

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Opětovné předložení materiálu ve věci konečného majetkoprávního vypořádání s Plzeňskou rozvojovou společností s.r.o. v souvislosti s dokončenou výstavbou v rámci stavby „Bytový dům Zelený trojúhelník, a to z důvodu, že na jednání ZMP dne 21. 2. 2013 nebylo v dané věci přijato většinové stanovisko.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 474 ze dne 16. září 2010 bylo schváleno uzavření smluvních vztahů mezi městem Plzeň a Plzeňskou rozvojovou společností, IČO 27968057, Thámova 7, Plzeň (dále jen P.R.S.) a to:

1. Smlouva o smlouvě budoucí směnné

- město Plzeň získá pozemek parc. č. 8459/20 o celkové výměře 176 m², orná půda, zemědělský půdní fond a část pozemku parc. č. 8481/2 o celkové výměře 791 m², zahrada, zemědělský půdní fond o přibližné výměře 436 m², vše zaps. na LV č. 3274 pro k. ú. Plzeň.

- společnost Plzeňská rozvojová společnost, s.r.o. získá část pozemku parc. č. 8459/2 o celkové výměře 16413 m², orná půda, zemědělský půdní fond, o přibližné výměře 613 m², zaps. na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň.

Město Plzeň a společnost P.R.S. s.r.o. získají pozemky o stejné výměře tj. cca 613 m². Směna se uskuteční bez finančního vyrovnání. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona.

2. Budoucí kupní smlouva o převodu technické infrastruktury do majetku města Plzně:

- na stavbu komunikace včetně odvodnění komunikací na části pozemku parc. č. 8481/2, na části pozemku parc. č. 8459/2 a na pozemku parc. č. 8459/20 vše k. ú. Plzeň za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na výstavbu převáděné TI, maximálně však 1 000 000,-, která bude navýšena o cenu DPH stanovenou v zákonné sazbě. Převod bude uskutečněn dle podmínek vyplývajících ze stanoviska TÚ MMP č.j. MMP 102139/10 ze dne 9. 7. 2010.

- na veřejné osvětlení komunikace na části pozemku parc. č. 8481/2 k. ú. Plzeň, která zůstane v majetku společnosti Plzeňská rozvojová společnost, s.r.o. a ve prospěch města bude zřízeno věcné břemeno. Veřejné osvětlení bude převedeno za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na výstavbu převáděné TI, maximálně však 1 000 000,-, která bude navýšena o cenu DPH stanovenou v zákonné sazbě. Převod bude uskutečněn dle podmínek vyplývajících ze stanoviska TÚ MMP č.j. MMP 102139/10 ze dne 9. 7. 2010.

- na kanalizační stoku DN 250, odvodnění komunikace a uliční vpusti v rozsahu dle příložené situace (viz příloha č. 2) na pozemcích parc. č. 8459/20, parc. č. 8481/4 a parc. č. 8481/2 vše k. ú. Plzeň za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na výstavbu převáděné TI, maximálně však 1 000 000,-, která bude navýšena o cenu DPH stanovenou v zákonné sazbě. Převod bude uskutečněn dle podmínek vyplývajících ze stanoviska TÚ MMP č.j. MMP 102139/10 ze dne 9. 7. 2010.

Město Plzeň nebude do majetku města Plzně přebírat retenční nádrž, výtlak DN 40, vodovodní a kanalizační přípojky. Tato technická infrastruktura zůstane v majetku vlastníka nemovitostí.

3. Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch města Plzně jako práva umístění a provozu veřejného osvětlení komunikace na části pozemku parc. č. 8481/2 k. ú. Plzeň (v majetku P.R.S., s.r.o.) a dále právo přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma, bude zřízeno za jednorázovou úplatu 100,- Kč, která bude navýšena o cenu DPH stanovenou v zákonné výši, na dobu existence veřejného osvětlení komunikace.

4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2009/005319 ze dne 17. 12. 2009 uzavřené mezi statutárním městem Plzeň a Plzeňskou rozvojovou společností, a to na snížení předmětu budoucího prodeje (původní rozsah budoucího prodeje cca 2 632 m²) uvedeného ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2009/005319 ze dne 17. 12. 2009 uzavřené s obchodní společností Plzeňská rozvojová společnost, s.r.o., IČ 27968057, formou dodatku č. 1 tak, že:

předmět budoucího prodeje (čl. II. smlouvy o budoucí smlouvě kupní) se snižuje: u pozemku parc. č. 8459/2 z výměry cca 2632 m² na výměru cca 1646 m², orná půda, zemědělský půdní fond v k. ú. Plzeň.

Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní zůstávají nedotčena.

Společnost P.R.S. v současné době požádala o uzavření konečných smluv, a to vzhledem k faktu, že dne 19. 9. 2012 došlo k zapsání v katastru nemovitostí kolaudačních souhlasů s užíváním stavby.

Jedná se o uzavření konečné směnné smlouvy, konečné kupní smlouvy na TDI a konečné smlouvy o zřízení věcného břemene.

Společnost předala na MAJ MMP následující doklady:

- kompletní projektovou dokumentaci
- kolaudační souhlasy:
 - č. j. MMP/166689/12 ze dne 22. 8. 2012 – „Bytový dům 75 bj – Zelený trojúhelník parc. č. 8481/2, parc. č. 8459/2 a parc. č. 8459/20 Plzeň – Bory“, SO 101 Komunikační řešení, odvodnění, SO 801 Sadové úpravy
 - č. j. VÝST/1331/12/Tf ze dne 24. 8. 2012 – „Bytový dům na Zeleném trojúhelníku“
 - č. j. MMP/ 152293/12 ze dne 28. 6. 2012 – prodloužení kanalizační stoky pro akci: „Bytový dům na Zeleném trojúhelníku na části pozemku parc. č. 8459/2 k. ú. Plzeň“.
- geometrický plán č. 9312-114/2012 ze dne 13. 7. 2012, souhlas s dělením pozemků vydaný STAV MMP (tento geometrický plán je již promítnut v KN)
- Zápis o předání díla – veřejné osvětlení, sadové úpravy - SVSMP
- Zápis o předání díla – prodloužení kanalizačního řadu DN 250 a odvodnění komunikace (7 ks uličních vpustí vč. jejich napojení na kanalizační stoku - OSI MMP
- Zápis o předání díla – dům
- Dokumentace skutečného provedení stavby.

Z předaných dokladů vyplynulo, že na základě skutečného provedení a zaměření stavby – bytového domu byl vypracován geometrický plán na oddělení pozemku zasaženého touto stavbou. Geometrický plán č. 9312-114/2012 ze dne 29. 6. 2012 byl odsouhlasen ORP MMP a tento geometrický plán byl použit za účelem zapsání v katastru nemovitostí kolaudace výše uvedených staveb. GP nyní, ale nekoresponduje s uzavřenými budoucími vztahy.

Bohužel tento geometrický plán nebyl vypracován v souladu s uzavřenou smlouvou budoucí směnnou ani s budoucí smlouvou kupní na prodej pozemků. V geometrickém plánu předloženém společností nebylo zapracováno oddělení pozemku, a to té části (příloha č. 1 budoucí smlouvy směnné), která byla předmětnou budoucí smlouvou určena ke směně. Dle tohoto GP, který je již promítnut v katastru nemovitostí, nelze projednat konečnou směnnou smlouvu v návaznosti na uzavřenou budoucí smlouvu kupní na prodej pozemku pod bytovým domem a parkovacím stáním.

Daná problematika byla konzultována dne 10. 10. 2012 na PRÁV MMP s JUDr. Tomáškem s tím, že je možné vyřešit problém tím, že nebude naplněna budoucí kupní smlouva a dodatek č. 1 k budoucí kupní smlouvě, tudíž nebude uzavřena konečná kupní smlouva na prodej pozemků z vlastnictví města Plzně do majetku společnosti P.R.S.

Budoucí kupní smlouva bude nahrazena konečnou směnnou smlouvou, která by byla realizována s doplatkem ve prospěch města Plzně. Doplatek by měl být realizován v obvyklých cenách nemovitostí ke dni realizace konečné směnné smlouvy. Osobu znalce určí město Plzeň a znalecký posudek zadá město Plzeň (toto ujednání vychází z budoucí kupní smlouvy).

Obsahem směnné smlouvy bude i další smluvní ujednání ve věci ukončení smlouvy o smlouvě budoucí kupní, tj. konečná směnná smlouva vypořádá majetkové transakce jako celek.

Tímto způsobem tedy byly po projednání se spol. PRS dále připravovány smluvní vztahy na konečné vypořádání.

V majetku společnosti P.R.S. zůstane i po směně pozemek parc. č. 8481/2 o výměře 116 m², k. ú. Plzeň, na kterém společnost zbudovala veřejné osvětlení, které bylo předáno do majetku města Plzně. Z tohoto důvodu bude na nově vzniklý pozemek 8481/2 k. ú. Plzeň zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně na dobu existence veřejného osvětlení komunikace. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu Kč 100,-, která bude navýšena o DPH stanovenou v zákonné výši (v souladu s uzavřenou Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene).

Společnost P.R.S. má s městem Plzní uzavřenou nájemní smlouvu na užívání městských pozemků.

Dne 1. 11. 2012 předala společnost P.R.S. na MAJ MMP požadavek na realizaci směny.

Směnou město Plzeň získá

parc. č. 8459/20 o výměře 176 m², orná půda

parc. č. 8481/29 o výměře 435 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

oba zaps. na LV č. 3274 pro k. ú. Plzeň

Město získává pozemky o celkové výměře 611 m².

společnost P. R. S. získá

parc. č. 8459/25 o výměře 1098 m², zastavěná plocha a nádvoří – pozemek zastavěn bytovým domem

parc. č. 8459/33 o výměře 551 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 8459/34, 35, 36, 37, 38, 39, každá parcela o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/40 o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/41 o výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/42 o výměře 16 m², ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/43 o výměře 13 m², ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. 8459/44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, každá parcela o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. 8459/52 o výměře 13 m², ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. 8459/53 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. 8459/54 o výměře 11 m², ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. 8459/55 o výměře 13 m², ostatní plocha, jiná plocha
parc. č. 8459/56 o výměře 13 m², ostatní plocha, jiná plocha
vše zaps. na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň.
P.R.S. získává pozemky o celkové výměře 1937 m².

Odbor nabývání majetku MMP zadal k vypracování znalecký posudek za účelem zjištění cen jednotlivých pozemků.

Dle znaleckého posudku č. 1193/2012 ze dne 30. 11. 2012 činí:

administrativní cena pozemků města Plzně	4 645 104,- Kč tj. 2403,- Kč/ m ² a
administrativní cena pozemků společnosti P.R.S.	724 719,- Kč tj. 1186,- Kč/m ²
Obvyklá cena pozemků města Plzně	3 874 000,- Kč, tj. 2000,- Kč/m ² ,
obvyklá cena pozemků společnosti P.R.S	724 646,- Kč, tj. 1186,- Kč/m ² .

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/247828/12 ze dne 11. 12. 2012 souhlasí s uzavřením konečné smlouvy kupní na převod TDI - komunikace, VO, sadové úpravy na pozemcích parc. č. 8459/20, parc. č. 8459/32, parc. č. 8481/29 a parc. č. 8481/2 vše k. ú. Plzeň.

Dle sdělení SVSMP musí být do podpisu konečné smlouvy vybudován samostatný elektroměrový rozvaděč pro veřejné osvětlení. Část kabelu na pozemcích parc. č. 8459/32, parc. č. 8459/33 k.ú. Plzeň vedoucího do domu na pozemku p.č. 8459/25 k.ú. Plzeň, nebude předmětem majetkového převodu (jedná se stávajícím připojení VO přes dům).

Stavba komunikace a sadových úprav byla dle Zápisu o předání díla ze dne 30. 5. 2012 bez vad a nedodělků. Dne 28. 6 2012 proběhla technická prohlídka veřejného osvětlení s požadavkem na vybudování samostatného odběrného místa pro spotřebu předávaného VO, neboť projektová dokumentace neřešila napojení nového zařízení na stávající rozvod VO. Těsně před podpisem smlouvy bude o převzetí VO podepsán předávací protokol (viz zápis z technické prohlídky 28. 6. 2012).

Technický úřad MMP požaduje zřídit věcné břemeno na zařízení (kabel, sloupy, případně rozvaděč) VO na pozemku parc. č. 8481/2 k. ú. Plzeň.

Technický úřad MMP souhlasí s uzavřením konečné směnné smlouvy, kdy město Plzeň získá pozemky parc. č. 8459/20 k. ú. Plzeň a parc. č. 8481/29 k. ú. Plzeň a společnost P.R.S. získá pozemky parc. č. 8459/25, 8459/33 8459/34 – 56 k. ú. Plzeň (parkovací místa). Technický úřad MMP požaduje změnit druh a způsob využití u pozemku parc. č. 8459/20 k. ú. Plzeň, a to na ostatní plochu, ostatní komunikace, nyní je v KN zapsaná orná půda.

OSI MMP souhlasí s uzavřením konečné smlouvy kupní na převod TDI, a to:

- kanalizační stoky DN 250 na pozemcích parc. č. 8459/20, parc. č. 8481/4, parc. č. 8459/32, parc. č. 8481/29, vše k. ú. Plzeň,

- odvodnění komunikace pomocí 7 ks uličních vpustí.

Trasa přebírané vodohospodářské sítě musí vést po veřejně přístupných městských pozemcích. V případě, kdy síť nebo její část bude uložena v soukromých pozemcích, požaduje TÚ zřídit věcné břemeno.

Společnost P.R.S. byla tentýž den písemně seznámena se souhrnným stanoviskem Technického úřadu MMP a požádána o naplnění podmínek stanovených tímto úřadem. Současně byla seznámena s faktem, že směna by měla proběhnout v cenách obvyklých, a to s finančním vyrovnáním ve prospěch města Plzně. Vzhledem k tomu, že pozemky města mají celkovou hodnotu 3 874 000,- Kč a pozemky společnosti hodnotu 724 646,- Kč, je finanční rozdíl ve výši 3 149 354,- Kč. Tento doplatek by měl být společností uhrazen na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy.

Dne 14. 12. 2012 se zástupci společnosti P.R.S. vyjádřil ke stanovisku Technického úřadu MMP a doložili požadované doklady, tj. kopii žádosti na KÚ PM ve věci změny charakteru pozemku.

Dne 19. 12. 2012 společnost doložila na MAJ MMP Protokol o předání samostatného odběrného místa pro veřejné osvětlení u bytového domu v Plzni, Goldscheiderova ul. č. 7.

Zároveň společnost se vyjádřila k realizaci směny pozemků.

Nesouhlasí s realizací směny dle výše popsaného rozsahu, ale požaduje, aby do finančního vyrovnání směňovaného majetku nebyl zahrnut předmět směny, který vyplývá ze smlouvy o smlouvě budoucí směnné. Tzv., že společnost je ochotna uhradit doplatek ze směny pouze za výměru 1326 m² tedy po odečtení výměry 611 m². Společnost P.R.S. tedy požaduje ponížení doplatku o částku, kterou by město nepožadovalo doplatit při realizaci „malé původní směny“ pozemků vyplývajících z uzavřené budoucí směnné smlouvy, kdy bylo dohodnuto, že tato směna proběhne bez doplatku.

Společnost požaduje, aby finanční vyrovnání bylo vypočteno pouze za výměru městských pozemků nad 611 m², které město získá od společnosti. Po odečtení této výměry bude tvořit zbytková výměra pozemků, tj. 1326 m², což činí v obvyklé ceně 2 652 000,- Kč, tj. 2000,- Kč/m². Doplatek ve prospěch města Plzně by dle požadavku společnosti tedy činil 2 652 000,- Kč.

Rada městského obvodu Plzeň 3 projednala výše popsanou majetkovou transakci a usnesením č. 450 ze dne 11. 12. 2013 souhlasí s uzavřením konečných smluvních vztahů mezi městem Plzeň a Plzeňskou rozvojovou společností, s.r.o. Souhlasí s realizací směny s ponížením finančního vyrovnání o směnu pozemků vyplývajících z budoucí smlouvy směnné.

V případě odsouhlasení majetkové transakce formou směny, bude zrušena Smlouva o smlouvě budoucí kupní a dodatek č. 1 k této smlouvě.

Závazky vážnoucí na směňovaných pozemcích:

na pozemku parc. č. 8459/20 k. ú. Plzeň ve vlastnictví společnosti P.R.S. je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vodovodního řadu dle geom. plánu č. 8263-75/2009 a dále věcné břemeno chůze a jízdy za účelem oprav vodovodního řadu dle geom. plánu č. 8263-75/2009. Věcná břemena jsou v obou případech zřízena pro statutární město Plzeň. Převodem pozemků dojde ke sjednocení osoby oprávněné a povinné a věcné břemeno zanikne.

Dne 20. 12. 2012 společnost P.R.S. uzavřela na pozemek parc. ač. 8481/29 pro k. ú. Plzeň smlouvu o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín. Toto věcné břemeno přejde na město Plzeň.

Pozemky ve vlastnictví města Plzně parc. č. 8459/34 a parc. č. 8459/33 oba k. ú. Plzeň jsou zatížena věcným břemenem zřízení a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 9220-22/2012 pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín. V případě realizace směny přejde toto věcné břemeno na nového vlastníka pozemku.

Dne 7. 1. 2013 bylo zástupcem společnosti P.R.S. sděleno, že v současné době bude uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene umístění a provozování tepelné sítě na pozemek parc. č. 8459/20 k. ú. Plzeň pro Plzeňskou teplárenskou, a.s. V případě realizace směny přejde toto věcné břemeno na město Plzeň.

Město Plzeň je vlastníkem pozemků ze zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů. Nabývací tituly jsou k dispozici na Odboru evidence majetku MMP.

Vzhledem k požadavku společnosti byl materiál na jednání KNM RMP předložen variantně, a to dle standardních postupů MMP a také dle písemného požadavku společnosti – viz bod 4. Důvodové zprávy.

Varianta A) – standardní postup města

Směna bude realizována s doplatkem ve výši rozdílu výše uvedených cen, celkový doplatek činí částku ve výši 3 149 354,- Kč a bude společností uhrazen na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně provede statutární město Plzeň s tím, že druhá smluvní strana se zavazuje uhradit polovinu této daně, a to do 15ti dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Současně se směnou bude zřízeno úplatné věcné břemeno na parc. č. 8481/2 k. ú. Plzeň, a to ve prospěch města Plzně smlouvou o zřízení věcného břemene jako právo umístění a provozu veřejného osvětlení a právo přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby, apod.

Varianta B) dle požadavku společnosti

Společnost P.R.S. požaduje směniti 611 m² pozemků ve vlastnictví města Plzně za 611 m² ve vlastnictví společnosti P.R.S. bez finančního vyrovnání a do finančního vyrovnání započítat pouze výměru zbývajících směňovaných pozemků, která činí 1326 m², a pak cena obvyklá činí 2 652 000,- Kč, tj. 2000,- Kč/m².

Směna bude realizována s doplatkem ve výši 2 652 000,- Kč a bude společností uhrazen na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena městem Plzní s tím, že druhá smluvní strana se zavazuje uhradit částku ve výši 24 440,- Kč, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně. Tato částka také odpovídá jen takové úhradě, kterou by společnost P.R.S. zaplatila v případě realizace původních 2 smluv (směnné a kupní), neboť by hradila dle zákona pouze ½ daně z převodu v případě směnné smlouvy (u prodeje hradí celou daň prodávající).

KNM RMP byla informována o tom, že v případě akceptování požadavku společnosti P.R.S. dojde k poskytnutí veřejné podpory de minimis této společnosti. Její výše bude rozdílem mezi původním doplatkem dle obvyklých cen a výší doplatku navrženého společností P.R.S. (což činí 497 354,- Kč) plus úlevu na dani z převodu

nemovitostí, kterou společnost P.R.S. požaduje, která činí 53 040,- Kč. Celkové poskytnutí veřejné podpory de minimis této společnosti činí 550 394,- Kč.

Poznámka: Tím, že společnost požaduje se podílet na úhradě daně z převodu nemovitostí pouze částkou 24 440,- Kč, připadá na město Plzeň z celé výše daně 154 960,- Kč částka 130 520,- Kč. Sleva na dani by se společnosti započítala k veřejné podpoře de minimis.

Společnost P.R.S. v posledních třech letech nečerpala veřejnou podporu.

Ke dni 05. 02. 2013 by tak veřejná podpora de minimis činila při měnném kurzu 1EUR = 25,60 Kč vyhlášeném ČNB částku 550 394,- Kč, tj. 21 499,8 EUR.

Komise pro nakládání s majetkem doporučila Radě města Plzně souhlasit s uzavřením smluvních vztahů podle varianty a), tedy dle standardního postupu města Plzně.

Rada města Plzně na svém zasedání dne 31. 1. 2013 svým usnesením č. 119 vyslovila souhlas s realizací majetkových vztahů dle požadavku společnosti.

Materiál v dané věci byl předložen na jednání ZMP dne 21. 2. 2013, avšak nebylo přijato většinové stanovisko ZMP. Proto je tento materiál opětovně předkládán na jednání ZMP, a to ve stejném znění.

3. Předpokládaný cílový stav

Majetkové vypořádání pozemků a staveb po dokončení výstavby bytového domu společností P.R.S.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady na odkoupení TDI, úhrada za zřízení VB a náklady na vklad do katastru nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 474 ze dne 16. září 2010

Stanovisko TÚ MMP

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 450/2012

Zápis z KNM RMP ze dne 17. 1. 2013

Usnesení RMP č. 119 ze dne 31. 1. 2013.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

- Příloha č. 1 – žádosti společnosti P.R.S. + návrh směny,
vyjádření společnosti k výsledku jednání KNM RMP
- Příloha č. 2 – kolaudační souhlasy
- Příloha č. 3 – protokoly o převzetí
- Příloha č. 4 – stanovisko TÚ MMP
- Příloha č. 5 – usnesení RMO Plzeň 3
- Příloha č. 6 – usnesení ZMP č. 474/2010
- Příloha č. 7 – zápis z KNM RMP
- Příloha č. 8 – modrá mapa
- Příloha č. 9 – katastrální mapy - územní plán, letecký snímek, orientační turistická
mapa
- Příloha č. 10 – usnesení RMP č. 119/2013.

Zpracovala: Jitka Kašparová
V Plzni dne 6. 3. 2013