**Zápis z KNM ze dne 14. 3. 2013**

Konečné majetkoprávní vypořádání mezi městem Plzní, FO a společností IKO spol. s r.o. – „Obytná zóna Panorama Černice“ v k.ú. Černice.

Komise RMP pro nakládání s majetkem doporučuje RMP souhlasit s níže uvedenými smluvními vztahy:

1. Uzavření směnné smlouvy v tomto rozsahu:

Město Plzeň získá pozemky v k.ú. Černice

* p.č. 1736/2 o výměře 492 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace
* p.č. 1765/2 o výměře 563 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace
* p.č. 1767/4 o výměře 530 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace
* p.č. 1768/2 o výměře 25 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace

celkem 1 610 m2.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku celkem činí 1 865 475,- Kč (tj. cca 1 559,- Kč/m2) a je cenou sjednanou.

Podíloví spoluvlastníci pan Petr Birka, bytem Jiráskovo náměstí 1377/14, Plzeň, pan Jiří Mareš, bytem Nad Křížkem 1100/3 Plzeň – Černice a pan Jiří Němeček, bytem Nad Křížkem 1102/7, Plzeň – Černice (každý je vlastníkem podílu ve výši 1/3 ve vztahu k celku) získají pozemky v k.ú. Černice

* p.č. 1911/3 o výměře 56 m2, ostatní plocha, jiná plocha, oddělený z pozemku p.č. 1911/2
* p.č. 1669 o výměře 482 m2, trvalý travní porost
* p.č. 1493/7 o výměře 1034 m2, orná půda, oddělený z pozemku p.č. 1493/1

celkem 1 090 m2.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku činí 1 699 200,- Kč (tj. cca 1 559,- Kč/m2) a je cenou sjednanou.

Rozdíl v cenách směňovaných pozemků tedy činí 166 275,- Kč.

Směna bude realizována bez doplatku.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že pan Petr Birka, pan Jiří Mareš a pan Jiří Němeček se zavazují uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Na pozemcích zapsaných na LV č. 789 pro k.ú. Černice, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město vázne věcné břemeno, které přejde v případě uzavření směnné smlouvy na město Plzeň.

Získaný majetek bude svěřen SVSMP.

2. Uzavření smlouvy kupní na převod pozemků zasažených stavbami nově vybudované TDI do majetku města Plzně mezi městem Plzní jako kupujícím a společností IKO spol. s r.o. se sídlem Plzeň, Koterovská 574/177, IČO 40524922 jako prodávajícím, a to:

* + p.č. 131/1 o výměře 2171 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace
	+ p.č. 136/1 o výměře 882 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace
	+ p.č. 136/5 o výměře 418 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace
	+ p.č. 136/23 o výměře 326 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace
	+ p.č. 145/1 o výměře 381 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace
	+ p.č. 145/2 o výměře 22 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace

celkem 4 200 m2.

Výše uvedené pozemky budou převedeny do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m2 s tím, že daňovou povinnost převezme město Plzeň.

Smluvní kupní cena celkem činí 168 000,- Kč.

Na pozemcích zapsaných na LV č. 819 pro k.ú. Černice, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město váznou věcná břemena, která přejdou v případě uzavření kupní smlouvy na město Plzeň.

Získaný majetek bude svěřen SVSMP.

Zdrojem finančního krytí kupní smlouvy je rozpočet MAJ MMP.

3. Uzavření smlouvy kupní na převod nově vybudované TDI do majetku města Plzně mezi městem Plzní jako kupujícím a společností IKO spol. s r.o. se sídlem Plzeň, Koterovská 574/177, IČO 40524922 jako prodávajícím, a to stavby:

- SO 101 - komunikace

- SO 401 - veřejné osvětlení

- SO 802 - sadové úpravy

- vodovodní řad DN 90

- kanalizační stoky DN 250, DN 300 a DN 1000

- odvodnění komunikací

na pozemcích p.č. 131/1, 131/12, 136/1, 136/5, 136/23, 136/24, 136/25, 145/1, 145/2, 1736/2, 1765/2, 1767/2, 1767/4, 1768/2, 1769, 1911/2, 1912, 1913/1 vše k.ú. Černice.

Výše uvedené stavby byly vybudovány v rámci stavby „Obytná zóna Panorama Černice“ a jsou specifikovány dle pravomocných kolaudačních souhlasů vedených pod č.j.: MMP/200987/11 ze dne 15. 11. 2011 a č.j.: MMP/191377/12 ze dne 23. 8. 2012 vydaných Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně.

Výše uvedená TDI se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 112 789,- Kč, která činí 1% z pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedených staveb.

Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností IKO spol. s r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Získaný majetek bude svěřen SVSMP a OSI MMP.

Zdrojem finančního krytí kupní smlouvy je rozpočet MAJ MMP.

 4. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní (jako oprávněný) a podílovými spoluvlastníky nově vzniklého pozemku p.č. 1911/3 k.ú. Černice (vznikl na základě geometrického plánu oddělením z pozemku p.č. 1911/2 k.ú. Černice) panem Petrem Birkou, bytem Jiráskovo náměstí 1377/14, Plzeň, panem Jiřím Marešem, bytem Nad Křížkem 1100/3 Plzeň – Černice a panem Jiřím Němečkem, bytem Nad Křížkem 1102/7, Plzeň – Černice (jako povinní), a to práva umístění a provozování vodovodního řadu DN 90 a právo přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod. dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů na nově vzniklém pozemku p.č. 1911/3 k.ú. Černice, který vznikl na základě geometrického plánu oddělením z pozemku p.č. 1911/2 k.ú. Černice.

Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Výše uvedení povinní se zavazují zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou vodovodního řadu DN 90, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

 5. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi třemi smluvními stranami, a to podílovými spoluvlastníky pozemků p.č. 136/24 a 136/25 oba v k.ú. Černice panem Petrem Birkou, bytem Jiráskovo náměstí 1377/14, Plzeň, panem Jiřím Marešem, bytem Nad Křížkem 1100/3 Plzeň – Černice a panem Jiřím Němečkem, bytem Nad Křížkem 1102/7, Plzeň – Černice (jako povinní), městem Plzní (oprávněný) a společností IKO spol. s r.o. se sídlem Plzeň, Koterovská 574/177, IČO 40524922 (investor výstavby), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene práva umístění a provozování kanalizačních stok DN 1000 a DN 300 na pozemku p.č. 136/24 k.ú. Černice a DN 1000 na pozemku p.č. 136/25 k.ú. Černice a dále právo přístupu, příjezdu za účelem jejich oprav, údržby apod. dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma. Rozsah věcného břemene je určen geometrickým plánem, který bude součástí smlouvy.

Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Výše uvedení povinní se zavazují zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou kanalizačních stok DN 1000 a DN 300, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

 6. Uzavření dohody o zániku smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2010/002882 ze dne 5. 8. 2010 mezi městem Plzní a podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 131/44 k.ú. Černice panem Petrem Birkou, bytem Jiráskovo náměstí 1377/14, Plzeň, panem Jiřím Marešem, bytem Nad Křížkem 1100/3 Plzeň – Černice a panem Jiřím Němečkem, bytem Nad Křížkem 1102/7, Plzeň – Černice, kdy předmětem budoucího věcného břemene dle této smlouvy je právo umístění a provozování veřejného osvětlení na pozemku p.č. 131/44 k.ú. Černice.

Souhlasí 9

 Zdržel se 2