

č. 216

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost manželů Kurcových o prodej pozemků pod chatou ve společném jmění žadatelů p.č. st. 411/1, zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 411/2, zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 391/7, lesní pozemek, vše v k.ú. Smědčice, které žadatelé užívají na základě nájemní smlouvy č. 30057/51/00 ze dne 19. 4. 2000.
2. Skutečnost, že zápisem geometrického plánu č. 505-20/2012 do katastru nemovitostí, došlo nejen k částečnému zápisu nově vzniklých pozemků, které budou předmětem prodeje, ale též k přečíslování pozemků pod stavbami chat v této lokalitě.
3. Skutečnost, že Rozhodnutím Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí, ve věci trvalého odnětí pozemků plnění funkcí lesa (PUPFL) došlo ke změně kultury prodáváním pozemkům.
4. Skutečnost, že Rozhodnutím v pochybnostech Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí, u pozemků v k.ú. Smědčice p.č. 406/20, p.č. 406/21, p.č. 406/22, p.č. 406/25 a p.č. 406/26, vedených jako trvalý travní porost, došlo ke změně na ostatní plochu.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 30057/51/00 ze dne 19. 4. 2000 uzavřené mezi městem Plzní, jako pronajímatelem, a manželi panem Oldřichem Kurcem, r.č. 500929/XXX a paní Alenou Kurcovou, r.č. 545108/XXXX, oba trvale bytem Masarykova 592/18, 312 00 Plzeň, jako nájemci, a to z důvodu změny předmětu nájmu.

Nový předmět nájmu:

- pozemek p.č. st. 411/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10 m<sup>2</sup>, a nově vzniklé pozemky geometricky oddělené z pozemku p.č. 406/21, ostatní plocha, jiná plocha, o původní výměře 1 242 m<sup>2</sup>;
- p.č. 406/70, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>,
- p.č. 406/71, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Smědčice.

Další smluvní ujednání:

- úhrada bezdůvodného obohacení za užívání pozemků p.č. 406/70 a p.č. 406/71 v k.ú. Smědčice bez právního vztahu dva roky zpětně, a to ve výši 16,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 864,- Kč.

Číslo RMP: 83

Datum konání RMP: 28. 2. 2013

Označení návrhu usnesení: PROP+KŘTÚ/6

Pokračování usn. č. 216

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě bude uzavřen před podpisem kupní smlouvy, jejímž předmětem budou pozemky p.č. st. 411/1, p.č. st. 729 a p.č. 391/22, vše v k.ú. Smědčice.

### III. S o u h l a s í

s prodejem pozemků v k.ú. Smědčice:

- p.č. st. 411/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>,
  - p.č. st. 729, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 391/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- manželům panu Oldřichu Kurcovi, r.č. 500929/XXX, a paní Aleně Kurcové, r.č. 545108/XXXX (dále jen kupující), oba trvale bytem Masarykova 592/18, 312 00 Plzeň, za kupní cenu (obvyklou) 200,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem (při výměře 43 m<sup>2</sup>) 8 600,- Kč.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícími. Před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy č. 30057/51/00 ze dne 19. 4. 2000 a bude uzavřen dodatek č. 1 k uvedené nájemní smlouvě.

Kupující před podpisem kupní smlouvy:

- zajistí odstranění přístřešku na částech pozemků p.č. 391/1 a p.č. 406/21 a stavby WC na části pozemku p.č. 406/21, vše v k.ú. Smědčice, dle situace Správy veřejného statku města Plzně (dále jen SVSMP), a to na vlastní náklady (potvrzení o odstranění těchto staveb vydá SVSMP, úsek lesů, zeleně a vodního hospodářství – oddělení městských lesů),
- uhradí bezdůvodné obohacení za užívání pozemku p.č. 391/22 v k.ú. Smědčice bez právního vztahu dva roky zpětně, a to ve výši 16,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 608,- Kč,
- uhradí náklady vynaložené na trvalé odnětí plnění funkcí lesa prodávaným pozemkům dle zákona č. 289/1995 Sb., a to ve výši 43,35 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem (při výměře 25 m<sup>2</sup>) 1 084,- Kč.

### IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit prodej předmětných pozemků dle bodu III. tohoto usnesení.

### V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě dle bodu II. tohoto usnesení, a to po projednání prodeje předmětných pozemků v ZMP.

Termín: 31. 12. 2013

Zodpovídá: Ing. Kozohorský  
Ing. Sterly

*Usnesení Rady města Plzně*

*Číslo RMP: 83*

*Datum konání RMP: 28. 2. 2013*

*Označení návrhu usnesení: PROP+KŘTÚ/6*

**Pokračování usn. č. 216**

2. Předložit přijaté usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 21. 3. 2013

Zodpovídá: Mgr. Kylarová

---

*Mgr. Martin Baxa*  
*primátor města Plzně*

*Martin Zrzavecký*  
*zástupce primátora*