

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ze dne : 21. 3. 2013

Ve věci: Uzavření konečné kupní smlouvy na výkup pozemků v k.ú. Božkov s podílovými spoluvlastníky zapsanými na LV č. 420 a č. 150 pro k.ú. Božkov - rekonstrukce ulice Ve Višňovce a stavba opěrné zdi v rámci její I. etapy.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Přijaté usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 32 ze dne 27. 1. 2011, kterým byl schválen výkup částí pozemků v k.ú. Božkov zasažených stavbou rekonstrukce ulice Ve Višňovce a stavbou opěrné zdi, jejíž rekonstrukce byla rozdělena na I. a II. etapu, na základě kterého byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní a podílovými spoluvlastníky zaps. na LV č. 420 a č. 150 pro k.ú. Božkov č.j. 2011/001925 ze dne 10. 8. 2011 na výkup částí pozemků v k.ú. Božkov zasažených I. etapou této stavby.
2. Požadavek MO Plzeň 2 – Slovany ze dne 12. 10. 2012 o uzavření konečné kupní smlouvy dle usn. ZMP č. 32 ze dne 27. 1. 2012 a vydaný Kolaudační souhlas č.j. ÚMO2/12807/12 ze dne 31. 8. 2012, jímž byla povolena stavba opěrné zdi na pozemcích podílových spoluvlastníků zaps. na LV č. 420 a LV č. 150 pro k.ú. Božkov, a to parc.č. 132/6, 132/7, 132/8, 132/9, 133/10, 133/11 a na městském pozemku parc.č. 1344/1, vše v k.ú. Božkov.
3. Stanovisko Technického úřadu MMP, resp. Odboru rozvoje a plánování, pod zn. MMP/231784/12 ze dne 30. 1. 2013 ve věci uzavření konečné kupní smlouvy na pozemky v k.ú. Božkov zasažené touto stavbou.
4. Skutečnost, že na pozemcích parc.č. 132/6, 132/7, 132/8, 132/9, vše k.ú. Božkov jsou zřízena věcná břemena cesty a na pozemcích parc.č. 132/7, 132/8, a parc. č. 132/9 jsou zřízena věcná břemena chůze a jízdy zapsaná na LV č. 420 pro k.ú. Božkov, která převodem nově vzniklého pozemku parc.č. 132/8 a nově vzniklého pozemku parc.č. 132/9, k.ú. Božkov do majetku města Plzně přecházejí na město Plzeň i povinnosti z těchto věcných břemen.
5. Skutečnost, že na pozemcích parc.č. 132/6, parc.č. 132/7 a parc.č. 132/9 zaps. na LV č. 420, pro k.ú. Božkov jsou zřízena věcná břemena vedení a provozování kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu č. 898-4208/2005 a č. 1068-42/2008 ve prospěch statutárního města Plzně, která převodem nově vzniklých pozemků parc.č. 132/8 a parc.č. 132/9, oba k.ú. Božkov, do majetku města Plzně splynutím osoby oprávněné a povinné zaniknou.
6. Skutečnost, že na pozemku parc.č. 132/7, k.ú. Božkov zaps. na LV č. 420 pro k.ú. Božkov jsou zřízena věcná břemena zřizování a provozování vedení – plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství v rozsahu dle geometrického plánu č. 1234-91/2012 pro RWE GasNet, s.r.o. a dále věcné břemeno chůze a jízdy – v souvislosti se

zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy RWE GasNet, s.r.o., která převodem nově vzniklého pozemku parc.č. 132/8, k.ú. Božkov přecházejí na město Plzeň i povinnosti z těchto věcných břemen.

7. Skutečnost, že podíloví spoluvlastníci prozatím nedoložili souhlas se zpracováním osobních nebo citlivých údajů a z tohoto důvodu nebude materiál zveřejněn v elektronické podobě.

II. Schvaluje

uzavření níže uvedených smluvních vztahů mezi městem Plzní a podílovými spoluvlastníky zaps. na LV č. 420 a mezi městem Plzní a podílovými spoluvlastníky zaps. na LV č. 150 pro k.ú. Božkov:

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní a podílovými spoluvlastníky zaps. na LV č. 420 pro k.ú. Božkov na odkoupení pozemků parc.č. 132/8 o výměře 340 m², ost. plocha, jiná plocha, který vznikl dle geometrického plánu sloučením dílu „h“ z pozemku parc.č. 132/8 a dílu „b“ z pozemku parc.č. 132/7, k.ú. Božkov a pozemku parc.č. 132/9 o výměře 143 m², ost. plocha, jiná plocha, který vznikl dle geometrického plánu sloučením dílu „i“ z pozemku parc.č. 132/9 a dílu „e“ z pozemku parc.č. 132/6, k.ú. Božkov, do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 480,- Kč/m², tj. za celkovou smluvní kupní cenu ve výši 231 840,- Kč.
2. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní a podílovými spoluvlastníky zaps. na LV č. 150 pro k.ú. Božkov na odkoupení pozemku parc.č. 133/11 o výměře 89 m², ost. plocha, zeleň, který vznikl dle geometrického plánu sloučením dílu „m“ z pozemku parc.č. 133/11 a dílu „c“ z pozemku parc.č. 133/10, k.ú. Božkov, do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 480,- Kč/m², tj. za celkovou smluvní kupní cenu ve výši 42 720,- Kč.

Celková smluvní kupní cena ve výši 274 560,- Kč bude hrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP a daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona.

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit uzavření kupních smluv dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 10. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	5. 3. 2013	Mgr. Trachtová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	Nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP dne:	28. 2. 2013	č. usnesení: 209

Kopie z internetu