



Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Sp.zn.: SZ UMO3/20482/12

Plzeň, dne: 24.8.2012

Vyřizuje: VÝST/1331/12/TF

Tel.: 378 036 513

E-mail: tafatova@pbplzen.eu

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 15.6.2012 podal

Plzeňská rozvojová společnost, s.r.o., IČ 27968057, Thámova 800/7, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

BYTOVÝ DŮM NA ZELENÉM TROJÚHELNÍKU

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8459/25 (pův. parc. č. 8459/2) v katastrálním území Plzeň provedené podle stavebního povolení ze dne 21.12.2010 č.j. SZ UMO3/40940/10-9.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Bytový dům o 75 bytových jednotkách. Objekt má 5 NP se sřešní nástavbou a terasou, 1 PP a zastavěnou plochu 1098 m².

Dispoziční řešení:

I. PP – garážová stání, technická místnost, komora

I. NP – III. NP - 16 bytů: 8 x 1+kk, 6 x 2+kk, 2 x 3+kk; společné prostory: schodiště, chodby, místnost pro kola, kočárkovna

IV. NP - V. NP - 13 bytů: 6 x 1+kk, 5 x 2+kk, 1 x 3+kk, 1 x 4+kk; společné prostory: schodiště, chodby, místnost pro kola, kočárkovna

VI. NP (sřešní nástavba) – 1 byt 2+kk; společné prostory: schodiště, chodba

Odhodnocení:

Dne 15.6.2012 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na předmětnou stavbu. Stavební úřad provedl dne 3. července 2012 (třetí) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které bylo zjištěno, že není splněna podmínka uvedená pod bodem 8. stavebního povolení – nebylo doloženo povolení užívání související stavby dopravního napojení a komunikačního řešení, a proto rozhodnutím č.j. SZ UMO3/20482/12 ze dne 23.7.2012 užívání stavby zakázal. Dne 24.8.2012 stavebník oznámil

odstranění nedostatku – doložil kolaudační souhlas s užíváním související stavby dopravního napojení a komunikačního řešení. Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělení:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Eva Hubená
vedoucí odboru výstavby
Úřadu městského obvodu Plzeň 3



Budově postavené na pozemku parc. č. 8459/25 v katastrálním území Plzeň bylo Magistrátem města Plzně, odborem stavebně správním přiděleno

číslo popisné:	2950	část obce:	Jižní Předměstí
číslo orientační:	7	ulice:	Goldscheiderova

Příloha:

Doklad o přidělení čísla popisného, orientačního budově

Obdrželi:

Plzeňská rozvojová společnost, s.r.o., IČ: 27968057
ČR - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Krajské ředitelství, IČ: 6366066
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IČ: 6366066

CO: 2x v1.

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Skupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MAMP/130347/12/REI
 Č.j.: MAMP/166689/12
 Vyřizuje: Ing. Lenka Reischigová
 Telefon: 378 034 152
 Fax: 378 034 102
 E-mail: reischigova@plzen.eu
 IDDS: gtybfn
 Plzeň, dne: 22.8.2012
 Vypraveno dne:

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

A:
 Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 131/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předkládá podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 4.6.2012 podala
Plzeňská rozvojová společnost, s.r.o., IČ 27968057, Thámova 800/7, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto předkloumaní vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

K o l a u d a č n í s o u h l a s,

Bytový dům 75 Bj - Zelený trojúhelník p.p.č. 8481/2, 8459/2, 20 Plzeň - Bory

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8459/2, 8459/20, 8481/2 (dle GP č. 9312-11/4/2012 parc.č. 8459/20, 8459/33, 8459/32, 8459/34, 8459/35, 8459/36, 8459/37, 8459/38, 8459/39, 8459/40, 8459/41, 8459/42, 8459/43, 8459/44, 8459/45, 8459/46, 8459/47, 8459/48, 8459/49, 8459/50, 8459/51, 8459/52, 8459/53, 8459/54, 8459/55, 8459/56, 8481/2, 8481/29, 8481/30, 8481/31, 8481/32, 8481/33, 8481/34, 8481/35, 8481/36, 8481/37, 8481/38, 8481/39, 8481/40, 8481/41, 8481/42, 8481/43, 8481/44, 8481/45, 8481/46, 8481/47, 8481/48) v katastrálním území Plzeň provedené podle stavebního povolení ze dne 20.12.2010 sp.zn.: SZ MAMP/133384/10/REI č.j.: MAMP/215413/10.

Vymezení účelu užívání stavby:

SO 101 Komunikacei řešené

Stavbou byla vybudována komunikace, která zajistí dopravu napojení a obsluhu nového bytového domu. Napojení nové účelové komunikace je řešeno na ulici Goldscheiderova. Komunikace je slepá, celková délka cca 137,6 m, vozovka je šířky 6 m. Na vozovku navazuje 8 podélných a 42 kolmých parkovacích stání, z toho 3 stání jsou určena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybové postižené. Součástí stavby je jednostranný chodník.

