

Číslo RMP: 83

Datum konání RMP: 28. 2. 2013

Označení návrhu usnesení: PROP/9

č. 219

## I. B e r e n a v ě d o m í

1. Zařazení domu Veleslavínova 10 do skupiny 2 seznamu Bytové politiky města Plzně (prodej či směna celého domu).
2. Skutečnost, že KNM RMP na svém jednání dne 17. 1. 2013 nedosáhla potřebné většiny hlasů pro schválení některé z navrhovaných variant.
3. Skutečnost, že u podílového spoluvlastnictví lze zřídit věcné břemeno k nemovitostem pouze se souhlasem všech spoluvlastníků nemovitosti.

## II. S o u h l a s í

s prodejem ideálního podílu ve výši 27/32 k celku nemovitostí na adrese Veleslavínova 10:

- domu Vnitřní Město, č.p. 56, objekt k bydlení, postaveného na pozemku parc.č. 107, způsob ochrany - památkově chráněné území,
- pozemku parc.č. 107 o výměře 252 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - památkově chráněné území,

vše k.ú. Plzeň, včetně ideálního podílu ve výši 27/32 kanalizační a vodovodní přípojky, za kupní cenu ve výši 6 200 000,- Kč.

Prodej bude realizován za podmínky, že se kupující zaváže k povinnosti strpět na budově č.p. 56, postavené na parc.č. 107, k.ú. Plzeň, umístění, existenci a provoz 1 ks veřejného osvětlení a pojistkové skříně veřejného osvětlení a umožní přístup za účelem opravy, údržby, s tím, že pro případ porušení této povinnosti bude sjednána smluvní pokuta ve výši 20 000,- Kč. Kupující bude dále povinen zavázat touto smluvní podmínkou též další případné nabyvatele předmětného pozemku. Rovněž pro porušení této povinnosti bude v kupní smlouvě sjednáno právo požadovat smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.

V případě, že podíloví spoluvlastníci neuplatní předkupní právo, bude prodej ideálního podílu nemovitostí pokračovat dle Řádu městské soutěže veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců s vyvolávací cenou ve výši 6 200 000,- Kč.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na skutečnost, že objekt Veleslavínova 10 je nemovitou kulturní památkou vedenou v ÚSKP pod rejstř. č. 49716/4-5151. Všechny úpravy v objektu je nutné projednat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, s věcně a místně příslušným orgánem státní památkové péče.

Mgr. Martin B a x a  
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý  
zástupce primátora

Číslo RMP: 83

Datum konání RMP: 28. 2. 2013

Označení návrhu usnesení: PROP/9

Pokračování usn. č. 219

## III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit prodej výše uvedeného ideálního podílu nemovitostí dle bodu II. tohoto usnesení.

## IV. U k l á d á

tajemnici MMP

předložit přijaté usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 21. 3. 2013

Zodpovídá: Mgr. Kylarová

Mgr. Martin B a x a  
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý  
zástupce primátora