

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi na území města Plzně mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem formou darovací smlouvy.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Správa veřejného statku města Plzně požádala o doplnění pozemků nebo jejich částí pro VII. etapu majetkoprávního vypořádání pozemků mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem. Původní tabulka je doplněna o pozemky parc. č. 2645/33 k. ú. Doubravka a parc. č. 1922/21, parc. č. 1922/23 a část pozemku parc. č. 1922/24 vše k. ú. Černice a dále o pozemek parc. č. 1922/22 k. ú. Černice, který byl původně SÚS PK vyjmut ze VII. etapy vzájemných darů. Stavba komunikace na pozemku parc. č. 1922/22 k. ú. Černice je již v majetku města Plzně. Vzhledem k faktu, že Plzeňský kraj již rozsah VII. etapy vzájemných darů pozemků pod komunikacemi má projednán v orgánech kraje, navrhuje, aby zpracované doplnění Správy veřejného statku bylo projednáno samostatnou kauzou.

Město Plzeň má rovněž rozsah vzájemných darů pozemků pod komunikacemi obsažených v VII. etapě projednán v KNM RMP. Z tohoto důvodu je předkládán tento materiál.

Pozemek parc. č. 2645/33 k. ú. Doubravka – jedná se o součást travnatého rabátka při chodníku v Zábělské ulici. Tento pozemek je vhodné získat z důvodu ucelení správy. Okolní pozemky jsou již v majetku města Plzně. Pozemek parc. č. 2645/13 k. ú. Doubravka pod sousedním chodníkem město získalo od Plzeňského kraje darovací smlouvou na základě majetkového vypořádání po akci „Rekonstrukce Masarykova – I. část“.

Pozemky parc. č. 1922/21, parc. č. 1922/22, parc. č. 1922/23, část parc. č. 1922/24 vše k. ú. Černice – pozemky souvisí se stavbou bývalé silnice II/180, stavbu silnice město Plzeň získalo na základě darovací smlouvy č. 2012/000208. Pozemky pod touto silnicí Správa veřejného statku zařadila do VII. etapy majetkoprávního vypořádání pozemků mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem. Při kontrole pozemků ve vlastnictví Plzeňského kraje, Správa veřejného statku dodatečně zjistila, že pozemky parc. č. 1922/21, parc. č. 1922/23 a parc. č. 1922/24 vše k. ú. Černice, nebyly zařazeny do VII. etapy. Z důvodu ucelení správy je vhodné tyto pozemky získat, vyjma části parc. č. 1922/24 k. ú. Černice, na které je umístěn propustek náležející k silnici ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/192532/12 ze dne 19. 10. 2012 souhlasí se získáním pozemků parc. č. 1922/21, parc. č. 1922/22, parc. č. 1922/23 a části parc. č. 1922/24 vše k. ú. Černice a pozemku parc. č. 2645/33 k. ú. Doubravka do majetku města Plzně v rámci majetkového vypořádání s Plzeňským krajem. Současně s pozemky by měla být do majetku města převedena i stavba komunikace. Komunikace na pozemku parc. č. 1922/22 k. ú. Černice již v majetku města je.

Pozemek parc. č. 2645/33 k. ú. Doubravka je dotčen ochranným pásmem rozváděcího vodovodního řadu DN 100 uloženého v pozemku parc. č. 2645/13 k. ú. Doubravka. Zbývající předmětné pozemky vodohospodářskými sítěmi v majetku města Plzně, ve správě OSÍ MMP dotčeny nejsou.

Získané pozemky doporučuje Technický úřad MMP svěřit do správy SVSMP.

Rozhodnutím starosty, Rady MO Plzeň 8 č. 1/13 ze dne 9. 1. 2013 byl vysloven souhlas s uzavřením níže uvedeného smluvního vztahu.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje prostřednictvím Plzeňského kraje dne 18. 12. 2012 vyjádřila souhlas s městem navrženým majetkovým vypořádáním, a to:

do majetku města Plzně pozemky

- parc. č. 1922/21 o výměře 550 m<sup>2</sup>, k. ú. Černice
- parc. č. 1922/22 o výměře 303 m<sup>2</sup>, k. ú. Černice
- parc. č. 1922/23 o výměře 46 m<sup>2</sup>, k. ú. Černice
- parc. č. 1922/24 o výměře cca 335 m<sup>2</sup> (oddělení propustku), k. ú. Černice

zaps. na LV č. 571 pro k. ú. Černice

- parc. č. 2645/33 o výměře 1 m<sup>2</sup>, zaps. na LV č. 2829 pro k. ú. Doubravka.

stavba bývalé silnice II/180 H Plzeň – Černice – od přeložky II/180 za zrušenou křižovatkou I/20 směr Starý Plzenec na pozemcích parc.č. 1922/21, parc. č. 1922/23, parc. č. 1922/24 vše k. ú. Černice.

Pozemky parc. č. 1922/21, parc. č. 1922/22 a parc. č. 1922/24 vše k. ú. Černice jsou zatíženy věcným břemenem - zřízení a provozování inženýrské sítě pro ČEZ Distribuce, a.s. V případě realizace převodu na město Plzeň, přejde toto věcné břemeno i na město Plzeň.

Komise pro nakládání s majetkem Rady města Plzně na svém zasedání dne 17. 1. 2013 doporučila Radě města Plzně souhlasit s navrženou majetkovou transakcí.

Na základě výsledku jednání KNM RMP, MAJ MMP ve spolupráci se SVSMP zadal k vypracování geometrický plán na oddělení části pozemku parc. č. 1922/24 k. ú. Černice. Dle geometrického plánu č. 1293-3/2013 ze dne 18. 1. 2013 vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1922/24 o celkové výměře 355 m<sup>2</sup>, ostatní plocha silnice, nový pozemek parc. č. 1922/24 o výměře 337 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Černice. Nově vzniklý pozemek je předmětem převodu.

Rada města Plzně na svém zasedání dne 28. 2. 2013 svým usnesením č. 208 vyslovila souhlas s navrženou majetkovou transakcí.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikací a stavba komunikace na území města Plzně mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem formou darovací smlouvy.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Náklady na vyhotovení GP a vklad do katastru nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Stanovisko TÚ MMP

Zápis z KNM RMP ze dne 17. 1. 2013

Rozhodnutí starosty, Rady MO Plzeň 8 č. 1/13

Usnesení RMP č. 208/2013.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nešetří se.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 - žádost SVSMP

Příloha č. 2 – vyjádření SÚS Kralovice

Příloha č. 3 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 4 – RMO Plzeň 8 č. 1/13

Příloha č. 5 – zápis z KNM RMP

Příloha č. 6 – geometrický plán

Příloha č. 7 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa

Příloha č. 8 – usnesení RMP č. 208/2013.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP.

Kopie z internetu