



Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 23 -01- 2012		Zprac. Kas.
Č.j.: 17857/12	Příloha:	Ukl. zn. 30y-312

Magistrát města Plzně
odbor nabývání majetku
Škroupova 5, Plzeň

Věc: pozemky v areálu fotbalového klubu SK Smíchov – žádost

V úvodu naší žádosti připomenu situaci s pozemky v našem areálu. Na přiložené příloze je situační plán, kde jsou vyjmenováni jednotliví majitelé pozemků. Naše hřiště jak je patrné ze situace stojí na pozemcích cizích vlastníků. Je zcela pochopitelné, že tito majitelé se nemohou smířit s tím, že jejich vlastnictví užívá někdo jiný. V minulosti s těmito vlastníky proběhlo jednání o odkupu těchto pozemků a to v roce 2008. Dokonce byly uzavřeny smlouvy o budoucí smlouvě o prodeji těchto pozemků. Bohužel tyto smlouvy měly konečné plnění v roce 12/2010. Od té doby nás kontaktují majitelé pozemků a v poslední době agresivněji a v některých případech již v zastoupení svých právníků. V době nedávné se nám již stalo, že před mistrovským zápasem nám jeden majitel položil na hrací plochu silniční panely na svoji část pozemku/. Psalo se o tom i v Plzeňském deníku.

V minulosti jsme se několikrát obrátili písemně na Magistrát města Plzně, vždy však s negativní odpovědí. Poslední odpověď byla i ve smyslu, že kdyby město poskytlo prostředky na tyto pozemky byl by to precedens pro ostatní. To nás velice rozladilo, neboť precedens byl v daleko větším měřítku a to, když město poskytlo prostředky klubu Sokolu Bolevec, který byl v podobné situaci a potřeboval čtyřnásobnou částku než náš klub. Jen s tím rozdílem, že Sokol Bolevec pro to nic neudělal, ale byl demonstrovat před radnicí města. A mohl bych pokračovat s dalším precedensem a to se Sencem Doubravka. Proto zcela odmítám, že poskytnutí prostředků na tyto pozemky by byl precedens pro ostatní. Náš klub totiž **jako jediný** sháněl finanční prostředky sám a dokonce jeden z našich členů klubu zakoupil již zmíněný pozemek / s panelem- viz výše / a to za cca 4,8 milionu Kč a klubu tento pozemek pronajal na 50 let za pakatel. I proto jsme předpokládali, že nám město pomůže, když jsme přistupovali k této záležitosti takto aktivně. A to i z důvodu, že město Plzeň v roce 1976 vydalo stavební povolení na vlastně cizích pozemcích na výstavbu travnaté plochy a později i na výstavbu umělého osvětlení a trafostanice, která byla nutná pro okolní domy v obvodu v rámci tehdejších akcí „Z“. Toto vím zcela jistě, neboť jsem tyto akce tenkrát realizoval pod Národním výborem 2 jako stavbyvedoucí.

Náš klub má cca 350 členů, z toho 144 dětí a mládeže, kde v současné době působí řada talentů a dělají nám všem svými výkony velkou radost. Všichni funkcionáři pracují v tomto klubu zadarmo a shánět v dnešní době finance jen na činnost je někdy na naše síly. Natož na vykoupení pozemků. Nedovedu si dost dobře představit, že jako předseda klubu předstoupím před naše malé žáčky a řeknu jim jděte do jiného klubu, nebo si hrajte doma

s počítačem, tady to končí. To se může skutečně stát, neboť agresivita majitelů se skutečně stupňuje. V současné době mám tak dva až tři telefony týdně a to dost nepříjemné. Myslím, že by bylo při nejmenším slušné, aby nám město pomohlo, už jenom kvůli těm malým dětem a v neposlední řadě i to že jsme si s polovinou částky kterou potřebujeme prostřednictvím našeho člena pomohli sami. Jsem optimista /kdybych nebyl, tak bych tu funkci, kterou dělám ve svém volném čase a částečně i klub sponzoruji, nedělal/ a věřím, že město najde finance, které jednoduše vyčísím v závěru svého dopisu.

Závěrem Vám chci sdělit koho jsme v této záležitosti kontaktovali: ing. Tichého, paní Helenu Matoušovou, paní Irenu Rotovou, komisi pro sport a mládež Rady města Plzně, Mgr. Jiřího Michalíka, náměstka primátora p. Zrzaveckého, náměstka hejtmána plzeňského p. Stručka, starostu Slovan ing. Aschenbrenera a náš místopředseda ing. Brousek vedl řadu dalších jednání v době před rokem 2009 a podařilo se mu vyjednat zmíněné smlouvy o budoucí smlouvě na odkup pozemků. Chci připomenout, že se v této době vyjednala s majiteli velmi přijatelná cena a to 350,- Kč/m². Bohužel termín těchto smluv jak bylo již uvedeno vypršel v roce 2010.