Odvodnění zpevněných ploch je řešeno do 7 nových uličních vpustí se sorpčním odlučovačem ropných látek.

B:
 Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, předkloumaní podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 4.6.2012 podala

Č.j.:MAMP/166689/12

Plzeňská rozvojová společnost, s.r.o., IČ 27968057, Thámova 800/7, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto předkloumaní vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

K o l a u d a č n í s o u h l a s,

Bytový dům 75 Bj - Zelený trojúhelník p.p.č. 8481/2, 8459/2, 20 Plzeň - Bory

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8459/2, 8459/20, 8481/2 (dle GP č. 9312-11/4/2012 parc.č. 8459/2, 8459/33, 8481/29) v katastrálním území Plzeň provedené podle stavebního povolení ze dne 20.12.2010 sp.zn.: SZ MAMP/133384/10/REI č.j.: MAMP/215413/10.

Vymezení účelu užívání stavby:

SO 801 Sadové úpravy

V rámci stavby byly vysazeny stromy, založeny zelené plochy v zájmové oblasti.

Údaje o zkušebnímu provozu: nebyl požadován

Údaje o předkloumaní užívání stavby: nebylo požadováno

Odvodnění:

Dne 4.6.2012 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na předem určenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 26. června 2012 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které byly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby, a proto rozhodnutím č.j.: MAMP/166999/12 ze dne 20.7.2012 užívání stavby zakázal. Dne 10.8.2012 stavebník písemně oznámil odstranění nedostatků. Stavební úřad po ověření, že oznámení odpovídá skutečnosti, vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stavoviška stáhlili:
 do protokolu: stavebník, KŘ policie PK MŘ ÚOVŠ DI Plzeň, SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU
 MESTA PLZNĚ, příspěvková organizace (urbanistická zeleň)
 samostatně: HZS PK, č.j.: HSPM-2926-15/2010 ÚJP ze dne 25.6.2012, MAMP, odbor dopravy

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Podle § 10 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů je vlastník stavby a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitosti, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá.

Ing. Lenka Reischigová
 referent odboru stavebně správního
 Magistrátu města Plzně
 "otisk úředního razítka"

Doručí se:
 Plzeňská rozvojová společnost, s.r.o., IDDS: z8wvprf

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Štárupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ.MA/P/133338/12/J.A.N.D

Plzeň, dne: 28.6.2012

MA/P/152293/12

Vyřizuje: Ing. Stanislava Jandřková

Telefon: 378 034 130

Fax: 378 034 102

E-mail: jandrkova@plzen.eu

IDDs: 6yb@kn

Vypracováno dne:

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm.c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst.1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů po přečtení žádosti o kolaudační souhlas požadované dne 6.6.2012, doložené dle § 122 odst. 1 stavebního zákona

vydává

žadatel: Plzeňská rozvojová společnost, s.r.o., IČ 27968057, Trávníkova 800/7, 301 00 Plzeň 1

podle ustanovení § 15 odst. 4 vodního zákona a ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona

kolaudační souhlas

pro stavbu vodního díla:

prodloužení kanalizační sítě pro akce:

"Bytový dům na Zelené třetího břehu na části pozemků p.č. 8459/2 v k.ú. Plzeň"

na pozemcích: parc. č. 8459/2, 8459/20, 8481/2, 8481/4 v katastrálním území Plzeň

k účelu: stavby pro odvádění odpadních vod.

Stavba byla povolena rozhodnutím č.j.: MA/P/201258/10 ze dne 26.11.2010, které bylo vydáno zdejší vodoprávním úřadem a nabýlo právní moci dne 30.12.2010.

Stavbou byly vybudovány tyto objekty:

prodloužení kanalizační sítě pro napojení novostavby:

větev A1 - DN 250, dl. 25,10 m, materiál: kamenná, šachy: Š3a, Š4 - Š5

větev A2 - DN 250, dl. 15,20 m, materiál: kamenná, šachy: Š4, Š6

větev B1 - DN 250, dl. 14,20 m, materiál: kamenná, šachy: Š1 - Š2

větev B2 - DN 250, dl. 13,70 m, materiál: kamenná, šachy: Š1, Š3

Č.j. MA/P/152293/12

str. 2

Určení polohy vodního díla souřadnicemi X Y :

znátek: X = 1071134,36 Y = 824105,08

konec : X = 1071128,53 Y = 824120,94

Závěrečná kontrolní prohlídka se konala dne 26. června 2012 (úterý) a bylo při ní zjištěno, že stavba byla provedena dle stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace s touto drobnou změnou: nebyla provedena šachta š1a z důvodu malé vzdálenosti od nejbližší šachty (stávající i nové). Byly doloženy obecné požadavky na výstavbu a nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Poučení

Podle § 10 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů je vlastník stavby a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitosti, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá.

Ing. Stanislava Jandřková
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"oisk' úředního razítka"

Obdělí:

Plzeňská rozvojová společnost, s.r.o., IDDS: z8wprpf

- vlastní 3x (13037)