



Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 16 -11- 2012		Zprac. <i>Kok</i>
Č.j.: <i>MMP/14404/12/03</i>	Příloha:	Ukl. zn. <i>354 3.12</i> <i>35</i>

Odbor nabývání majetku MMP

paní Pavlína Kokošková

Škroupova 7
301 00 Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad

odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/177071/12
ze dne: 6.8..2012

Naše značka: MMP/177071/12
Vyřizuje : V. Kočandrlová
Telefon: 37 / 803 4039

Plzeň. 9. 11.2012

Věc: Doplnění stanoviska č.j. MMP/39547/12 ze dne 30.5.2012
- areál „Zelenina“, ul. Poděbradova, Karlova a Kollárova

K Vašemu dopisu č.j. MMP/177071/12 ze dne 6.8.2012, který se týká žádosti o stanovisko k získání pozemku p.č. 9519/16 k.ú. Plzeň, případně TDI a ukončení smlouvy o smlouvě budoucí darovací, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

V současné době je uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací č. 2006/000149 ze dne 27.1.2006 na převod TDI (vnější strana areálu) na pozemcích p.č. 10558, 10547, 10550 k.ú. Plzeň (ul. Kollárova, Poděbradova, Karlova). Předmětem smlouvy nebyl chodník na pozemku p.č. 9519/16 k.ú. Plzeň.

Od předávané TDI nemá SVS MP žádnou dokumentaci ani zápis z technické prohlídky. Dle dopisu ÚMO Plzeň 3 není TDI zkolaudována.

Veřejné osvětlení na pozemku p.č. 9519/16 k.ú. Plzeň není napojené na městskou síť. Po jeho převedení by bylo nutné provést stavební úprav.

Se získáním pozemku p.č. 9519/16 k.ú. Plzeň včetně chodníku a VO nesouhlasíme.

Na pozemku p.č. 9519/16 k.ú. Plzeň v majetku spol. PRESTOL s.r.o. se nachází vodovodní řad DN 90 a kanalizační stoka DN 250 též v majetku spol. PEESTOL s.r.o.

K převzetí výše uvedené vodohospodářské infrastruktury do majetku města do správy OSI MMP se OSI MMP v minulosti nevyjadřoval, nebyl stavebníkem přizván k technické přejímce stavby a nebyla mu předána dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření, kamerové zkoušky kanalizace, včetně obvyklých dokladů.

Místním šetřením byly již vizuálně zjištěny závady na kanalizaci, dle sdělení OSI MMP jsou vodohospodářské sítě obtížně přístupné pro příjezd standardní mechanizace do zájmového

území a provozovatel je schopen zajistit pouze omezené provozování vodovodu a kanalizace za jistění případných oprav, rekonstrukcí a odstranění havárií těchto sítí bude problematické.

Z uvedených důvodů nesouhlasíme s převodem výše uvedené vodohospodářské infrastruktury do majetku města Plzně do správy OSI MMP.

Vzhledem k tomu, že dle žádosti Odboru nabývání majetku MMP/013709/11 ze dne 26.1.2012 investor prohlásil, že nic předávat nebude (předmět SoSB), kromě pozemku p.č. 9519/16 k. ú. Plzeň, z tohoto důvodu navrhneme vyřešit situaci následujícím způsobem:

TDI na pozemcích p.č. 10558, 10547, 10550 k.ú. Plzeň je možné považovat pouze za úpravy stávajícího stavu. Dle leteckých snímků na pozemcích již před výstavbou areálu „Zeleniny“ komunikace byla a v souvislosti s výstavbou došlo pouze k úpravě stávajícího městského majetku. Souhlasíme s uzavřením dohody o ukončení smlouvy o budoucí smlouvě darovací č. 2006/000149 ze dne 27.1.2006.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně


Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37 / 803 4080
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: SVS MP

Přílohy: