

**Zápis z jednání Komise RMP pro nakládání s majetkem
ze dne 12. 1. 2012**

PROP/4 A Prodej pozemku p.č. 411/1,2, 391/1,7, 406/2,1, k.ú. Smědčice – mž. Kurcovi
KNM doporučuje RMP

1. Schválit uzavření nájemní smlouvy za následujících podmínek:

Nájemce: manželé pan Oldřich Kurc, r.č. 500929/XXX a paní Alena Kurcová, r.č. 545108/XXXX, oba trvale bytem Masarykova 592/18, 312 00 Plzeň.

Předmět nájmu: pozemky v k.ú. Smědčice:
p.č. St. 411/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10 m²,
p.č. 406/21, trvalý travní porost, o výměře cca 23 m² z celkové výměry 1242 m².

Účel nájmu: rodinná rekreace.

Doba nájmu: na dobu neurčitou.

Výše nájmu: 16,- Kč/m²/rok.

Další smluvní ujednání:

- úhrada bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku p.č. 406/21 v k.ú. Smědčice bez právního vztahu dva roky zpětně, a to ve výši 16,- Kč/m²/rok, tj. za pozemek, který není předmětem nájmu nájemní smlouvy č. 30057/51/00.

2. Souhlasit s prodejem pozemků p.č. St. 411/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², p.č. 391/7, lesní pozemek, o výměře 6 m², a části pozemku p.č. 391/1, lesní pozemek, o výměře cca 16 m² z celkové výměry 38844 m², vše v k.ú. Smědčice, manželům panu Oldřichu Kurcovi, r.č. 500929/XXX a paní Aleně Kurcové, r.č. 545108/XXXX (dále jen kupující), oba trvale bytem Masarykova 592/18, 312 00 Plzeň, za kupní cenu (obvyklou) 200,- Kč/m², tj. celkem (při výměře cca 40 m²) cca 8 000,- Kč.

Kupující před podpisem kupní smlouvy zajistí:

- odstranění přístřešku na částech pozemků p.č. 391/1 a p.č. 406/21 a stavby WC na části pozemku p.č. 406/21, vše v k.ú. Smědčice, dle situace Správy veřejného statku města Plzně, a to na vlastní náklady,
- vynětí z pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL) dle § 16 zákona č. 289/1995 Sb. resp. uhradí náklady vynaložené na vynětí z PUPFL, které zajišťuje Správa veřejného statku města Plzně.

Další smluvní ujednání:

- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícími za podmínky úhrady bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku p.č. 391/1 v k.ú. Smědčice bez právního vztahu dva roky zpětně, a to ve výši 16,- Kč/m²/rok.
- Před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.
- Přesná výměra prodávané části pozemku p.č. 391/1 v k.ú. Smědčice bude upřesněna geometrickým plánem doloženým na jednání RMP (na základě doloženého geometrického plánu bude upřesněna i celková kupní cena).

Souhlasí 9
Zdržel se 2