

# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Schválení Dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s panem Václavem Krsem a paní Lenkou Krsovou.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost Obytná zóna Sylván a. s., jako správce bytového a nebytového fondu města Plzně eviduje dluh za panem Václavem Krsem, RČ 740201/XXXX a paní Lenkou Krsovou, RČ 755331/XXXX neaktivními nájemci, ve výši 35.298,00 Kč vzniklý v souvislosti s užíváním bytu č. 2, Rumburská 4, Plzeň, jehož byli nájemci. Jedná se o dluh na poplatcích z prodlení

za období 02 – 11/2012 a vyúčtování služeb za rok 2009 spojených s užíváním bytu v Plzni, Rumburská 4. Na základě zaslaných upomínek správcem v předchozím období dlužníci byt vyklidili a předali správci dne 13. 11. 2012, tudíž dlužná částka již nebude dále narůstat. XXPodle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o dohodách o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců. V případě kratší lhůty je rozhodování v kompetenci rady obce. V případě schválení těchto splátek by pan Václav Krs a paní Lenka Krsová spláceli svůj dluh více než 18 měsíců (36 měsíců). X

Pro město je výhodnější uzavřít s dlužníkem Dohodu o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách, než vymáhat dlužnou částku prostřednictvím soudu. Podle již dříve stanovených pravidel je možné uzavřít Dohodu o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s dlužníkem pouze na dluh spojený s užíváním bytu či nebytového prostoru ve správě bytového správce v tom případě, že proti dlužníkovi není veden na dlužnou částku neukončený soudní spor. Výše minimální měsíční splátky byla stanovena na 500,00 Kč pod ztrátou výhody splátek v případě nedodržení splátkového kalendáře.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Schválení Dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s dlužníkem.

## 4. Navrhované varianty řešení

Dle bodu II. návrhu usnesení ZMP.

BYT MMP doporučuje schválit uzavření splátkového kalendáře.

## 5. Doporučená varianta řešení

Podle již dříve stanovených pravidel je možné uzavřít Dohodu o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s dlužníkem pouze na dluh spojený s užíváním bytu či nebytového prostoru ve správě bytového správce v tom případě, že proti dlužníkovi není veden na dlužnou částku neukončený soudní spor. Výše minimální měsíční splátky byla stanovena na 500,00 Kč pod ztrátou výhody splátek v případě nedodržení splátkového kalendáře.

Rada města Plzně na svém zasedání dne 28. 03. 2013 doporučila Zastupitelstvu města Plzně souhlasit s uzavřením dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s dlužníky panem Václavem Krsem, RČ 740201/XXXX a paní Lenkou Krsovou, RČ 755331/XXXX, dluh na poplatcích z prodlení za období 02 – 11/2012 a vyúčtování služeb za rok 2009 spojených s užíváním bytu v Plzni, Rumburská 4 v celkové výši 35.298,00 Kč. Měsíční splátka 1.000,00 Kč, pod sankcí ztráty výhody splátek v případě nedodržení splátkového kalendáře.

#### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)**

Nejsou.

#### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Uzavřít Dohodu o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 05. 2013

Zodpovídá: Ing. Miloslav Šimák, náměstek primátora  
Ing. Z. Švarc, vedoucí BYT MMP

#### **8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí**

9. Usnesení Rady města Plzně č. 290 ze dne 03. 04. 2013.

#### **10. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

- 1) Václav Krs a Lenka Krsová - dluh na poplatcích z prodlení vzniklých z pozdních úhrad základního dluhu za období 02 – 11/2012 a vyúčtování služeb za rok 2009 spojených s užíváním bytu v Plzni, Rumburská 4 v celkové výši 35.298,00 Kč.
- 2) Poplatek ze psů za rok 2012 evidovaný na paní Lenku Krsovou ve výši 900,00 Kč s datem splatnosti k 30. 06. 2012.
- 3) Pokuta za neuhrazený poplatek ze psů za rok 2012 evidovaná na paní Lenku Krsovou ve výši 900,00 Kč s datem splatnosti k 15. 03. 2013.

k datu 03. 04. 2013

Vypracovala: Bc. Alena Breifelderová

#### **11. Přílohy**

- Návrh Dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s panem Václavem Krsem, RČ 740201/XXXX a paní Lenkou Krsovou, RČ 755331/XXXX, Rumburská 4, Plzeň
- Zápis z Bytové komise RMP konané dne 13. 03. 2013
- Usnesení RMP č. 290 ze dne 03. 04. 2013