

MAJ/12 Konečné majetkoprávní vypořádání s Plzeňskou rozvojovou společností s.r.o. – výstavba v rámci stavby „Bytový dům Zelený trojúhelník“

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením následujících smluvních vztahů mezi městem Plzeň a Plzeňskou rozvojovou společností, IČO 27968057, Tháмова 7, Plzeň (dále jen P.R.S.):

1. Směnné smlouvy

Směnnou smlouvou město Plzeň získá pozemky:

parc. č. 8459/20 o výměře 176 m<sup>2</sup>, orná půda

parc. č. 8481/29 o výměře 435 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

oba zaps. na LV č. 3274 pro k. ú. Plzeň.

Celková výměra pozemků činí 611 m<sup>2</sup>, cena obvyklá pozemků činí 724 646,- Kč, tj. 1186,- Kč/m<sup>2</sup>.

Společnost P. R. S. získá

parc. č. 8459/25 o výměře 1098 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří – pozemek zastavěn bytovým domem

parc. č. 8459/33 o výměře 551 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 8459/34 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/35 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/36 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/37 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/38 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/39 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/40 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/41 o výměře 18 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/42 o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/43 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/44 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/45 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/46 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/47 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/48 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/49 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/50 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/51 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/52 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/53 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/54 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/55 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 8459/56 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

vše zaps. na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň.

Celková výměra pozemků činí 1937 m<sup>2</sup>, cena obvyklá činí 3 874 000,- Kč, tj. 2000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Směna bude realizována s doplatkem ve výši rozdílu výše uvedených cen, celkový doplatek činí částku ve výši 3 149 354,- Kč a bude společností uhrazen na účet města Plzně před podpisem směnné smlouvy. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona. Daňové přiznání podá a úhradu daně provede statutární město Plzeň s tím, že druhá smluvní strana se zavazuje uhradit polovinu této daně, a to do 15ti dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Současně se směnou bude zřízeno úplatné věcné břemeno na parc. č. 8481/2 k. ú. Plzeň, a to ve prospěch města Plzně smlouvou o zřízení věcného břemene jako právo umístění a provozu veřejného osvětlení a právo přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby, apod.

2. Smlouvy kupní na koupi TDI do majetku města, a to:

- město získá stavbu komunikace SO 101 Komunikační řešení, včetně odvodnění komunikace pomocí 7 ks uličních vpustí
- stavbu SO 801 Sadové úpravy
- stavbu veřejného osvětlení a přípojný sloupek na veřejné osvětlení

na pozemcích parc. č. 8459/20, parc. č. 8481/29, parc. č. 8459/32 a parc. č. 8481/2 vše k. ú. Plzeň, které byly vybudovány v rámci výstavby „Bytový dům 78 bj – Zelený trojúhelník p.p.č. 8481/2, 8459/2, 20 Plzeň – Bory“ a specifikované dle pravomocného kolaudačního souhlasu č.j. MMP/166689/12 ze dne 22. 8. 2012.

- město získá stavbu kanalizační stoky DN 250 na pozemcích parc. č. 8459/20, parc. č. 8459/32 a parc. č. 8481/29 vše k. ú. Plzeň, která byla vybudována v rámci stavby vodního díla prodloužení kanalizační stoky pro akci „Bytový dům na Zeleném trojúhelníku na části pozemku parc. č. 8459/2 v k. ú. Plzeň“. Stavba je specifikována v pravomocném kolaudačním souhlasu č.j. MMP/152293/12 ze dne 28. 6. 2012.

TDI se převádí za smluvní kupní cenu, která činí vždy 1 % z doložených pořizovacích nákladů na realizaci:

Komunikační napojení za smluvní cenu 19 400,- Kč

Prodloužení kanalizačního řadu za smluvní cenu 5 700,- Kč

Veřejné osvětlení za smluvní cenu 4 200,- Kč

Přípojný sloupek na veřejné osvětlení za smluvní cenu 202,- Kč.

Smluvní kupní ceny budou vždy navýšeny o DPH v zákonné sazbě. Tyto částky budou uhrazeny na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností P.R.S. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

Stavba komunikace, sadové úpravy a veřejné osvětlení včetně přípojného sloupku na veřejné osvětlení bude svěřeno do správy SVSMP.

Stavba kanalizační stoky DN 250 bude svěřena do správy OSI MMP.

Daň bude uhrazena dle zákona.

3. Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch města Plzně jako práva umístění a provozu veřejného osvětlení a právo přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma na pozemku parc. č. 8481/2 k. ú. Plzeň. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně jednorázovou úplatou Kč 100,-, která bude navýšena o DPH stanovenou v zákonné výši na dobu existence veřejného osvětlení. Zároveň komise nesouhlasila s odpuštěním nájemného či jeho snížením.

Souhlasí 9  
Zdržel se 1