Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi na území města Plzně mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem formou vzájemných darů.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost Český Real a.s. v rámci své investiční výstavby realizovala i stavbu TDI – stavby přechodového ostrůvku na pozemku parc. č. 12811/35 k. ú. Plzeň 4. Stavba přechodového ostrůvku byla převedena do majetku města Plzně, do správy SVSMP. Na pozemku parc. č. 12811/35 k. ú. Plzeň 4 se nachází stavba přechodového ostrůvku a na pozemku parc. č. 12881/22 k. ú. Plzeň 4 se nachází stavba chodníku s cyklostezkou. Pozemky parc. č. 12811/35 a parc. č. 12811/22 oba k. ú. Plzeň 4 jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje. K pozemku parc. č. 12811/22 v k. ú. Plzeň 4 je zřízeno:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s.

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizační přípojky pro oprávněného Český Real, a.s.

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodní přípojky pro oprávněného Český Real, a.s.

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro oprávněného Telefónica Czech Republic, a.s.

Výše uvedená věcná břemena jsou zapsána v oddílu „C“ na LV č. 6762, k. ú. Plzeň 4.

V případě realizace převodu pozemku parc. č. 12811/22 k. ú. Plzeň 4 z majetku Plzeňského kraje do majetku města Plzně, město přejímá tato věcná břemena.

Pozemky parc. č. 12811/34 a parc. č. 12623/49 oba k. ú. Plzeň 4 jsou součástí krajské silnice II/233 a z tohoto důvodu budou bezúplatně převedeny z majetku města Plzně do majetku Plzeňského kraje. K pozemku parc. č. 12623/49 v k. ú. Plzeň 4 je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro oprávněného Telefónica Czech Republic, a.s. Věcné břemeno je zapsáno v oddílu „C“ na LV č. 1, k. ú. Plzeň 4.

Technický úřad MMP navrhuje tudíž realizovat převod formou vzájemných darů, a to následovně:

z majetku města Plzně:

* pozemek parc. č. 12811/34 o celkové výměře 69 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace
* pozemek parc. č. 12623/49 o celkové výměře 177 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace

oba zaps. na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň 4

z majetku Plzeňského kraje:

* pozemek parc. č. 12811/35 o výměře 30 m2, ostatní plocha, silnice
* pozemek parc. č. 12811/22 o výměře 160 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace

oba zaps. na LV č. 6762 pro k. ú. Plzeň 4.

Usnesením Rady MO Plzeň 4 č. 237/12 ze dne 28. 11. 2012 bylo doporučeno RMP souhlasit a ZMP schválit vzájemné darování pozemků v k. ú. Plzeň 4 – Jateční ulice.

Zastupitelstvo Plzeňského kraje svým usnesením č. 1263/12 a usnesením č. 1257/12 ze dne 10. 9. 2012 schvaluje výše uvedenou majetkovou transakci.

Dle platného územního plánu se předmětné pozemky nachází v plochách “Dálnice a hlavní komunikační síť“.

Město Plzeň je vlastníkem pozemku parc. č. 12811/34 k. ú. Plzeň 4 na základě Smlouvy darovací ze dne 26. 3. 2009 a pozemku parc. č. 12623/49 k. ú. Plzeň 4 na základě Smlouvy směnné ze dne 19. 12. 2011. Nabývací tituly jsou založeny na odboru EVID.

Majetkoprávní vypořádání nemovití bude realizováno formou dvou darovacích smluv, neboť dle ustanovení § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění, je bezúplatné nabytí majetku územními samosprávnými celky osvobozeno od daně darovací.

Komise pro nakládání s majetkem RMP na svém zasedání dne 17. 1. 2013 doporučila Radě města Plzně souhlasit s navrženou majetkovou transakcí.

Usnesením Rady města Plzně č. 207 ze dne 28. 2. 2013 byl vysloven souhlas s navrženou majetkovou transakcí.

1. Předpokládaný cílový stav

Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Plzeň 4 mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem formou vzájemných darů.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady na vklad do katastru nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Stanovisko TÚ MMP

Usnesení RMO Plzeň 4 č. 0237/2012

Zápis z KNM RMP ze dne 17. 1. 2013

Usnesení Rady města Plzně č. 207/2013.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

1. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost SVSMP

Příloha č. 2 – usnesení ZPK

Příloha č. 3 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 4 – usnesení RMO Plzeň 4

Příloha č. 5 – zápis z KNM RMP

Příloha č. 6 – katastrální mapy -modrá mapa, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa.

Příloha č. 7 – usnesení RMP č. 207/2013.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP