 s panem Ing. Janem Krátkým, r.č. 680310/1492, bytem Plzeň, U Hvězdárny 27, za následujících podmínek:

Odstavec f) článku V. smlouvy se nahrazuje novým zněním:

„Nájemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2012 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Polyfunkční dům Belánka“ se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. Dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy a to v případě, že nejpozději do 30. 9. 2012 nebude vydáno stavební povolení na stavbu „Polyfunkční dům Belánka“.

Číslo RMP: 35

Datum konání RMP: 13. 10. 2011

Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ/7

Pokračování usn. č. 1260

- Kauce ve výši 500 000,- Kč složená na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK, a.s., č.ú.: 1003004415/5500, případně bez dalšího města Plzně (peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím města Plzně) v případě, že nájemce nejpozději do 30. 6. 2012 nepodá u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Polyfunkční dům Belánka“ se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce do 30. 6. 2012 podá u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Polyfunkční dům Belánka“ se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy, bude složená kauce vrácena nájemci do 15 pracovních dnů od doručení písemné žádosti o vrácení složené kauce. Kauce bude vrácena bez úroků ze složené kauce přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené kauce případnou městu Plzni.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu „Polyfunkční dům Belánka“ nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody v rámci občanského zákoníku. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.“

Odstavec g) článku V. smlouvy se nahrazuje novým zněním:

- „▪ Nájemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2014 dokončit stavbu „Polyfunkční dům Belánka“ do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení stavby „Polyfunkční dům Belánka“ do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 30. 6. 2014.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody v rámci občanského zákoníku. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.“

Ujednání o smluvní pokutě odstavec f) článku VI. smlouvy se z nájemní smlouvy vypouští.

Číslo RMP: 35

Datum konání RMP: 13. 10. 2011

Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ/7

Pokračování usn. č. 1260

III. S o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní s panem Ing. Janem Krátkým, r.č. 680310/1492, trvale bytem v Plzni, U Hvězdárny 27, na prodej částí pozemků dotčených stavbou „Polyfunkční dům Belánka“ (dále jen stavba) v k.ú. Plzeň, tj.:

pozemků zastavěných stavbou (o celkové výměře cca 600 m²):

p.č. 6544/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 170 m² z celkové výměry 56 348 m²,

p.č. 6544/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 300 m² z celkové výměry 425 m²,

p.č. 6544/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 130 m² z celkové výměry 150 m²,

pozemků dotčených komunikací vč. parkovacích stání a zelení (o celkové výměře cca 510 m²):

p.č. 6544/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 90 m² z celkové výměry 425 m²,

p.č. 6544/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 266 m²,

p.č. 6992, ostatní plocha, zeleň, o výměře 154 m²,

(celková výměra v budoucnu prodáváných pozemků bude tedy činit cca 1 110 m²).

Další ujednání:

- Kupní cena bude stanovena:
za pozemky zastavěné stavbou ve výši 4 633,- Kč/m²,
za pozemky dotčené komunikací, zelení, parkovišti, ve výši 500,- Kč/m².
V případě, že v době prodeje bude cena obvyklá předmětných pozemků vyšší než kupní cena stanovená, doloží budoucí kupující resp. kupující před uzavřením kupní smlouvy čestné prohlášení o čerpání (nečerpání) veřejné podpory. V případě, že veřejná podpora přesáhne stanovený limit, bude kupní smlouva uzavřena až po schválení prodeje Evropskou komisí.
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vůči městu Plzni plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na výše uvedené pozemky.
- Vlastník nemovitostí, tj. město Plzeň, souhlasí s výstavbou předmětné stavby na výše uvedených pozemcích v k.ú. Plzeň, za podmínky kladného stanoviska Odboru rozvoje a plánování MMP. Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní je pak právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucího vlastníka nemovitostí realizovat předmětnou výstavbu.
- Přesná výměra prodáváných pozemků bude upřesněna geometrickým plánem na rozdělení pozemků p.č. 6544/1, p.č. 6544/5 a p.č. 6544/6, vše v k.ú. Plzeň.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 6. 2012 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii této žádosti

Číslo RMP: 35

Datum konání RMP: 13. 10. 2011

Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ/7

Pokračování usn. č. 1260

- nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebude nejpozději do 30. 9. 2012 vydáno stavební povolení na předmětnou stavbu, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
 - Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 6. 2014 dokončit předmětnou stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
 - V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.
 - Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
 - Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody v rámci občanského zákoníku. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
 - Budoucí kupující je povinen před uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní zahájit jednání s Odborem nabývání majetku MMP ve věci uzavření budoucích smluvních vztahů na získání nově budované technické infrastruktury (TI) v rámci předmětné stavby.
 - V případě, že prodávané pozemky budou dotčeny TI v majetku města Plzně, bude současně s jejich prodejem zřízeno věcné břemeno.
 - Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu resp. po zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle do 30. 6. 2015. Konečná kupní smlouva bude projednána v orgánech města.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle bodu III. tohoto usnesení.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 35

Datum konání RMP: 13. 10. 2011

Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ/7

Pokračování usn. č. 1260

V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Uzavřít dodatek k nájemní smlouvě v souladu s bodem II. tohoto usnesení, a to po schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní v ZMP.

Termín: 31. 12. 2011

Zodpovídá: Ing. Kozohorský

Ing. Sterly

2. Předložit přijaté usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 10. 11. 2011

Zodpovídá: Ing. Kobernová