

Zápis
z jednání konaného dne 19. 3. 2012 ve věci dojednání majetkoprávního vypořádání
komunikace, veřejného osvětlení a zeleně v lokalitě Mohylová ul. Doubravka, investor
Prestol, spol. s r.o.

Přítomni: dle prezenční listiny

MAJ uzavřel v roce 2005 se spol. Prestol, spol. s r.o. smlouvu o budoucí smlouvě darovací na darování terénních úprav, komunikací, zpevněných ploch, venkovní kanalizace, venkovních rozvodů vody (hlavní řady), veřejného osvětlení, sadových úprav a ochrany zeleně na pozemcích v majetku města Plzně p.č. 422/1 a 422/76 k.ú. Doubravka.

V roce 2008 byla TDI zkolaudována.

VHI v lokalitě byla provedena přípojkami, které město do svého majetku nepřebírá. Do přípojky kanalizace je napojeno odvodnění komunikace.

OSI v současné době nesouhlasí s převzetím odvodnění, neboť je napojeno do stavebně technicky nevyhovujících kanalizačních přípojek, které nebudou převedeny do majetku města Plzně.

ORP svým stanoviskem ze dne 16. 2. 2012 doporučuje v současné době odprodat pozemky zasažené komunikací včetně pozemků pod přístupovými chodníky k domům a parkovacími stáními.

Přítomní se dohodli následovně:

SVSMP zadá vypracování zákresu s možným návrhem prodeje ucelené části pozemků v lokalitě, a to včetně ploch zeleně tak, aby zůstaly zachovány 2 přístupy do lesa. Tento návrh bude předán OSI MMP ke kontrole uložení VHI.

Na základě tohoto zákresu, po odsouhlasení OSI MMP, bude předložen k projednání orgánům města záměr:

- MAJ ukončení smlouvy budoucí darovací s Prestolem na převzetí TDI
- PROP záměr pozemky města odprodat SVJ i za symbolickou cenu (event. s možností splátkového kalendáře), v případě, že nebude dosaženo dohody ze SVJ bude o možnosti prodeje jednáno o prodeji s Prestolem s tím, že v případě dalšího prodeje by byl ve smlouvě zavázán k dodržení shodné výše kupní ceny.

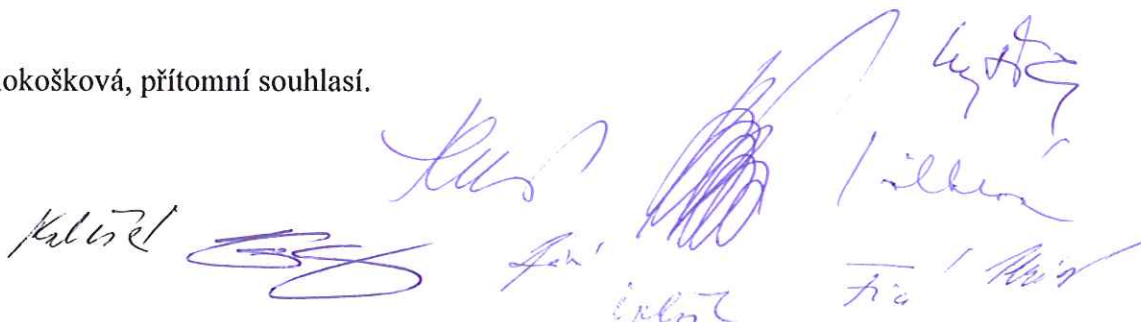
SVSMP dále prověří možnost převzetí VO a části sadových úprav mimo navrhovanou část prodeje v případě, že by pozemky byly v budoucnu zaplacené. V případě, že nebude převzato VO do majetku města, bude s prodejem zřízeno bezplatné věcné břemeno ve prospěch vlastníka veřejného osvětlení.

V případě zaplacení by MOP4 zajistil zachování přístupu pro údržbu, svoz odpadu atd.

Bude prověřeno placení nájemného ze strany Prestol, spol. s r.o.

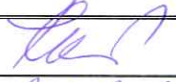
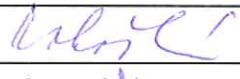
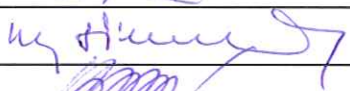
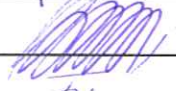



OSI MMP prověří stavbu vodovodního řadu v navazující lokalitě - prodloužení vodovodu Lísková ul.

Zapsala Kokošková, přítomní souhlasí.



Prezenční listina

z jednání konaného dne 19. 3. 2012 ve věci dojednání majetkoprávního vypořádání komunikace, veřejného osvětlení a zeleně v lokalitě Mohylová ul. Doubravka, investor Prestol, spol. s r.o.

Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
P. Kokošková, MAJ MMO	
Ing. Šimandl, VO ORP MMP	
Ing. Kobernová, PROP MMP	
FIALOVÁ, SVS MP	
KRISTOVÁ, SVS MP	
KALČÍKOVÁ, OSI MMP	Kalčík
ŠTVÁK, OSI MMP	
RAISOVA, ÚMO Plzeň 4	Jiří
KOŠBLOVÁ, PROP	Ilkka