Důvodová zpráva

1) Název problému a jeho charakteristika

Vlastní investiční výstavba a ostatní stavební akce za rok 2012.

2) Konstatování současného stavu a jeho analýza

Projektová dokumentace

V průběhu sledovaného období bylo postupně zadáno zpracování projektových dokumentací na realizaci plánovaných investičních akcí v souladu se schváleným plánem VIV.
V oblasti parkovišť a komunikací bylo zadáno zpracování PD na parkoviště v Tachovské 43-45, Sokolovské 47-51 a Jesenické 29. Jejich dokončení bylo plánováno na závěr roku 2012. Další projekt v této oblasti byl zpracován pro možnost výstavby chodníku v Plaské ul. vedle or. č. 27.
V průběhu roku byla rovněž dokončena PD na stavební úpravy bytu v areálu bývalé MŠ ve Žlutické ul. 2 pro potřeby DD Domino. Akce tím byla připravena k realizaci a byla dodatečně zařazena do plánu VIV na rok 2012.
Další dokončený projekt zahrnuje opravy kanalizace v prostoru budoucí okružní křižovatky Rabštejnská x Žlutická. Kanalizaci dle předběžných plánů v r. 2013 opraví OSI MMP.
V průběhu uvedené části roku byla také dokončena jednoduchá PD na opravy dopadových ploch pro většinu herních prvků umístěných na dětských hřištích v rámci obvodu.
Ve čtvrtém čtvrtletí bylo ještě zadáno zpracování PD na další akce pro rok 2013 – 2014, např. opravy a výstavba kontejnerových stání na Sylvánu či oprava plotu na 7.MŠ. Dále bylo zadáno zpracování PD na další parkoviště (ul. Nad ZOO), opravy ulic (ul. Nad Štolou – 2. Etapa, ul. Vinická vč. parkoviště). Tyto PD jsou opět určeny pro územní řízení a pro provádění stavby. Předpoklad jejich dokončení je 2. pololetí 2013.

Realizace

První letošní dokončenou akcí byla přístavba a stavební úpravy budovy hasičské zbrojnice – Bolevecká náves 20. Stavba zahrnovala přístavbu 2 stávajících garáží pro možnost parkování nové hasební techniky. Dále byla budova zateplena, proběhla výměna vrat, dveří, oken, proběhly úpravy interiéru i přilehlého vnitřního dvoru patřícího k objektu. Stavební úpravy budovy a přístavba zahrnující i temperování garážových prostor tak zcela jistě přispěla ke zlepšení podmínek pro práci JSDH Bolevec. Práce byly zahájeny v dubnu, dokončení a zprovoznění proběhlo v první polovině června.
Druhou dokončenou stavbou byla 3. etapa rekonstrukce Senecké ul. Práce zde byly zahájeny koncem dubna, v posledních červnových dnech bylo dílo dokončeno, zhruba s měsíčním předstihem. Tuto časovou úsporu nám umožnila již v minulém roce dokončená oprava vody a kanalizace, takže jsme mohli využít dobrých klimatických podmínek a bez odkladu zahájit práce. Tato etapa, tak jako dvě předcházející, má povrch ze zámkové dlažby, zálivy se zelení a přibylo zde 22 nových parkovacích stání. Celá ulice má opět formu obytné zóny a končí u již v minulosti rekonstruované ulice K Pecihrádku.
Dokončeno bylo rovněž dětské hřiště v Kaznějovské ulici, které zahrnuje nově rekonstruovanou plochu s koši a brankami pro možnost míčových her. Tato sportovní plocha je z převážné části oplocena, navíc je na přilehlé zeleni se stromy a keři umístěn kolotoč a multifunkční herní prvek, takže hřiště má využití pro děti všech věkových kategorií.
Koncem července bylo dokončeno i první letošní parkoviště. Parkovací místa vznikla v Plaské ulici 9-25, kde vhodnou úpravou úzkého nezpevněného pruhu v sousedství NC Billa došlo k rozšíření stávající komunikace. Touto relativně jednoduchou úpravou přibylo v tomto místě celkem 25 parkovacích míst. V původním stávajícím stavu zde sice

