

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: ..... ze dne : 21. 3. 2013

Ve věci: Směna pozemků v k.ú. Plzeň a k.ú. Hradiště u Plzně – společnost OSONA holding, a.s..

---

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

### I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost společnosti OSONA holding, a.s. o směnu pozemku parc.č. 14375, k.ú. Plzeň ve vlastnictví společnosti za části městských pozemků v k.ú. Hradiště u Plzně za účelem realizace záměru investora - společností Plzeňská STK, s.r.o. (dceřiná společnost OSONA holding, a.s.), zřídit veřejné parkoviště pro osobní automobily a vybudovat přístavbu ke stávající hale STK.
2. Skutečnost, že požadavek společnosti Plzeňská STK, s.r.o. na uzavření nájemní smlouvy na nájem pozemků parc.č. 1334/7, 1334/9, 1154/34 a části pozemků parc.č. 1334/2, 1334/8, 1153/48, 1154/1, 1154/10 a parc.č. 1154/27 vše k.ú. Hradiště u Plzně, byl schválen usnesením RMP č. 57 ze dne 31. 1. 2013 a fakt, že tyto pozemky jsou předmětem projednávané směny se společností OSONA holding, a.s.
3. Skutečnost, že na pozemku parc.č. 1334/2, k.ú. Hradiště u Plzně ve vlastnictví města Plzně vázne věcné břemeno – služebnost chůze a jízdy pro Shell Czech Republic a. s. Toto věcné břemeno bude i nadále zatěžovat převáděný nově vzniklý pozemek parc.č. 1334/11, k.ú. Hradiště u Plzně.
4. Skutečnost, že na pozemku parc.č. 14375, k.ú. Plzeň ve vlastnictví OSONA holding, a.s. vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení – veřejné telekomunikační sítě v rozsahu podle geometrického plánu č. 9313-112/2011 pro oprávněného T – Mobile Czech Republic, a.s. Povinnost vyplývající z tohoto věcného břemene přejde na město Plzeň.

### II. S c h v a l u j e

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a společností OSONA holding, a.s., IČO 64360881 se sídlem v Plzni, Slovanská alej 1861/32.

Směnnou smlouvou

město Plzeň získá pozemek v k.ú. Plzeň

- parc.č. 14375 o výměře 2857 m<sup>2</sup>, ost. plocha, ostatní komunikace

Hodnota pozemku dle předběžného ocenění činí 2 285 600,- Kč, tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup> (obvyklá cena). Tato cena je cenou sjednanou.

OSONA holding, a.s. získá pozemky v k.ú. Hradiště u Plzně

- parc.č. 1154/34 o výměře 464 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, který vznikne dle geometrického plánu sloučením dílu „a“ pozemku parc.č. 1154/10, dílu „b“ pozemku

parc.č. 1154/1, dílu „c“ pozemku parc.č. 1154/27 a pozemku parc.č. 1154/34, vše k.ú. Hradiště u Plzně

- parc.č. 1334/7 o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
  - parc.č. 1334/11 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, který vznikne dle geometrického plánu z pozemku parc.č. 1334/2, k.ú. Hradiště u Plzně,
  - parc.č. 1334/10 o výměře 29 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, který vznikne dle geometrického plánu z pozemku parc.č. 1334/8, k.ú. Hradiště u Plzně,
  - parc.č. 1334/9 o výměře 8 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc.č. 1153/87 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, který vznikne dle geometrického plánu z pozemku parc.č. 1153/48, k.ú. Hradiště u Plzně
- Celková výměra je 543 m<sup>2</sup>.

Hodnota pozemků v k.ú. Hradiště u Plzně ve vlastnictví města Plzně činí 434 400,- Kč, tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup> (obvyklá cena). Tato cena je cenou sjednanou.

Směna se uskuteční v cenách sjednaných, tj. výměrový rozdíl vzájemně směňovaných pozemků, který činí 2314 m<sup>2</sup>, bude oceněn částkou 300,- Kč, tj. s doplatkem ze strany města Plzně ve výši 694 200,- Kč. Doplatek ze strany města Plzně bude uhrazen do 30 dnů po vkladu směnné smlouvy do katastru nemovitostí. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně z převodu nemovitostí provede město Plzeň s tím, že společnost OSONA holding, a.s. uhradí polovinu této daně do patnácti dnů od doručení písemné výzvy na účet města Plzně. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření směnné smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 10. 2013

---

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP  
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	5. 3. 2013	Mgr. Trachtová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od: 26. 2. 2013 po dobu 15 dnů	
Projednáno v RMP dne:	28. 2. 2013	č. usnesení: 205