

MAJ/7 Výkup pozemků, které se nachází pod hřišti užívanými fotbalovým klubem SK Smíchov Plzeň 1910, a.s. v Šeříkové ulici,

1.

Varianta A)

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní a právnickou osobou a fyzickými osobami vedenými na LV č. 2521, 581, 582 a 583 pro k. ú. Hradiště u Plzně na odkoupení nemovitostí do majetku města Plzně, a to pozemků:

- parc. č.1173/20 o celkové výměře 4277 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, zaps. na LV č. 2521 pro k. ú. Hradiště u Plzně
- parc. č.1172/28 o celkové výměře 2487 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, zaps. na LV č. 582 pro k. ú. Hradiště u Plzně
- parc. č.1174/3 o celkové výměře 4867 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, zaps. na LV č. 581 pro k. ú. Hradiště u Plzně
- parc. č.1173/19 o celkové výměře 1674 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, zaps. na LV č. 583 pro k. ú. Hradiště u Plzně

za smluvní kupní cenu 350,- Kč/m², celkové náklady na výkup činí částku 4 084 587,50 Kč.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona.

Realizace výkupu spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích bude zahájena výkupem pozemků parc. č. 1172/28 a parc. č. 1173/19 oba k. ú. Hradiště u Plzně.

Souhlasí 1

Proti 1

Zdržel se 11

Varianta B)

KNM doporučuje RMP nesouhlasit a nerealizovat výkupy pozemků ve sportovním areálu SK Smíchov v Šeříkové ulici z vlastnictví fyzických osob a z vlastnictví právnické osoby a postupovat v souladu se stále platným usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 327 ze dne 22. 6. 2006, kterým bylo schváleno, že město Plzeň nebude zasahovat do řešení majetkoprávních vztahů mezi SK Smíchov Plzeň a vlastníky soukromých pozemků pod fotbalovým hřištěm v Šeříkové ul.

Souhlasí 6

Proti 2

Zdržel se 4

2.

Komise pro nakládání s majetkem RMP doporučuje Radě města Plzně souhlasit se zahájením jednání o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Plzní a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, IČO 69797111 na bezúplatný převod spoluvlastnického podílu nemovitosti do majetku města Plzně, a to spoluvlastnického podílu ¼ k celku na pozemku parc. č. 1174/3 o celkové výměře 4867 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, zaps. na LV č. 581 pro k. ú. Hradiště u Plzně.

3.

Komise pro nakládání s majetkem RMP doporučuje Radě města Plzně schválit uzavřít smlouvy o výpůjčce mezi městem Plzeň a SK Smíchov Plzeň o.s., IČ 22667407, se sídlem Plzeň, Šeříková 516/35, a to na nemovitosti, které jsou již v majetku města Plzně a nacházejí se ve sportovním areálu SK Smíchov Plzeň o.s.

- parc. č. 1166/14 o celkové výměře 1567 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

- parc. č. 1174/2 o celkové výměře 434 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba na LV č. 2451
- parc. č. 1175/4 o celkové výměře 10 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba bez LV

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta od doby doručení písemného oznámení statutárního města Plzně o provedení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem v jeho prospěch vypůjčitelů, na dobu 10 let.

4.

V případě nabytí nemovitostí dle varianty A) to pozemků

- parc. č. 1173/20 o celkové výměře 4277 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, zaps. na LV č. 2521 pro k. ú. Hradiště u Plzně
- parc. č. 1172/28 o celkové výměře 2487 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, zaps. na LV č. 582 pro k. ú. Hradiště u Plzně
- parc. č. 1174/3 o celkové výměře 4867 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, zaps. na LV č. 581 pro k. ú. Hradiště u Plzně
- parc. č. 1173/19 o celkové výměře 1674 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, zaps. na LV č. 583 pro k. ú. Hradiště u Plzně

schválit jejich doplnění do smlouvy o výpůjčce uzavírané dle bodu 3. a dále schválit jejich svěření do správy OSI MMP.

KNM nedosáhla potřebné většiny hlasů pro schválení návrhu. Materiál bude předložen do RMP variantně.