

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 21. 3. 2013

Ve věci: Prodej pozemků p.č. st. 411/1, p.č. st. 729 a p.č. 391/22, vše v k.ú. Smědčice, manželům Kurcovým za účelem narovnání majetkových vztahů.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Žádost manželů Kurcových o prodej pozemků pod chatou ve společném jmění žadatelů p.č. st. 411/1, zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 411/2, zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 391/7, lesní pozemek, vše v k.ú. Smědčice, které žadatelé užívají na základě nájemní smlouvy č. 30057/51/00 ze dne 19. 4. 2000.
2. Skutečnost, že zápisem geometrického plánu č. 505-20/2012 do katastru nemovitostí, došlo nejen k částečnému zápisu nově vzniklých pozemků, které budou předmětem prodeje, ale též k přečíslování pozemků pod stavbami chat v této lokalitě.
3. Skutečnost, že Rozhodnutím Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí, ve věci trvalého odnětí pozemků plnění funkcí lesa (PUPFL) došlo ke změně kultury prodávaným pozemkům.
4. Skutečnost, že Rozhodnutím v pochybnostech Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí, u pozemků v k.ú. Smědčice p.č. 406/20, p.č. 406/21, p.č. 406/22, p.č. 406/25 a p.č. 406/26, vedených jako trvalý travní porost, došlo ke změně na ostatní plochu.

II. Schvaluje

prodej pozemků v k.ú. Smědčice:

- p.č. st. 411/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- p.č. st. 729, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m²,
- p.č. 391/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²,

manželům panu Oldřichu Kurcovi, r.č. 500929/XXX a paní Aleně Kurcové, r.č. 545108/XXXX (dále jen kupující), oba trvale bytem Masarykova 592/18, 312 00 Plzeň, za kupní cenu (obvyklou) 200,- Kč/m², tj. celkem (při výměře 43 m²) 8 600,- Kč.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícími. Před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy č. 30057/51/00 ze dne 19. 4. 2000 a bude uzavřen dodatek č. 1 k uvedené nájemní smlouvě.

Kupující před podpisem kupní smlouvy:

- zajistí odstranění přístřešku na částech pozemků p.č. 391/1 a p.č. 406/21 a stavby WC na části pozemku p.č. 406/21, vše v k.ú. Smědčice, dle situace Správy veřejného statku města Plzně

(dále jen SVSMP), a to na vlastní náklady (potvrzení o odstranění těchto staveb vydá SVSMP, úsek lesů, zeleně a vodního hospodářství – oddělení městských lesů),

- uhradí bezdůvodné obohacení za užívání pozemku p.č. 391/22 v k.ú. Smědčice bez právního vztahu dva roky zpětně, a to ve výši 16,- Kč/m²/rok, tj. celkem 608,- Kč,
- uhradí náklady vynaložené na trvalé odnětí plnění funkcí lesa prodávaným pozemkům dle zákona č. 289/1995 Sb., a to ve výši 43,35 Kč/m², tj. celkem (při výměře 25 m²) 1 084,- Kč.

III. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 31. 12. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	1. 3. 2013	E. Kölblová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ Ing. M. Sterlym, Ř SVSMP	souhlasí: souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od: 18. 2. 2013 do: 6. 3. 2013	
Projednáno v RMP dne:	28. 2. 2013, č. usn.: 216	