Nyní bych si dovolil vyčíslit celkovou cenu vzhledem k m². Jedná se podle přiloženého situačního plánu o 14.114,- m². Za předpokladu, že majitelé budou i dnes respektovat původně dohodnutou cenu 350,- Kč, tak se jedná o 4.939.900,- Kč. Položíme –li si na misku vah to, že se věnujeme celkem úspěšně výchově dětí a mládeže a necelých 5 milionů korun, myslím si že je jasná strana na kterou se tyto váhy převáží. Žádám proto velmi moc Odbor nabývání majetku, aby naši žádost o pomoc v této záležitosti kladně posoudil a projednal výkup těchto pozemků v dané lokalitě v orgánech města Plzně a zahájil jednání s vlastníky o odkupu těchto pozemků do svého majetku a následně tento majetek dát do bezplatného užívání našemu klubu. Na druhé straně mohu za nás slíbit, že budeme městu, bude – li třeba, nápomocni.

V loňském roce se náš klub dožil velkého jubilea a to 100 let existence a doufáme, že budeme moci v naší činnosti pokračovat i v dalších létech. Samozřejmě jsme ochotni se zúčastnit jakéhokoliv jednání.

Se sportovním pozdravem

František Holík
předseda klubu
tel. 608 707968

co: situace se jmény majitelů pozemku
nájemní smlouva

areál SK Smíchov je ohraničen plotem a je v něm celkem 8 pozemků.

- Pozemky 1173/18 a 1166/14 vlastní město Plzeň. Na oba tyto pozemky máme výpůjčku
- Pozemek 1175/2 o výměře 809 m² vlastní stát a SK Smíchov má výpůjčku *červen*
- Pozemek 1175/1 je největší z celého areálu a koupila ho akciová společnost SK Smíchov 1910 /člen Výkonného výboru SK Smíchov p. Eliáš je většinový akcionář a předseda představenstva a předseda a místopředseda oddílu p. Holík a p. Brousek jsou členy Dozorčí rady/ a SK Smíchov má tento pozemek ve výpůjčce na 50 let. *SK Smíchov*

- Pozemek 1172/28 o výměře 2487 m² má 6 spoluvlastníků se kterými byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na výkup, která bohužel uzavřena s platností do konce roku 2010 za výkup 350 Kč/m².

Spoluvlastníci jsou:

Mudr. Zdeněk Černý ročník 1932, Strakonice, má 3/8 pozemku, jedná za něj právník pan Prázný, tel. 776 311 622
 Jiří Krabovský ročník 1971, Opočno, má 1/4 pozemku, tel. 724 502 394
 Helena Křivohlavá ročník 1985, Plzeň, má 1/48 pozemku
 Mgr. Petra Průchová ročník 1981, Plzeň, má 1/48 pozemku
 Zdeňka Hrachovcová ročník 1929, Úšovice, má 1/12 pozemku
 Za sestry Křivohlavou a Průchovou a jejich tetu p. Hrachovcovou jedná pan Křivohlavý, tel. 724 605 776
 Českomoravská generální delegatura Řádu karmelitánů, Kostelní Vydří, mají 1/4 Pozemku

- Pozemek 1174/3 o výměře 4867 m² a zasahuje do obou hřišť. Na pozemek není žádná smlouva i když jsme nabídku dali

Spoluvlastníci jsou:

Pavel Jírovec ročník 1951, Plzeň má 1/4 pozemku, tel. 377 529 452
 Anděla Makrlíková, ročník 1926, Plzeň, má 1/4 pozemku, jedná za ní její synovec pan Jírovec a so běma máme smlouvu o smlouvě budoucí bohužel pouze do konce konce roku 2010
 Jiří Špic ročník 1928, má 1/2 pozemku, telefon 737 871 392

