##

**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Konečné majetkoprávní vypořádání mezi městem Plzní a Společenstvím vlastníků jednotek domu Mohylová č.p. 1466, Společenstvím vlastníků jednotek domu Mohylová č.p. 1468 a Společenstvím vlastníků jednotek domu Mohylová č.p. 1476 (dále jen SVJ), která zastupuje Ing. Ota Heller, v souvislosti se stavbou „Prodloužení vodovodu Lísková ulice“ v k.ú. Doubravka.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň uzavřelo v souvislosti s výše uvedenou stavbou v r. 2011 na základě usn. ZMP č. 451 ze dne 1. 9. 2011 (příloha č. 3) se všemi SVJ smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2011/004189 ze dne 13. 9. 2011 na převod TI (vodovodní řad DN 100) za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na výstavbu převáděné TI.

Stavba byla dokončena a zkolaudována a je bez vad a nedodělků. Zástupce všech SVJ doložil na MAJ kolaudační souhlas č.j. MMP/013623/13 ze dne 17. 1. 2013 a všechny požadované podklady a požádal o uzavření konečné kupní smlouvy na převod TI do majetku města Plzně (příloha č. 1).

Pozemky dotčené stavbou TI parc. č. 422/1 a 422/76, oba k.ú. Doubravka, jsou v majetku města Plzně.

Stavba TI bude do majetku města Plzně převedena za smluvní kupní cenu 4 345,-Kč, která činí 1 % doložených pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedené stavby vodovodního řadu DN 100.

Stanovisko ORP je souhlasné (příloha č. 2).

RMP dne 28. 2. 2013 přijala usnesení č. 202, kterým souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na převod TI do majetku města Plzně (příloha č. 5).

1. Předpokládaný cílový stav

Město Plzeň získá do svého majetku nově vybudovanou TI – vodovodní řad DN 100 v k.ú. Doubravka.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Viz návrh usnesení.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 451 ze dne 1. 9. 2011 (smlouva budoucí).

Usnesení RMP č. 202 ze dne 28. 2. 2013.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Dle závazných pravidel pro zjišťování závazků žadatele při nakládání s majetkem města Plzně bylo prošetřeno a žádná pohledávka nebyla zjištěna.

1. Přílohy

Příloha č. 1 - žádost SVJ + pořiz. náklady

Příloha č. 2 - stanovisko ORP MMP + zákres

Příloha č. 3 – usn. ZMP č. 451/2011.

Příloha č. 4 – snímky map:

- modrá mapa se zákresem

- letecký snímek

- územní plán.

Příloha č. 5 – usn. RMP č. 202/2013