





12




$\omega$ 

Datum ukončení přejímacího řízení: 30.5.2012			
Vzhledem k výsledkům tohoto přejímacího řízení objednatel prohlašuje, že odevzdané práce dle ust. OZ. - přejímá			
Jméno a příjmení Zhodovilec: p. Matěj Brož Zařazen: ZAHRAHA a. s.	Funkce: Stavbyvedoucí	Podpis 	
Objednatel: p. Pavel Kutil p. Jiří Škarda p. Stanislav Kuzlílek PRÁVNÍ ZASTUPNÍ OSOBNOSTI a. s.	Titulář cenového rozhodnutí, a. s. Město 7, 301 00 Plzeň IČ: 279 68 037 mč: 027048057	 	
Ostatní účastníci řízení: Zástupci budoucího správce (SUSP) p. Strolený, Ing. Věrova, Ing. Kulešová paní Hejšanová (mimořádně p. ZAHRAHA)			
Rozdávající:			SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ příspěvková organizace Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň IČ: 40526551 DIČ: CZ40526551

Objednatel - název a sídlo organizace (razítko): Píseňská rozvojeová společnost, s.r.o. Thánova 7 301 00 Píseň		<b>ZÁPIS O PŘEDÁNÍ DÍLA</b> (budov, stávy nebo její dokončené části)		Číslo zápisu  1
Datum zahájení přejímání řízení		Název akce - předmět předání, číslo stavby:		
Popis předávaného díla: Odvodnění komunikace (7 ks uličních vpustí vč. jejich napojení na kanalizační stoku), Rozsah díla dle dokumentace skutečného provedení.		Odvodnění komunikace dle Smlouvy o dílo č. 1/2011 ev. č. zhotovitele: 10000068520/6005		
Odpovědný stavbyvedoucí: Jiří Fix	Zhotovitel: Skanska a.s., Závod 02 Libalova 11/2348 149 00 Praha 4 - Chodov			
Generální projektant ARCHITEKT s.r.o. Studentská 52, Píseň	Projektant ucelených částí:			
Technický dozor investora: p. Kuzlík Stanislav				
Kolaudační souhlas vydal MMP – STAV č.j. MMP/16689/12 ze dne 22.8. 2012				
Smlouva o dílo číslo: 1/2011		ze dne: 4.2.2011 včetně dodatků:		
Datum zahájení díla dle SOD : 02/2011	Datum skutečného zahájení díla: 02/2011	Datum ukončení díla dle SOD 06/2012	Datum skutečného ukončení díla: 06/2012	

Důvody nedodržení zahájení a ukončení díla:	Nejsou
Odklady od schváleného projektu a jejich důvody:	
Zhodnocení jakosti provedených prací a jejich porovnání s technickými podmínkami: odpovídá požadavkům	
Soupis vad a nedodělků při předání díla:	Nejsou
Termín odstranění vad:	
Dohoda o zajištění přístupu zhotovitele do objektu za účelem odstranění vad a nedodělků:	
Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění:	Nejsou
Dohoda o zajištění staveniště tak, aby byl možný bezpečný provoz odevzdávaného objektu:	
Termín úplného vyklizení staveniště:	
Údaje o převzetí dokumentace skutečného provedení:	

Listinné doklady:	
Geodetické zaměření č. protokolu 1/112/2012 - Brácha geodetická kancelář	
Archivní údaje o dokumentaci: Archivací dokumentace dle provádí objednatel	
Cena dle SOD	
Důvody pro slevu z ceny a její částka	
Nejsou	
Cena po odečtení (slovy)	
Částka pozastavená :	Bankovní záruka:
Záruční doba: dle SOD 60 měsíců	
zahájení: 28.5.2012	
Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu:	
Nejsou	
Vyřázení účastníků řízení:	
Datum ukončení přejímacího řízení: 28.5.2012	

Vzhledem k výsledkům tohoto přejímacího řízení objednatel prohlašuje, že odevzdané práce dle ust. OZ: - přejímá		
Jméno a příjmení	Funkce:	Podpis
Pížeňská rozvojová společnost, s.r.o.: p. Pavel Kutil p. Jiří Škarda		
Zástupci budoucího správce :		
paní Jitka Kalčíková, zástupce OSI MMP		
pan Mladr, zástupce Vodárny a.s. v z. Vaček		
Rozdělovník:		

2/3



Objednatel - název a sídlo organizace (zakliko): Přeziská rozvojová společnost, s.r.o. Thámová 7, Pízeň	ZÁPIS O PŘEDÁNÍ DÍLA (budov, staveb nebo její dokončené části)		Číslo zápisu 1
Datum zahájení příjmu 13.5.2012	Název akce - předmět předání, číslo stavby: Bytový dům na Zeleném trojúhelníku dle Smlouvy o dílo č. 1/2011		
<p><b>Popis předávaného díla:</b></p> <p>Bytový dům o 75 bytových jednotkách v 1. až 6. nadzemním podlaží a 43 parkovacími stáními v nomenadých garážích v 1. podzemním podlaží (1.PP). U bytů v 1.NP (pouze východní část) až 5.NP jsou balkony. 4.NP a 5.NP je u uskočeno v severní části objektu tato část střechy tvoří terasy u bytů Terasy jsou provedeny i u bytů v 6.NP. Ve vjezdu do garáží v 1.PP jsou osazena dvoje sekční garážová vrata.</p> <p>V garážích je umístěn hlavní uzávěř vody. Dále je v 1. PP místnost EPS a technická místnost rozdělená na část elektro s hlavním rozvaděčem pro objekt a předávací stanicí UT. Svislá komunikace je tvořena jedním dvouramenným schodištěm v jehož zrcadle je zděná výtahová šachta s jedním osobním výtahem. Ve střední části objektu jsou komory pro každé podlaží, kočárkárna a kolárna.</p> <p>Konstrukční část objektu je v 1.PP tvořena monolitickou železobetonovou vanou z vodostavebního betonu, svíse konstrukce jsou zděné z cihel Porotherm, vodovodné konstrukce tvoří železobetonová monolitická deska. Schodišťová ramena jsou prefabrikáty. Obvodový plášť je zateplen KZS systémem Baumit se silikonovou omítkou, v odstínu dle návrhu architektura. Okna jsou plastová z pětkomorového profilu a zasklena izolačním dvojsklem.</p> <p>Objekt je zásobován pitnou vodou z vodovodní přípojky napojené na veřejný vodovodní řád. Splaškové vody jsou odváděny do spáskové kanalizace a dešťové vody ze střechy a teras do retenční nádrže, odkud jsou přečerpávány do kanalizace.</p>			
Odpovědný stavbyvedoucí: Jiří Fik	Zhotovitel: Skanska a.s., Závod 02 Libalova 1/2348 149 00 Praha 4 - Chodov		
Generální projektant: Architekt s.r.o. Studentská 52 Pízeň	Projektant ucelených částí: Architektonicko stavební část: Architekt s.r.o., Studentská 52, Pízeň Konstrukční část: C-EGN s.r.o., Marušova 1356/10, Praha 5 Veřejné osvětlení: Miroslav Pech, IČ 46847359, elektroprojekt Požární bezpečnost: Ing. Yvela Jilková, Koterovská 5, Pízeň Slaboproud: Jaroslav Černý, Slovanská alej 22, Pízeň Slinoproud, hromosvod: Miroslav Pech, IČ 46847359, Vzduchotechnika: Radovan Gajger, IČ 72246952, Liliava 36, Pízeň		
Stavební povolení č.: SZ.UM03/40940/10-9	ze dne: 21.12.2010	Vydal: Magistrát města Plzně, odbor výstavby	