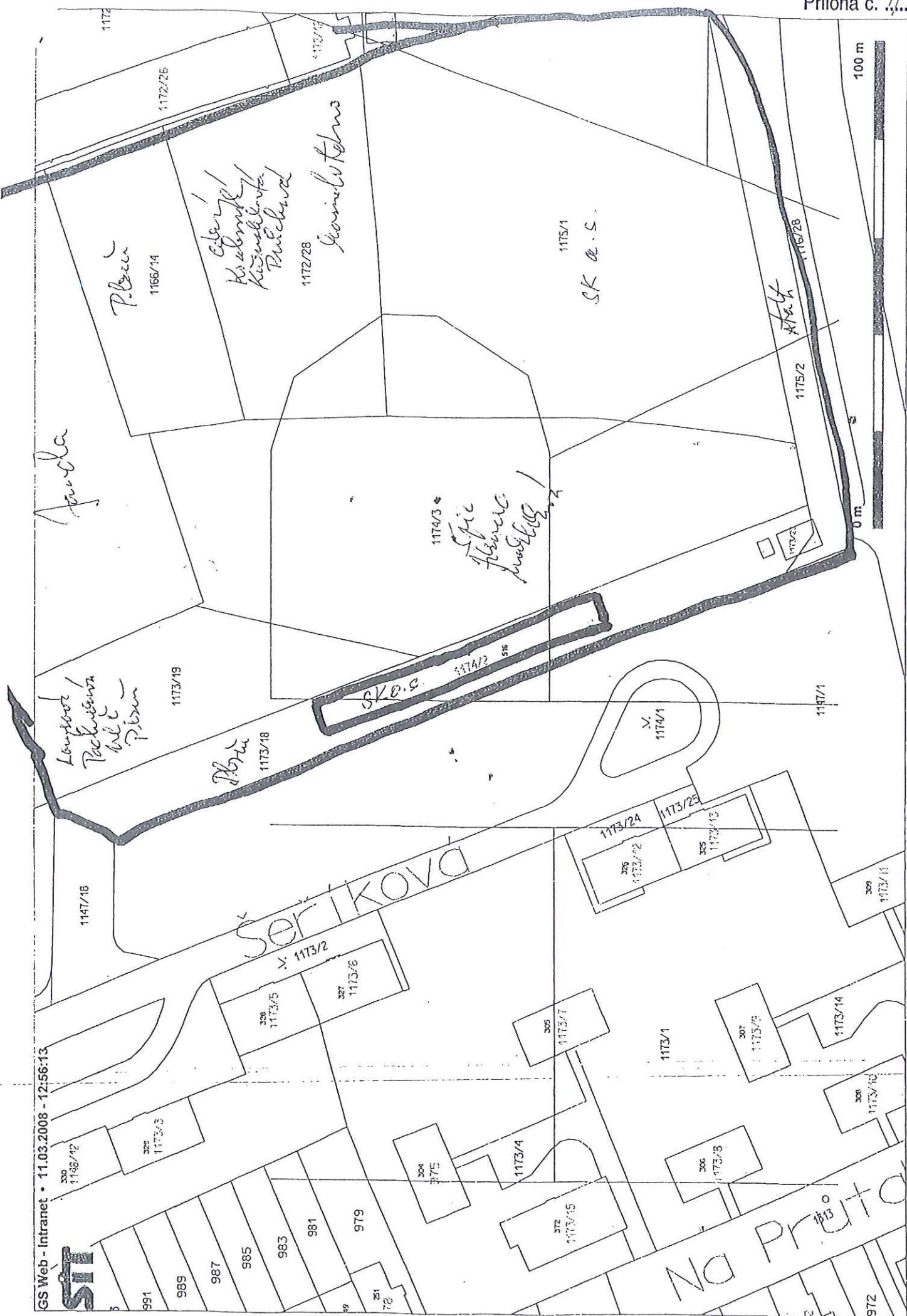
- Pozemek 1173/19 o výměře 1674 m² má 4 spoluvlastníky, z nichž spoluvlastník 1/4 pozemku je město Plzeň. Další spoluvlastníci jsou:
 Ladislava Langerová ročník 1954, Plzeň, má 1/8 pozemku tel. 736 677 354
 Ing. Jana Pachnerová, ročník 1959, Plzeň, má 1/2 pozemku, tel. 739 516 044
 Miroslav Ulč, ročník 1930, má 1/8 pozemku, tel. 604 644 382

Pozemek 1173/20 o výměře 4277 m² vlastní p. Janda, který ho odkoupil od ZČE a s oddílem vůbec nekomunikuje.

Budova, která slouží jako zázemí oddílu SK Smíchov Plzeň/ 1174/2, vlastní občanské sdružení.

Zpracoval: Václav Brousek

GS Web - Intranet • 11.03.2008 - 12:56:13



100 m

0 m