

## Důvodová zpráva

### 1) Návrh problému a jeho charakteristika

Rozšíření plánu realizace staveb VIV a ostatních stavebních akcí MO Plzeň 1 na rok 2013 o zadání PD a následné provedení:

1. opravy střechy pavilonu 1 v areálu 91. MŠ
2. výměny rozvodů vody po havárii v objektu 91. MŠ, Jesenická 11
3. opravy otopné soustavy v objektu 81. MŠ, Břeclavská 12

### 2) Konstatování současného stavu a jeho analýza

Schválený plán realizace staveb VIV a ostatních stavebních akcí na rok 2013 obsahuje kromě realizace konkrétních akcí i finanční prostředky na běžné opravy a údržbu. V současné době je zapotřebí tyto prostředky částečně využít pro:

#### **2.1. Oprava střechy pavilonu 1 v areálu 91. MŠ, Jesenická 11**

Již delší období přetrvává problém se špatným technickým stavem střechy pavilonu 1 v areálu 91. MŠ. V posledních 2 letech proběhlo několik dílčích oprav poškozených částí střechy, avšak zatékání do objektu se projevuje v dalších částech střechy nadále. Tento pavilon nebyl součástí stavebních úprav 91. MŠ, neboť není provozován uvedenou MŠ. Sídlí zde částečně občanské sdružení „Pařezová chaloupka“ (nezisková organizace provozující zájmové aktivity pro rodiče a děti) a částečně soukromá ZŠ Elementária. Objekt je majetkem města a je svěřen do péče MO Plzeň 1. Nejvhodnějším způsobem řešení je urychlené zadání PD a následné provedení nové krytiny na celé ploše střechy, nejlépe v době letních prázdnin.

#### **2.2. Výměna rozvodů vody po havárii – 91. MŠ, Jesenická 11**

V lednu roku 2013 došlo k havárii TUV v 91. MŠ a následnému vytopení pavilonů i spojovacích chodeb. Po opravě prasklého místa však došlo k poruchám na dalších místech. Na rozdíl od první havárie však k této situaci došlo v době provozu MŠ, takže pavilony vytopeny naštěstí nebyly. Rozvody teplé i studené vody jsou dle zjištění zhruba z roku 1996 a k drobným poruchám došlo již v minulých letech. Výměna rozvodů nebyla součástí stavebních úprav 91. MŠ. Po podrobné prohlídce s projektanty byl vysloven závěr na nutnost zpracování PD a provedení výměny vodovodního potrubí ve spojovacích chodbách a částečně i v pavilonech. Škoda způsobená lednovou havárií dosáhla cca 500 tis. Kč a způsobila omezení provozu MŠ. Uvedená škoda byla naštěstí v plné výši uhrazena pojišťovnou.

#### **2.3. Oprava otopné soustavy v objektu 81. MŠ, Břeclavská 12**

V loňském roce byly provedeny stavební úpravy 81. MŠ, Břeclavská 12. Standardně bylo provedeno zateplení obou pavilonů včetně spojovací chodby, proběhla oprava střech, výměna oken, dveří i kompletní oprava soc. zázemí včetně kuchyně. V neposlední řadě byly opraveny a zastřešeny verandy, opraveny pergoly i upraven další interiér, avšak nebylo realizováno přenastavení stávajícího topného systému vzhledem k zateplení objektu a dochází tudíž k problémům se vzduchotechnikou, u které při teplotách pod bodem mrazu hrozí zamrznutí. Z tohoto důvodu je nutno zadat vypracování technického řešení této problematiky a na základě výsledků provést úpravy a zásahy na topném systému v celém objektu mateřské školy. Navrhované změny a úpravy zahrnují práce na otopné soustavě, které nebyly

součástí rekonstrukce objektu 81. mateřské školy. První etapa prací řeší zajištění bezporuchového chodu vytápění a VZT. Druhá etapa technického řešení zabezpečí plné využití zateplovacího systému objektu a pomůže snížit odběr tepla při zvýšeném komfortu vytápění.

**3) Předpokládaný cílový stav**

Schválení rozšíření plánu staveb VIV a ostatních stavebních akcí MO Plzeň 1 na rok 2013 dle návrhu.

**4) Navrhované varianty řešení**

Nejsou navrhované varianty řešení.

**5) Doporučená varianta řešení**

Nejsou doporučené varianty řešení.

**6) Finanční návrhy řešení a možnosti finančního krytí**

Finanční návrhy jsou uvedeny v bodu 2/ návrhu usnesení.

**7) Návrh termínů realizace, určení zodpovědných pracovníků**

Viz. bod 3/ návrhu usnesení.