

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření konečné kupní smlouvy na výkup pozemků v k.ú. Božkov s podílovými spoluvlastníky zapsanými na LV č. 420 a č. 150 pro k.ú. Božkov v souvislosti s rekonstrukcí ulice Ve Višňovce a stavbou opěrné zdi v rámci její I. etapy.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

V souvislosti s rekonstrukcí ulice Ve Višňovce a stavbou opěrné zdi byl usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 32 ze dne 27. 1. 2011 schválen výkup částí pozemků v k.ú. Božkov zasažených touto stavbou v rámci její I. a II. etapy s tím, že smluvní kupní cena byla stanovena ve výši 480,- Kč/m² a konečný převod pozemků bude uskutečněný a kupní smlouva bude uzavřena do 12 měsíců po doložení posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, nejpozději však do 31. 12. 2015.

V souladu s tímto usnesením byla dle bodu III. 1. tohoto usnesení uzavřena mezi městem Plzní a podílovými spoluvlastníky zaps. na LV č. 420 a č. 150 pro k.ú. Božkov Smlouva o smlouvě budoucí kupní č.j. 2011/001925 ze dne 10. 8. 2011 na výkup částí pozemků v k.ú. Božkov zasažených I. etapou této stavby.

Odbor nabývání majetku MMP (dále jen MAJ) byl dopisem MO Plzeň 2 – Slovany pod č.j. UMO2/15325/12 ze dne 12. 10. 2012 požádán o uzavření konečné kupní smlouvy dle usn. ZMP č. 32 ze dne 27. 1. 2012, neboť již byla stavba zkolaudována. Na stavbu byl vydán Kolaudační souhlas č.j. ÚMO2/12807/12 ze dne 31. 8. 2012, jímž byla povolena stavba opěrné zdi na pozemcích podílových spoluvlastníků zaps. na LV č. 420 a LV č. 150 pro k.ú. Božkov, a to parc.č. 132/6, 132/7, 132/8, 132/9, 133/10, 133/11 a na městském pozemku parc.č. 1344/1, vše v k.ú. Božkov.

Dle doloženého geometrického plánu č. 1194/2/2011 zhotoveného ke kolaudaci stavby se jedná o výkup níže uvedených pozemků v k.ú. Božkov zaps. na LV č. 420 pro k.ú. Božkov a to:

- parc.č. 132/8 o výměře 340 m², ost. plocha, jiná plocha, který vznikl dle GP sloučením dílu „h“ z pozemku parc.č. 132/8 a dílu „b“ z pozemku parc.č. 132/7, k.ú. Božkov,
 - parc.č. 132/9 o výměře 143 m², ost. plocha, jiná plocha, který vznikl dle GP sloučením dílu „i“ z pozemku parc.č. 132/9 a dílu „e“ z pozemku parc.č. 132/6, k.ú. Božkov,
- a dále pozemku zaps. na LV č. 150 pro k.ú. Božkov,
- parc.č. 133/11 o výměře 89 m², ost. plocha, zeleň, který vznikl dle GP sloučením dílu „m“ z pozemku parc.č. 133/11 a dílu „c“ z pozemku parc.č. 133/10, k.ú. Božkov.

Výše uvedené pozemky o celkové výměře 572 m² budou vykoupeny do majetku města Plzně na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č.j. 2011/001925 ze dne 10. 8. 2011 mezi městem Plzní a podílovými spoluvlastníky zaps. na LV č. 420 a č. 150 pro k.ú. Božkov za smluvní kupní cenu ve výši 480,- Kč/m², tj. za celkovou smluvní kupní cenu ve výši 274 560,- Kč.

Na pozemcích parc.č. 132/6, 132/7, 132/8, 132/9, vše k.ú. Božkov jsou zřízena věčná břemena cesty a na pozemcích parc.č. 132/7, 132/8, a parc. č. 132/9 jsou zřízena věčná břemena chůze a jízdy zapsaná na LV č. 420 pro k.ú. Božkov, která převodem nově vzniklého pozemku parc.č. 132/8 a nově vzniklého pozemku parc.č. 132/9, k.ú. Božkov do majetku města Plzně přecházejí na město Plzeň i povinnosti z těchto věčných břemen.

