

Číslo RMP: 29

Datum konání RMP: 18. 8. 2011

Označení návrhu usnesení: MAJ/9

č. 1052

I. Bere na vědomí

1. Stanovisko ORP MMP č.: ORP/6231/09 ze dne 30. 11. 2009, ve kterém je mimo jiné uvedeno, že souhlas ke stavebnímu řízení pro stavbu „Kongresový hotel Primavera, II. etapa výstavby Plzeň Bručná“ bude možné vydat až po uzavření smlouvy budoucí na převod částí pozemků potřebných pro rekonstrukci vozovky včetně parkovacího pruhu v ul. Do Záměstí mezi městem Plzní a společností EXIMPO PLZEŇ, spol. s r.o.
2. Skutečnost, že se stejným subjektem již byly v minulosti uzavřeny smlouvy budoucí na převod TDI a pozemků pod touto TDI v souvislosti s výstavbou Kongresového hotelu PRIMAVERA a tento investor po dokončení výstavby uzavřené smlouvy budoucí nerespektoval. Z tohoto důvodu je předloženo k projednání uzavření konečné smlouvy směnné.
3. Požadavek společnosti EXIMPO PLZEŇ, spol. s r.o. na směnu s doplatkem ze strany města vycházející z rozdílných výměr směňovaných pozemků, a to ve výši 627 500,- Kč (tj. 251 m² za 2 500,- Kč/m²).
4. Skutečnost, že KNM dne 4. 8. 2011 doporučila RMP souhlasit s uzavřením směnné smlouvy se společností EXIMPO PLZEŇ, spol. s r.o. bez doplatku.

II. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a společností EXIMPO PLZEŇ, spol. s r.o., se sídlem Plzeň, Nepomucká 1058/128, IČO 405 23 811, a to v tomto rozsahu:

Město Plzeň získá pozemky v k.ú. Bručná

- parc.č. 691/3, orná půda o výměře 179 m², oddělený GP z pozemku parc.č. 691,
- parc.č. 691/4, orná půda o výměře 96 m², oddělený GP z pozemku parc.č. 691,
- parc.č. 692/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 141 m², oddělený GP z pozemku parc.č. 692,
- parc.č. 693/14, orná půda o výměře 51 m², oddělený GP z pozemku parc.č. 693/11 celkem 467 m².

Společnost EXIMPO PLZEŇ, spol. s r.o. získá pozemek v k.ú. Bručná

- parc.č. 1830/4, ostatní plocha, zeleň o výměře 216 m², oddělený GP z pozemků parc.č. 810 a 1830.

Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků činí 251 m².

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Eva Herinková
zástupce primátora

Strana 1 ze 2

Číslo RMP: 29

Datum konání RMP: 18. 8. 2011

Označení návrhu usnesení: MAJ/9

Pokračování usn. č. 1052

Směna se uskuteční za použití ceny obvyklé bez doplatku rozdílu v cenách směňovaných pozemků.

Cena obvyklá pozemků ve vlastnictví společnosti EXIMPO PLZEŇ, spol. s r.o. dle znaleckého posudku celkem činí 370 000,- Kč, tj. cca 788,- Kč/m².

Cena obvyklá městského pozemku dle znaleckého posudku celkem činí 340 000,- Kč, tj. cca 1 509,- Kč/m².

Před uzavřením směnné smlouvy budou z nově vzniklých pozemků společnosti EXIMPO PLZEŇ, spol. s r.o., které jsou předmětem směny, sejmuta zástavní práva.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové příznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že společnost EXIMPO PLZEŇ, spol. s r.o. se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

III. Schvaluje

v případě nabytí nemovitostí dle bodu II. tohoto usnesení jejich svěřením do správy SVSMP.

IV. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně

schválit směnu nemovitostí dle bodu II. tohoto usnesení.

V. Ukládá

tajemnici MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání do ZMP.
Termín: 1. 9. 2011
Zodpovídá: Ing. Hasmanová
2. Zajistit svěřením získaných nemovitostí příslušnému správci dle bodu III. tohoto usnesení.
Termín: 31. 8. 2012
Zodpovídá: Mgr. Radová
Ing. Sterly

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Eva Herinková
zástupce primátora

Strana 2 ze 2