

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Zrušení usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 466 ze dne 1. 9. 2011.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost EXIMPO PLZEŇ, spol. s r.o. měla vydané územní rozhodnutí č. 4458 ze dne 14. 1. 2010, vedené pod spisovou značkou SZ STAV/12723/09KOF na stavbu Kongresový hotel PRIMAVERA – II. etapa výstavby. Podmínkou pro vydání souhlasu Odboru rozvoje a plánování MMP ke stavebnímu řízení je majetkoprávní vypořádání mezi městem Plzní a touto společností resp. převod částí pozemků parc.č. 691, 692 a 693/11 vše k.ú. Bručná, sousedících s komunikací v ul. Do Zámostí, do majetku města Plzně z důvodu plánované rekonstrukce vozovky včetně parkovacího pruhu. Předmětné části pozemků byly odděleny geometrickým plánem a nově označeny jako pozemky parc.č. 691/3, 691/4, 692/2 a 693/14 vše k.ú. Bručná.

Usnesení RMP č. 1052 ze dne 18. 8. 2011 a ZMP č. 466 ze dne 1. 9. 2011 byla schválena směnná smlouva, kterou měly výše uvedené pozemky potřebné pro rozšíření komunikace Do Zámostí přejít do majetku města Plzně.

Společnost EXIMPO PLZEŇ, spol. s r.o. podmínila podpis této směnné smlouvy vydáním stavebního povolení na stavbu Kongresový hotel PRIMAVERA – II. etapa výstavby. Do doby platnosti výše uvedeného územního rozhodnutí se však nepodařilo této společnosti dojít k získání stavebního povolení a začátkem roku 2012 sdělila MAJ MMP, že směnnou smlouvu podepíše v době těsně před vydáním stavebního povolení tj. v dubnu až srpnu r. 2012 a následně z důvodu zpoždění projektu hotelu Primavera, Plzeň – Bručná požádala o prodloužení termínu podpisu smlouvy do konce r. 2012 (viz příloha č. 1).

MAJ MMP zajistil z důvodu nutnosti sledovat, zda by nedošlo k čerpání podpory de minimis v r. 2012 aktualizaci znal. posudku na ocenění směňovaných pozemků. Společnost EXIMPO PLZEŇ, spol. s r.o. však od poloviny roku 2012 s MAJ MMP nekomunikuje. Dne 14. 1. 2013 byla společnosti EXIMPO PLZEŇ, spol. s r.o. zaslána poslední výzva k uzavření předmětné směnné smlouvy (viz příloha č. 2) s tím, že pokud nezačne tato společnost s MAJ MMP jednat do 14 dnů od doručení tohoto dopisu a nepodepíše směnnou smlouvu, předloží MAJ MMP k projednání do orgánů města Plzně zrušení souvisejících usnesení RMP a ZMP.

V současné době není rozšíření komunikace zařazeno do rozpočtu investičních akcí města Plzně. V případě, že by se společnost EXIMPO PLZEŇ, spol. s r.o. v budoucnu rozhodla směnu pozemků dle výše uvedených usnesení RMP a ZMP uzavřít, předloží MAJ MMP uzavření této smlouvy opět k projednání do orgánů města Plzně.

RMP na svém jednání dne 28. 2. 2013 přijala souhlasné usnesení č. 198.

3. Předpokládaný cílový stav

Zrušení usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 466 ze dne 1. 9. 2011.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Bez finančních nároků.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 1052 ze dne 18. 8. 2011.

Usnesení ZMP č. 466 ze dne 1. 9. 2011.

Usnesení RMP č. 198 ze dne 28. 2. 2013.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Dle závazných pravidel pro zjišťování závazků žadatele při nakládání s majetkem města Plzně bylo prošetřeno a žádná pohledávka nebyla zjištěna.

10. Přílohy

Příloha č. 1. Korespondence společnosti EXIMPO PLZEŇ, spol. s r.o.

Příloha č. 2. Dopis – výzva č.j.: MMP/009335/13/MAJ/Sed ze dne 14. 1. 2013.

Příloha č. 3. Usnesení RMP č. 1052 ze dne 18. 8. 2011.

Příloha č. 4. Usnesení ZMP č. 466 ze dne 1. 9. 2011.

Příloha č. 5. Usnesení RMP č. 198 ze dne 28. 2. 2013.