auta parkovala, avšak na úkor neúnosného zužování komunikace a vznikaly zde často kolizní situace. Stavba byla zahájena v květnu, do užívání veřejnosti byla předána, jak již bylo řečeno, v červenci.
V období 1. pololetí byly odstraněny na Vinicích další nepotřebné betonové prvky (sušáky, klepadla, zbytky laviček apod.). Po loňské úspěšné 1. etapě proběhly tyto práce v další lokalitě, převážně v Brněnské, Břeclavské a Strážnické ul. Uvolněné plochy byly zatravněny a v případě finančních možností by bylo vhodné odstraňovat další betonové „bloky" hyzdící Vinice i v roce 2013.
Ze staveb dokončených v 3. čtvrtletí je zapotřebí jmenovat stavební úpravy 81.MŠ v Břeclavské ul., kde od května probíhaly práce na opravě střech, zateplení obou pavilonů včetně spojovací chodby, výměně oken, dveří i kompletních opravách soc. zázemí včetně kuchyně. V neposlední řadě byly opraveny a zastřešeny verandy, opraveny pergoly i upraven další interiér. Fasády byly na závěr opatřeny obrázky s dětskými motivy. Stavba byla dokončena tradičně koncem prázdnin, aby děti mohly bez problémů nastoupit do své nově opravené školky.
Práce, převážně zámečnické, proběhly rovněž na generální opravě plotu areálu 78.MŠ v Sokolovské ulici a byly dokončeny koncem září. Byla to již třetí oprava plotu v takovém rozsahu a vzhledem k velmi špatnému technickému stavu oplocení i na ostatních MŠ, je zapotřebí v těchto opravách pokračovat i v dalším období.
Další stavbou v oblasti mateřských škol, která byla zahájena začátkem letních prázdnin byla výstavba sportovního hřiště s umělým povrchem v areálu 60.MŠ v Manětínské ulici. Jednalo se o standardní hřiště s vodopropustným polyuretanovým povrchem. Vybavení hřiště kromě jiného obsahuje basketbalové koše, branky, sportovní síť a ostatní náležitosti pro co nejširší využití dětmi z mateřské školy.
Celoročně, jak jen to dovolilo počasí, probíhaly opravy dětských prvků, hřišť, jejich revize apod. Zároveň byly tyto prvky doplňovány a obnovovány v souladu s koncepcí dětských hřišť MO Plzeň 1.
Běžné opravy na území obvodu - v letošním roce byla realizována např. bezbariérová úprava přístupu k bytovému domu ve Studentské, úprava chodníku v Sedlecké x Mutěnické apod., probíhaly většinou po konzultacích s obyvateli vytipovaných lokalit.
Poslední větší stavbou roku 2012 byly stavební úpravy bytové jednotky ve Žlutické 2. Proběhly zde dispoziční úpravy, k bytu byl připojen prostor skladu. Vyměněna byla okna, dveře, vzniklo zde zcela nové soc. zázemí. Vnější stěny byly zatepleny. Nové obklady, dlažby a ostatní podlahové krytiny jsou samozřejmostí. Takto upravené a zvětšené prostory rekonstruovaného bytu jsou od ledna k dispozici DD Domino.
Všechny stavby a opravy zahrnuté v této zprávě, resp. jejichž plnění je uvedeno v přehledných tabulkách, jsou součástí plánu VIV, který byl projednán a schválen RMO Plzeň 1 a ZMO Plzeň 1.

3) **Předpokládaný cílový stav**

Schválení plnění plánu stavebních akcí a VIV.

4) **Navrhované varianty řešení**

Nejsou.

5) **Doporučená varianta řešení**

RMO Plzeň 1 doporučuje ZMO Plzeň 1 schválit plnění plánu stavebních akcí a vlastní investiční výstavby za rok 2012.

6) **Finanční návrhy řešení a možnosti finančního krytí**

Viz. přehledné tabulky finančního plnění stavebních akcí a VIV na rok 2012.

7) **Návrh termínů realizace, určení zodpovědných pracovníků**

Bez návrhu.