

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika :

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníci nemovité kulturní památky paní Marii Mikolášové na provedení statického zajištění opěrné zdi v usedlosti čp. 1155 a čp. 1205, Rolnické náměstí 5a, Plzeň, v roce 2013. (viz příloha č.1).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza :

Bývalá zemědělská usedlost, svobodnický dvůr, čp. 1 v Plzni-Lobzích tvoří severní stranu původní drobné návsi a významně se tak podílí na dochované historické podobě obce, situované ve svahu končícím údolní nivou řeky Úslavy. Svobodnický dvůr si udržel po celou známou historii své výsadní postavení (robotní svobodu) a je pro obec Lobzy charakteristický vzhledem patrového obytného domu s pavlačí. Novodobě byl dvůr čp. 1 rozdělen mezi dědice na dvě části – východní a západní. Západní část svobodnického dvora obsahuje dominantní stodolu čp. 1205 a drobné stavení špýcharu čp. 1155. Vlastníci nemovité kulturní památky, oddělené západní části dvora čp. 1155 a čp. 1205 v Lobzích je paní Marie Mikolášová (viz příloha č.2). Západní hranici usedlosti mezi špýcharem a stodolou vymezuje 5,4 m vysoká a 36 m dlouhá kamenná opěrná zeď, zajišťující 4 m vysoký terénní schod mezi bývalou usedlostí čp. 1 a sousední usedlostí čp. 2. Původní zdivo opěrné zdi je dřívějším zatékáním značně zdevastované, jeho severní úsek v délce 5 m je nyní v havarijním stavu, hrozícím sesutím na pozemek sousední usedlosti. Vlastnice ve spolupráci se státní památkovou péčí zajistila projednání dokumentace na statické zabezpečení historické opěrné zdi pomocí přizděných opěrných pilířů za současného zpevnění a odvodnění původního zdiva. Provedení nezbytných prací zamýšlí vlastnice nemovitosti v roce 2013 s celkovými finančními náklady na odborné práce představující částku ve výši 195 033,- Kč (viz příloha č. 3). Protože celkové finanční náklady na obnovu opěrné kamenné zdi přesahují finanční možnosti vlastnice nemovitosti na zajištění prací, proto se obrátila na město Plzeň s žádostí o možnou finanční podporu vzhledem k tomu, že bývalá zemědělská usedlost, svobodnický dvůr čp. 1 v Plzni-Lobzích je nemovitou kulturní památkou a obec v souladu s ustanovením §16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na úhradu zvýšených nákladů spojených s obnovou kulturní památky.

3. Předpokládaný cílový stav :

Provedením souboru odborných stavebních prací na statickém zajištění opěrné zdi na západní straně bývalého svobodnického dvora čp. 1, dnes čp. 1155 a čp. 1205, v roce 2013, bude vyloučena možnost nebezpečí destrukce historického zdiva, ohrožení zdraví a osob s tím spojeného, a současně zachován památkově hodnotný doklad historického stavebního vývoje jádra obce Lobzy.

4. Navrhované varianty řešení :

Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2013 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 130 000,- Kč pro vlastníci nemovité kulturní památky paní Marii Mikolášovou, bytem U Školky 13, 326 00 Plzeň, účelově vázanou na provedení stavebních prací statického zajištění opěrné zdi v usedlosti čp. 1155 a čp. 1205, Rolnické náměstí 5a, Plzeň.

5. Doporučená varianta řešení :

Podle bodu II. uvedeném v návrhu tohoto usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů) :

Navrhované řešení neklade žádné finanční nároky na rozpočet města.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků :

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí :

Usnesení RMP č. 1518 z 29. 11. 2012 – schválení rozpočtu města na rok 2013.

Usnesení ZMP č. 594 z 13. 12. 2012 – schválení rozpočtu města na rok 2013.

Usnesení RMP č. 184 z 28. 2. 2013 – schválení dotace na statické zajištění opěrné zdi u usedlosti Rolnické nám. 5a v Plzni.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni :

Vůči paní Marii Mikolášové nemá město Plzeň pohledávky.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů