Odbor nabývání majetku MMP

Mgr. Bc. Kotáb

Škroupova 7
301 00 Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
DOŠLO: 16 -11- 2012
Č. dop.
Zprac. KM
Ukl. zn. KJ 7.3.12 STT
Č.j.: 207PG 3/12
Příloha: 01/02

Vaše značka: MMP/207863/12
ze dne: 17.9..2012

Naše značka: MMP/207863/12
Vyřizuje: V. Kočandrlová
Telefon 37 / 803 4039
Plzeň: 12. 11. 2012

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- pozemky p.č. 816/18, 66, 74, 75, 105 k.ú. Doubravka

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/207863/12 ze dne 17.9. 2012, který se týká žádosti o stanovisko k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod TDI a budoucí smlouvy směnné se Západočeským konzumním družstvem Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme s uzavřením budoucí smlouvy kupní na převod TDI (chodník, komunikační napojení, sad. úpravy), která vznikne na částech pozemků p.č. 816/66, 816/74, 816/105, 816/75, 816/18 k.ú. Doubravka. Jedná se o vznik nové TDI vlivem úpravy napojení slepého úseku místní komunikace III. třídy Smrková. V této souvislosti dochází i k úpravě chodníku. Nesouhlasíme se získáním nové plochy pro kontejnerové stání (viz situace).

Souhlasíme s uzavřením budoucí smlouvy směnné kdy město Plzeň získá do svého vlastnictví část pozemku p.č. 816/75 k.ú. Doubravka (bez části pod kontejnerovým stáním) a žadatel (Západočeské konzumní družstvo získá část pozemku p.č. 816/105 k.ú. Doubravka. Požadujeme, aby žadatel získal i část tohoto pozemku pod stáním na kontejnery.

S převzetím TDI do majetku města a svěřením do správy SVSMP souhlasíme za těchto podmínek:

1) Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP.
   Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
2) Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu. Stavba musí být bez vad a nedodělků.

3) Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
4) Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávaného TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně.
5) Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace
6) Musí být dodrženy městské standardy TDI

OSI MMP sděluje, že v rámci akce „ Komunikační řešení úprav vjezdu do podzemního parkingu návštěvníků OC Centrum Doubravka, Plzeň", nevznikne žádná nová infrastruktura, kterou bude přebírat město Plzeň do svého majetku do správy OSI MMP.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Příloha: situace

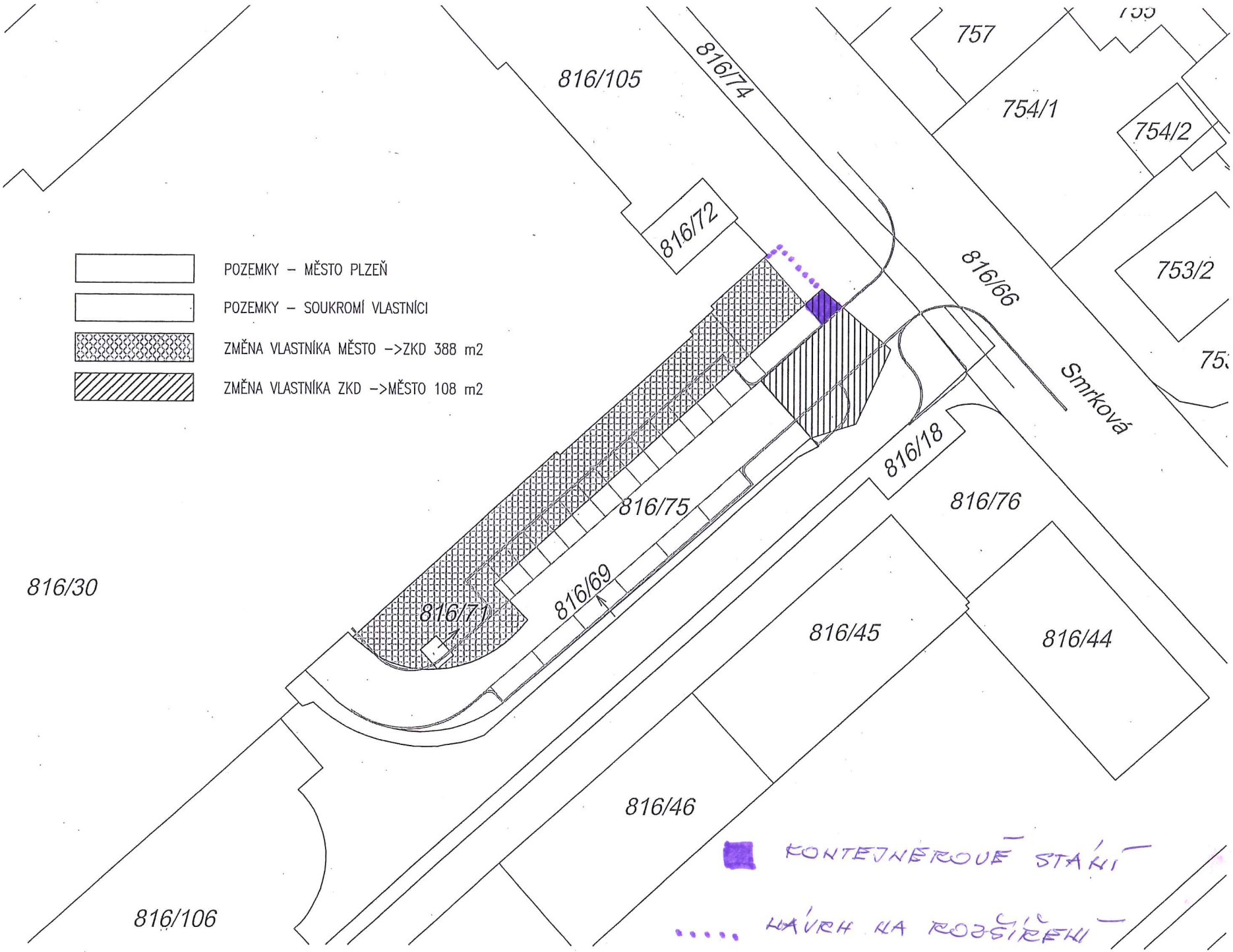
Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37 / 803 4080
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-000753

Na vědomí: SVS MP

Přílohy:



Komunikačního řešení úprav vjezdu do podzemního parkingu návštěvníků OC Centrum Doubravka, Plzeň
KATASTRÁLNÍ SITUACE S VYZNAČENÍM MAJETKOVÝCH VAZEB (M 1:500; AVE architekt; 09/2012)