Na pozemcích parc.č. 132/6, parc.č. 132/7 a parc.č. 132/9 zaps. na LV č. 420, pro k.ú. Božkov jsou zřízena věčná břemena vedení a provozování kanalizace v rozsahu dle

geometrického plánu č. 898-4208/2005 a č. 1068-42/2008 ve prospěch statutárního města Plzně, která převodem nově vzniklých pozemků parc.č. 132/8 a parc.č. 132/9, oba k.ú. Božkov, do majetku města Plzně splnutím osoby oprávněné a povinné zaniknou.

Na pozemku parc.č. 132/7, k.ú. Božkov zaps. na LV č. 420 pro k.ú. Božkov jsou zřízena věcná břemena zřizování a provozování vedení – plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství v rozsahu dle geometrického plánu č. 1234-91/2012 pro RWE GasNet, s.r.o. a dále věcné břemeno chůze a jízdy – v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy RWE GasNet, s.r.o., která převodem nově vzniklého pozemku parc.č. 132/8, k.ú. Božkov přecházejí na město Plzeň i povinnosti z těchto věcných břemen.

Stanovisko Technického úřadu, resp. Odboru rozvoje a plánování MMP pod č.j. MMP/231784/12 ze dne 30. 1. 2013, je k uzavření konečné kupní smlouvy na výkup pozemků parc.č. 132/8, 132/9 a 133/11 v k.ú. Božkov na základě GP č. 1194/2/2011 ze dne 14. 1. 2011, na kterých se nachází stavba opěrné zdi vybudované v rámci stavby „Opěrná zeď Ve Višňovce I. etapa“, souhlasné. ORP doporučuje získané pozemky svěřit do správy SVSMP. Dále doporučují u pozemku parc.č. 133/11 změnit způsob využití pozemku na jinou plochu.

MO Plzeň 2 - Slovany svým usnesením Komise RMO Plzeň 2 - Slovany č. 61/09 ze dne 11. 5. 2009 odsouhlasil budoucí výkup pozemků v k.ú. Božkov pro tuto stavbu.

Rada města Plzně usnesením č. 209 ze dne 28. 2. 2013 souhlasí s uzavřením konečných kupních smluv.

3. Předpokládaný cílový stav

Na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí č.j. 2011/001925 ze dne 10. 8. 2011 dle přijatého Zastupitelstva města Plzně č. 32 ze dne 27. 1. 2011 rozhodnout o uzavření konečné kupní smlouvy na výkup nově vzniklých pozemků parc.č. 132/8 o výměře 340 m², ost. plocha, jiná plocha, parc.č. 132/9 o výměře 143 m², ost. plocha, jiná plocha, zaps. na LV č. 420 pro k.ú. Božkov a dále parc.č. 133/11 o výměře 89 m², ost. plocha, zeleň, zaps. na LV č. 150 pro k.ú. Božkov dle geometrického plánu č. 1194/2/2011 zhotoveného ke kolaudaci stavby.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s realizací výkupu, tj. uhrazení kupní ceny a poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

- stanovisko ORP MMP ze dne 30. 1. 2013
- Komise RMO Plzeň 2 - Slovany č. 61/09 ze dne 11. 5. 2009
- Usn. ZMP č. 32 ze dne 27. 1. 2011
- Usn. RMP č. 209 ze dne 28. 2. 2013

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

K datu 14. 11. 2012 nejsou známy žádné závazky či pohledávky.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - žádost MO Plzeň 2 – Slovany

Příloha č. 2 - stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 - usnesení Komise RMO Plzeň 2 č. 61/09 ze dne 11. 5. 2009

Příloha č. 4 - usnesení ZMP č. 32 ze dne 27. 1. 2011

Příloha č. 5 - kolaudační souhlas č.j.UMO2/12807/12

Příloha č. 6 - geometrický plán

Příloha č. 7 - snímky z KM – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, mapa Plzně

Příloha č. 8 - usnesení RMP č. 209 ze dne 28. 2. 2013