

Číslo ZMPP: 041

Datum konání ZMPP: 16. 9. 2010

Denčení návrhu usnesení: MAJ+PRO/M/10

I. Bere na vědomí

č. 474

1. Usnesení Rady města Plzně č. 1170 ze dne 20. 8. 2009 a usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 513 ze dne 3. 9. 2009, kterým byly schváleny jednotlivé smluvní vztahy mezi městem Plzeň a Plzeňskou rozvojovou společností s.r.o. (dále jen P.R.S.), v lokalitě Zelený trojúhelník.
2. Žádost společnosti P.R.S. ze dne 11. 6. 2010 o uzavření jednotlivých smluvních vztahů v souvislosti s výstavbou „Bytový dům na Zeleném trojúhelníku“.
3. Skutečnost, že na část pozemku parc. č. 8459/2 k. ú. Plzeň je uzavřena Odborem prodeje majetku MMPP budoucí kupní smlouva (č. 2009/005319 ze dne 17. 12. 2009) se společností P.R.S.
4. Skutečnost, že část pozemku parc. č. 8459/2 k. ú. Plzeň bude použita do rozsahu směřovaných nemovitostí mezi městem Plzeň a P.R.S., a tudíž je nutné projednat změnu smlouvy o budoucí smlouvě kupní, a to formou dodatku z důvodu snížení rozsahu budoucího prodeje.
5. Skutečnost, že v daném případě je k dispozici pouze souhrnné stanovisko TÚ MPP, které je kladné k jednotlivým smluvním vztahům.

II. Schvaluje

uzavření smluvních vztahů mezi městem Plzeň a Plzeňskou rozvojovou společností, IČO 27968057, Thámova 7, Plzeň (dále jen P.R.S.):

1. Smlouva o smlouvě budoucí směně
 - město Plzeň získá pozemek parc. č. 8459/20 o celkové výměře 176 m², orná půda, zemědělský půdní fond a část pozemku parc. č. 8481/2 o celkové výměře 791 m², zahrada, zemědělský půdní fond o přibližné výměře 436 m² (viz zářez), vše zaps. na LV č. 3274 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec Plzeň a k. ú. Plzeň,
 - společnost Plzeňská rozvojová společnost, s.r.o. získá část pozemku parc. č. 8459/2 o celkové výměře 16 413 m², orná půda, zemědělský půdní fond, o přibližné výměře 613 m² (viz zářez), zaps. na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec Plzeň a k. ú. Plzeň.

Město Plzeň a společnost P.R.S. s.r.o. získají pozemky o stejné výměře tj. cca 613 m². Smlouva se uskuteční bez finančního vyrovnání. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona.

Za správnosti:

V Plzni dne 20-09-2010

Ing. Pavel Růdl primátor města Plzně



JUDr. Marcela Králová náměstkyň primátora

Číslo ZMPP: 041

Datum konání ZMPP: 16. 9. 2010

Denčení návrhu usnesení: MAJ+PRO/M/10

Pokračování usn. č. 474

2. Budoucí kupní smlouva o převodu technické infrastruktury do majetku města Plzně:

- na stavbu komunikace včetně odvodnění komunikací na části pozemku parc. č. 8481/2, na část pozemku parc. č. 8459/2 a na pozemku parc. č. 8459/20 vše k. ú. Plzeň za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na výstavbu převáděné TI, maximálně však 1 000 000,- Kč, která bude navýšena o cenu DPH stanovenou v zákonné sazbě. Převod bude uskutečněn dle podmínek vyplývajících ze stanoviska TÚ MMPP č.j. MMPP 102139/10 ze dne 9. 7. 2010.
- na veřejné osvětlení komunikace na části pozemku parc. č. 8481/2 k. ú. Plzeň, která zůstane v majetku společnosti Plzeňská rozvojová společnost, s.r.o. a ve prospěch města bude zřízeno věčné břemeno. Veřejné osvětlení bude převedeno za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na výstavbu převáděné TI, maximálně však 1 000 000,- Kč, která bude navýšena o cenu DPH stanovenou v zákonné sazbě. Převod bude uskutečněn dle podmínek vyplývajících ze stanoviska TÚ MMPP č.j. MMPP 102139/10 ze dne 9. 7. 2010.

Výše uvedenou TDI je možné převzít za dodržení následujících podmínek:

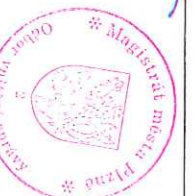
- Musí být splněny podmínky stanoviska SVSMP č.j. 3995/54/09 ze dne 8. 9. 2009 (viz příloha č.1). Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
- Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
- Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměřené skutečného provedení stavby (včetně kabelů VO), příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
- Komunikace lze převzít do majetku města Plzně pouze za podmínky, že bude převzato i odvodnění komunikací a to do správy OSI MMPP.
- Stavba chodníků, komunikací, včetně sadových úprav musí být vyhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávaného TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku. U veřejného osvětlení lze zřídit věčné břemeno.
- Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace
- Výše uvedená TDI bude svěřena do správy SVSMP.

na kanalizační stoku DN 250, odvodnění komunikace a uliční vpusť v rozsahu dle příložené situace (viz příloha č. 2) na pozemcích parc. č. 8459/20, parc. č. 8481/4 a parc. č. 8481/2 vše k. ú. Plzeň za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na výstavbu převáděné TI, maximálně však 1 000 000,- Kč, která bude navýšena o cenu

Za správnosti:

V Plzni dne 20-09-2010

Ing. Pavel Růdl primátor města Plzně



JUDr. Marcela Králová náměstkyň primátora

Číslo ZMP: 041

Datum konání ZMP: 16. 9. 2010

Označení návrhu usnesení: MAJ+PR/M/10
Pokračování usn. č. 474

DPH stanovenou v zákonné sazbě. Převod bude uskutečněn dle podmínek vyplývajících ze stanoviska TÚ MMAP č.j. MMAP/102139/10 ze dne 9. 7. 2010, a to za následujících podmínek:

- budou dodržena všechna vydaná stanoviska k předmiotné stavbě,
- zastupci VODÁRNÝ PLZEŇ a.s. a OSI MMAP budou přizváni na kontrolní dny a k technické příjímce stavby,
- odvodnění komunikace a uličních vpusů bude převzato za podmínky, že předmiotná komunikace bude převedena do majetku města Plzně (do správy SVSMP),
- dodržení Plzeňského standardu kanalizace,
- předání PD skutečného provedení (potvrzená razítkem + podpisem) včetně všech obyčejných dokladů, geodetické zaměření vč. digitální podoby na datovém nosiči, zápis o odevzdání a převzetí stavby, kolaudačního souhlasu,
- provedení kamerové zkoušky kanalizační stoky,
- trasa kanalizační stoky DN 250 musí vést po měsíkových pozemcích. V případě, že bude uložena v soukromých pozemcích bude k této kanalizaci zřízeno ve prospěch města Plzně věcné břemeno.

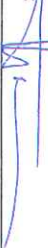
Město Plzeň nebude do majetku města Plzně přebírat retenční nádrž, výtlak DN 40, vodovodní a kanalizační přípojky. Tato technická infrastruktura zůstane v majetku vlastníka nemovitosti.

Konečná směnná smlouva, smlouva o zřízení věcného břemene a konečná kupní smlouva na převod TI (komunikace, veřejné osvětlení, kanalizační stoka, odvodnění komunikace a uliční vpusů) budou uzavřeny současně do 12 měsíců po doložení posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, nejpozději však do 31. 12. 2014. Současně s předmiotnými konečnými smluvními vztahy bude uzavřena i konečná kupní smlouva.

V případě, že nebudou uzavřeny předmiotné konečné smlouvy vinou investora do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu nejpozději však do 31. 12. 2014, vyzve písemně město Plzeň společnost k naplnění podmínek této smlouvy v dodatečně lhůtě 30 dnů od doručení výzvy. Nedojde-li ani v této dodatečně lhůtě k uzavření konečných smluv za podmínek této smlouvy, je společnost povinna uhradit městu Plzeň smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč (slovy jednímilionkomuněkšých), a to do 31. října 2015.

Konečné smlouvy budou uzavřeny při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí směnné, budoucí smlouvy o zřízení VB a konečné kupní smlouvy na převod TI (komunikace, veřejné osvětlení, kanalizační stoka, odvodnění komunikace a uliční vpusů) za podmínek vyplývajících ze stanoviska TÚ MMAP č.j. MMAP/102139/10 ze dne 9. 7. 2010 a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezájatnosti získávaného majetku. Písemná vyjma získávaného pozemků bude stanovena dle zaměření skutečného stavu stavby ke kolaudaci a doložených kolaudačních souhlasů.