Smlouva o dílo Číslo 1/2011 č. zhotovitele: 10000068520/6005	ze dne: 4.2.2011	včetně dodatků: Dodatek č. 1 ze dne 31.5.2011 Dodatek č. 2 ze dne 14.4.2012 Dodatek č. 3 ze dne 22.5.2012
Datum zahájení díla dle SOD: Do 10.2.2011	Datum skutečného zahájení díla: 15.2.2011	Datum ukončení díla dle SOD a dodatku č. 2 27.6.2012
Důvody nedodržení zahájení a ukončení díla:  Nejsou		
Odstupky od schváleného projektu a jejich důvody: - změny vyžádané objednatel, tyto změny jsou zaznamenány v dokumentaci skutečného provedení.		
Zhodnocení jakosti provedených prací a jejich porovnání s technickými podmínkami: odpovídá požadavkům		
Soupis vad a nedodělků při předání díla: <i>žádné vady</i>		
Termín odstranění vad: <i>16.2.2012</i>		
<p>Dohoda o zajištění přístupu zhotovitele do objektu za účelem odstranění vad a nedodělků: DO DOP. ODSTRANĚNÍ VAD A VYDOŘENÍ DLE BEZPEČNOSTNÍ BUDBY NIT ZHOTOVITEL BUDY OD BÝTOVÉHO DOP. A BÝTOVÉ COT. PŘEDÁNÍ A ZAJISTIT POHODLÍ A OCHRANU PŘEDÁNÍ Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění: Nejsou</p> <p>Dohoda o zajištění přístupu do objektu: Klíče od bytů do doby odstranění vad a nedodělků u zhotovitele</p>		

DIK A TO JE STŘEDNÍ ROZSAH JAKO BY DÍLO BYLO UVEDENO

5.7.2012

Dokumentace skutečného provedení předána v jednom vyhotovení při předání stavby

Listinné doklady vydané v průběhu realizace výstavby:

Uštiné doklady předány v 1 vyhotovení při předání stavby – viz samostatně seznámy.

Protokol o zaškolení – EPS, výřah, garážová vrata a seznámení s hlavním uživatelem vody, jističi el energie, provozem velení nádrže a el. ohiřevem rampy do garáží a střešních vpusť - bude předán po zaškolení zašlupce objednatel dle 27.6.2012.

Archivní údaje o dokumentaci: archivaci dokumentace dila provádí objednatel

Cena dle SOD a dodatku č. 1 až 3

Důvody pro slevu z ceny a její částka

Nejsou v příloze odděleně uvedeny  
oddělků (viz příloha č. 1)

**Další závazky smluvních stran:**  
Klientské změny potvrzené objednatelom a  
provedené zhotoviteľom

Částka pozastavená:

Die SOD a Dodatku č. 1-3

**Bankovní záruka:**

Die SOD a Dodatku č. 1-3

Záručná doba: dle SOD mesíců

zahajeni:	26.6.2012	60 stavba, -	ELCTRO ZAPOSLENI TRAJICI VROSTENI USTANAKI HANARIT ZAKLADAR DOPU NEI 60 HETICU - TI K. ZAKLADA EMOF U ZAKLADAR ZAPOSLENI 24 HETICU
-----------	-----------	--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

**Příl. č. 1 – Soupis listinných dokladů vydaných v průběhu realizace výstavby**

Příl. č. 2 – Dokumentace skutečného provedení

PH 6.3 - Seznam a výčíslení nákladů klientských změn  
6.4 - ÚDAJ A UPOZNĚNÍ  
6.5 - ODDĚLOVACÍ STRANA AKUTČNĚ REOVIZNÍCH PRACÍ

### Vyjadření účastníků řízení:

Bez vyjádření

Datum ukončení přejímacího řízení: 27.6.2012

**- přejímá** Vzhledem k výsledkům tohoto přejímání řízení objednatel prohlašuje, že odevzdané práce dle ust. OZ.

Jméno a příjmení

Ing. Miloš Dubský  
p. Jiří Fix

Objednatel: p. Pavel Kuřil

P. Jir Škarda

P. Stanislav Kužílek

**Ostatní účastníci řízení:**

Rozdělovník: 1x Objednatel  
1x Zhotovitel

Podpis

SICANSKA Skanelska a. s.  
divízo Pozemní stavitelství  
závod 02  
projeřkový tým 240  
Libalova 1/2348, P.O.Box  
149 00 Praha 4 - Chodov

①

## Protokol o předání samostatného odběrného místa pro veřejné osvětlení u bytového domu v Plzni, Goldscheiderava ul. č.7.

**Předávající:** Plzeňská rozvojová společnost s.r.o., zastoupená jednatelem Jiřím Škardou

**Přebírající:** Správa veřejného statku města Plzně, zastoupená panem Bočanem

Dnešního dne předávající předal přebírajícímu:

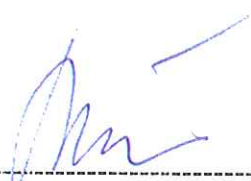
- Požadované samostatné odběrné místo pro veřejné osvětlení ve smyslu stanoviska SVSMP, jedná se o samostatný elektroměrový rozvaděč pro veřejné osvětlení včetně požadované regulace spínání.

a přebírající stvrzuje svým podpisem, že výše uvedené dnešního dne bez závad převzal.

V Plzni dne 17.12.2012



předávající  
Jiří Škarda  
jednatel společnosti  
Plzeňská rozvojová společnost s.r.o



prebírající  
pan Bočan  
SVSMP



## Zápis

z technické prohlídky TDI dne 28.6.2012 – stavba – „Bytový dům na Zeleném trojúhelníku“ v rozsahu dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod TDI č. 2010/003951 ze dne 27.9.2010 uzavřené mezi městem Plzní a společností Plzeňská rozvojová společnost s.r.o.

Investor: Plzeňská rozvojová společnost s.r.o.  
Zástupce: Mgr. Pavel Kutil

Budoucí správce: Správa veřejného statku města Plzně  
Zástupce: Pavel Bočan – veřejné osvětlení  
Zuzana Pechmanová – veřejné osvětlení, dokumentace

Technický stav ke dni technické prohlídky:

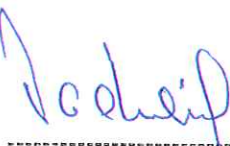

SO: Veřejné osvětlení

- 1) Budoucí správce požaduje vybudování samostatného odměrného místa pro spotřebu předávaného veřejného osvětlení, neboť od veřejnosti napravení nového zařízení na stávajícího požadavek veřejného osvětlení města. EL. vedení také bude navlečné odvětví, převímky celého SO při protokolárním předání a převzetí stavby před nabytím účinnosti kupní smlouvy.
- \* 2) Vroby u drátů vložů požadujeme vyčistit za energetické v provedení velký nebo malý fúhářic pro otevírání zařízení energetickým klíčem nedoděky odstranit do doby protokolárního předání stavby.
- Předání dokumentace:  
včetně revizní správy  
dokumentace skutečného provedení  
energetické zařízení v digitální i papírové formě  
protokol o předání dokumentace na sit

Investor prohlašuje, že dokončené dílo odpovídá schválené realizační dokumentaci včetně změn, právních předpisů a že předávané dílo bylo provedeno dle platných TKP a ČSN.

Budoucí správce převezme do správy výše uvedený stavební objekt po kolaudaci, dále odstranění nedodělků uvedených v zápisu a na základě předávacího protokolu o předání a převzetí stavby, které proběhne na výzvu investora těsně před nabytím účinnosti kupní smlouvy, na jejímž základě tyto objekty přejdou do vlastnictví města Plzně.

\* Bod 2 uveď požadován 28.6.2012 RuS

  
Investor 

  
Budoucí správce