Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření konečné kupní smlouvy na TDI v k.ú. Křimice mezi městem Plzeň a panem Michalem Macháčkem.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň dne 2. 5. 2011 uzavřelo Smlouvu o budoucí smlouvě kupní s panem Michalem Macháčkem, r.č. 871114/2176, trv. bytem Plzeň, Vojanova 749/27, na koupi TDI stezka pro pěší a cyklisty na částech pozemků parc.č. 890/96, parc.č. 897/20 a parc.č. 890/93 vše v k.ú. Křimice, zapsaných na LV č. 1 ve vlastnictví města Plzeň. Stavba stezky pro pěší a cyklisty byla vybudována v rámci stavby „Čerpací stanice LPG a čerpací stanice PHM – Křimice.“

Dne 22. 11. 2011 byl Magistrátem města Plzně, odborem stavebně správním, vydán pod č.j. MMP/206914/11, Sp. zn. SZ MMP/194592/11 KAI, kolaudační souhlas s užíváním stavby „Vjezd na pozemek parc. č. 898/10 k. ú. Křimice z Chebské ulice“ na pozemku parc. č. 890/16, parc. č. 898/10, parc. č. 898/24 a parc. č. 890/96 vše k. ú. Křimice. Dne 24. 11. 2011 byl Úřadem městského obvodu Plzeň 5 – Křimice, odborem výstavby vydán pod č.j.: ÚMO5/2331/2011 Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Čerpací stanice LPG a čerpací stanice PHM Plzeň, Křimice, Chebská.“ Úřad městského obvodu Plzeň 5 – Křimice pod č.j. ÚMO5/1377/2012 dne 23. 5. 2012 vydal „Sdělení“, že v rámci kolaudační prohlídky dne 22. 11. 2011 v rámci řízení sp. zn. SZ ÚMO5/2106/2011 pro udělení Kolaudačního souhlasu pro stavbu *Čerpací stanice LPG a čerpací stanice PHM, Plzeň, Křimice, Chebská,* byla řádně zkolaudována i stavba chodníku pro pěší a cyklisty při Chebské ulici. Stavebně byl udělen kolaudační souhlas s užíváním stavby v rámci výše zmíněné závěrečné kontrolní prohlídky. Chodník je součástí jak stavebního povolení, tak následného kolaudačního souhlasu. Stavba je hotova bezpečnému užívání.

Na základě výše zmíněných kolaudačních souhlasů s užíváním stavby požádal pan Macháček o uzavření konečné smlouvy kupní na TDI – stavba chodníku a komunikace na pozemcích parc. č. 890/96, parc. č. 897/20 a parc. č. 890/93 vše k. ú. Křimice. K projednání konečné kupní smlouvy pan Macháček doložil: zápis z technické prohlídky, sdělení ÚMO Plzeň 5 – Křimice ze dne 23. 5. 2012, daňový doklad, kolaudační souhlas s užíváním stavby, geometrický plán č. 1392-084/2011 ze dne 9. 11. 2011, souhlas s dělením a scelováním pozemků vydaný OSS MMP č.j. MMP/029278/12 ze dne 3. 2. 2012, zákres GZSPS do katastrální mapy a geodetické zaměření skutečného provedení stavby.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/234533/12 ze dne 5. 3. 2013 souhlasí s uzavřením konečné smlouvy kupní na převod TDI – stezky pro pěší a cyklisty na městských pozemcích p.č. 890/96, 890/93 a 897/20 k.ú. Křimice. Dokumentace stavby byla předána na SVSMP. Dle zápisu z technické prohlídky ze dne 13. 7. 2012 je stavba bez vad a nedodělků.

Úřad městského obvodu Plzeň 5 – Křimice svým stanoviskem č.j. ÚMO 5/0373/2013 ze dne 12. 3. 2013 souhlasí s uzavřením konečné smlouvy na odkoupení TDI mezi městem Plzní a panem Michalem Macháčkem.

Rada města Plzně na svém zasedání dne 11. 4. 2013 vyslovila souhlas s uzavřením konečné smlouvy na odkoupení TDI do majetku města Plzně.

1. Předpokládaný cílový stav

Realizovat konečnou kupní smlouvu na TDI – stezka pro pěší a cyklisty na městských pozemcích p.č. 890/96, 890/93 a 897/20 k.ú. Křimice. Následné svěření stavby do správy SVSMP.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Finanční náklady na odkoupení TDI budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 233 ze dne 10. 3. 2011

Usnesení ZMP č. 165 ze dne 7. 4. 2011

Stanovisko TÚ MMP

Stanovisko MO Plzeň 5 – Křimice

Usnesení RMP ze dne 11. 4. 2013.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni zpracování tohoto materiálu nejsou.

1. Přílohy

Příloha č. 1 - žádost pana Michala Macháčka

Příloha č. 2 - stanovisko TÚ MMP, zápis z prohlídky

Příloha č. 3 – stanovisko MO Plzeň 5 – Křimice

Příloha č. 4 – usnesení RMP č. 233/2011 a ZMP č. 165/2011

Příloha č. 5 – kolaudační souhlasy + sdělení MO Plzeň 5

Příloha č. 6 – katastrální mapy: modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek a orientační turistická mapa

Příloha č. 7 – usnesení RMP ze dne 11. 4. 2013.

V Plzni dne 9. dubna 2013

Zpracovaly: Jitka Kašparová, MAJ MMP.