Za správnosti:


V Plzni
dne 20-09-2010Ing. Pavel Růdl
primátor města PlzněJUDr. Marcela Králová
naměstkyň primátora

Strana 3 ze 5

Číslo ZMP: 041

Datum konání ZMP: 16. 9. 2010

Označení návrhu usnesení: MAJ+PR/M/10
Pokračování usn. č. 474

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže zasetí i do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převodění do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m², nejpozději však současně s převodem staveb komunikace včetně odvodnění, veřejného osvětlení komunikace a kanalizační stoky DN 20, odvodnění komunikace a uliční vpusů.

Konečná smlouva bude předložena k projednání do orgánů města Plzně, tj. do Rady města Plzně a Zastupitelstva města Plzně, kde bude schváleno i svěření nabyvaného majetku.

3. Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch města Plzně jako práva umístění a provozu veřejného osvětlení komunikace na části pozemku parc. č. 8481/2 k. ú. Plzeň (v majetku P.R.S., s.r.o.) a dále právo přístupu, příjezdu za účelem jeho opravy, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma, bude zřízeno za jednotřízovou úplatu 100,- Kč, která bude navýšena o cenu DPH stanovenou v zákonné výši, na dobu existence veřejného osvětlení komunikace.

Z důvodu veřejného osvětlení komunikace na části pozemku parc. č. 8481/2 k. ú. Plzeň, která nebude převedena do majetku města Plzně, je vlastník povinen střežit stav, který existuje, tj. že ve výše uvedené části pozemku parc. č. 8481/2 k. ú. Plzeň je umístěno veřejné osvětlení komunikace.

Vedle toho je vlastník pozemku povinen střežit přístup a příjezd k tomuto veřejnému osvětlení komunikace za účelem jeho provozu, provádění jeho revizí, údržby, opravy a oprav, jakož i zdržet se výsady stromů a zřizování nadzemních staveb na předmiotné části pozemku i v jeho ochranném pásmu.

Oprávněné ke vstupu na výše uvedené pozemky jsou osoby pověřené nebo sjednané statutárním městem Plzeň nebo jimi pověřené třetí osoby k vykonávání práv města vyplývajících z věcného břemene touto smlouvou zřizovaného. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese vždy vlastník pozemku. Eventuální náhrada škody, která vznikla při naplňování práv a povinností vyplývajících z věcného břemene, bude řešena podle předpisů platných v době vzniku škody.

4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2009/005319 ze dne 17. 12. 2009 uzavřené mezi statutárním městem Plzeň a Plzeňskou rozvojovou společností, a to na snížení předmotu budoucího prodeje (přívodní rozsah budoucího prodeje cca 2 632 m²) uvedeného ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2009/005319 ze dne 17. 12. 2009 uzavřené s obchodní společností Plzeňská rozvojová společnost, s.r.o., IČ 27968057, formou dodatku č. 1 tak, že:

předmotu budoucího prodeje (či II. smlouvy o budoucí smlouvě kupní) se snižuje: u pozemku parc. č. 8459/2 z výměry cca 2 632 m² na výměru cca 1 646 m², orná půda, zemědělský půdní fond v k.ú. Plzeň,

Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní zůstávají nedotčena.

Za správnosti:


V Plzni
dne 20-09-2010Ing. Pavel Růdl
primátor města PlzněJUDr. Marcela Králová
naměstkyň primátora

Strana 4 ze 5

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 041

Datum konání ZMP: 16. 9. 2010

Označení návrhu usnesení: MAJ+PROM/10

Pokračování usn. č.474

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit uzavření smluvních ujednání dle bodu II. tohoto usnesení.

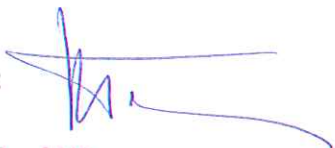
Termín: 30. 12. 2011

Zodpovídá: Ing. Tichý

Ing. Hasmanová

Ing. Kobernová

Za správnost:



V Plzni
dne: 20-09-2010

Ing. Pavel R o d l
primátor města Plzně



JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora