

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající
adresa pro doručování
zastoupený

Plzeň, statutární město
nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
Helenou Matoušovou
členkou Rady města Plzně
na základě plné moci ZM-159/2010 ze dne
26. listopadu 2010
00075370
Komerční banka a.s, pobočka Plzeň-město
č. ú.: 19-1120311/0100

IČO
bankovní spojení

a

budoucí kupující
trvale bytem
rodné číslo

Ladislav Brančík
Křivá 22, 300 00 Plzeň
751204/2087

II. PŘEDMĚT BUDOUCÍHO PRODEJE

Budoucí prodávající je na základě ustanovení § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 748, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 068 m², v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, zapsáno na LV č. 1 pro k.ú. Červený Hrádek u Plzně, obec Plzeň, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji části pozemku p.č. 748, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 22 m² z celkové výměry 1 068 m² v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, za účelem opravy budovy, Červený Hrádek č.p. 60, rodinný dům na pozemku p.č. 114, k.ú. Červený Hrádek u Plzně. Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána v souvislosti se sanačními pracemi, které bude budoucí kupující provádět na své budově č.p. 60, rodinný dům postavené na pozemku p.č. 114, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, neboť těmito svými sanačními pracemi bude budoucí kupující zasahovat i na část pozemku p.č. 748, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, ve vlastnictví budoucího prodávajícího. Předmětem budoucího prodeje je část pozemku p.č. 748, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 22 m² z celkové výměry 1 068 m² v k.ú. Červený Hrádek u Plzně, která bude geometricky oddělena následujícím způsobem:

v celé délce štítové zdi objektu budovy č.p. 60 na pozemku p.č. 114, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, bude oddělen pruh pozemku p.č. 748, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, šířky 1,0 m, který bude propojen s pilířem oplocení na rozhraní pozemku p.č. 112 a p.č. 111, oba k.ú. Červený

Hrádek u Plzně. Schématický zakres předmětu budoucího prodeje je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

III. KUPNÍ CENA

Kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku platného v době prodeje na cenu obvyklou, přičemž osobu znalce určí a znalecký posudek nechá na své náklady zhotovit město Plzeň. Celková kupní cena bude propočtena dle skutečně prodávané výměry.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy a budou vyrovnány všechny závazky vyplývající z nájemní smlouvy č. 2011/005263.

V. PODMÍNKY PRODEJE

Kupní smlouva bude smluvními stranami uzavřena nejpozději do 31. 12. 2014. Kupní smlouva bude uzavřena po opětovném projednání v Radě města Plzně a Zastupitelstvu města Plzně za následujících podmínek:

- budoucí kupující provede sanační práce (mimo přeložky vydlážděného odtokového žlabu na pozemku p.č. 748, k.ú. Červený Hrádek u Plzně) jen na části pozemku p.č. 748 k.ú. Červený Hrádek u Plzně, která je v čl. II. této smlouvy specifikována jako předmět budoucího prodeje,
- budoucí kupující provede přeložku vydlážděného odtokového žlabu na pozemku p.č. 748, k.ú. Červený Hrádek u Plzně tak, aby byl odtokový žlab v celém svém rozsahu umístěn na části pozemku p.č. 748, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, která není v čl. II. této smlouvy specifikována jako předmět budoucího prodeje, tzn. na té části pozemku, která zůstane v majetku budoucího prodávajícího, a zároveň aby odtokový žlab nezasahoval do místní komunikace na pozemku p.č. 748, k.ú. Červený Hrádek u Plzně,
- budoucí kupující doloží příspěvkové organizaci Správě veřejného statku města Plzně a Odboru rozvoje a plánování MMP k odsouhlasení projektovou dokumentaci sanačních prací k vlastní realizaci statického zabezpečení budovy, Červený Hrádek, č.p. 60, rodinný dům na pozemku p.č. 114 k.ú. Červený Hrádek u Plzně, a projektovou dokumentaci k přeložce vydlážděného odtokového žlabu na pozemku p.č. 748 k.ú. Červený Hrádek u Plzně, nejpozději do 31. 12. 2012.
- sanační práce k realizaci statického zabezpečení budovy, Červený Hrádek, č.p. 60, rodinný dům na pozemku p.č. 114, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, a přeložka vydlážděného odtokového žlabu na pozemku p.č. 748 k.ú. Červený Hrádek u Plzně, budou dokončeny nejpozději do 31. 12. 2013.
- stavbu přeložky vydlážděného odtokového žlabu na pozemku p.č. 748 k.ú. Červený Hrádek u Plzně, po dokončení prací převezme správce příspěvková organizace Správa veřejného statku města Plzně, bez závad a nedodělků,

- budoucí kupující nechá na své náklady zhotovit geometrický plán na dělení pozemku p.č. 748, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, tak jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, a tento geometrický plán přiloží k žádosti o uzavření kupní smlouvy.

Budou-li zcela splněny podmínky uvedené v tomto článku, jsou obě smluvní strany povinny uzavřít na výzvu druhé smluvní strany konečnou kupní smlouvu. Nebudou-li splněny podmínky uvedené v tomto článku smlouvy, není budoucí prodávající povinen uzavřít na výzvu budoucího kupujícího konečnou kupní smlouvu.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

Budoucí kupující se zavazuje provést sanační práce (mimo přeložky vydlážděného odtokového žlabu na pozemku p.č. 748, k.ú. Červený Hrádek u Plzně) jen na části pozemku p.č. 748 k.ú. Červený Hrádek u Plzně, která je v čl. II. této smlouvy specifikována jako předmět budoucího prodeje. V případě, že budoucí kupující poruší tuto svoji povinnost, uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

Budoucí kupující se zavazuje doložit příspěvkové organizaci Správě veřejného statku města Plzně a Odboru rozvoje a plánování MMP k odsouhlasení projektovou dokumentaci sanačních prací k vlastní realizaci statického zabezpečení budovy, Červený Hrádek, č.p. 60, rodinný dům na pozemku p.č. 114 k.ú. Červený Hrádek u Plzně, a projektovou dokumentaci k přeložce vydlážděného odtokového žlabu na pozemku p.č. 748 k.ú. Červený Hrádek u Plzně, nejpozději do 31. 12. 2012. V případě, že budoucí kupující poruší tuto svoji povinnost, uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

Budoucí kupující se zavazuje dokončit sanační práce k realizaci statického zabezpečení budovy, Červený Hrádek, č.p. 60, rodinný dům na pozemku p.č. 114, k.ú. Červený Hrádek u Plzně, a přeložku vydlážděného odtokového žlabu na pozemku p.č. 748 k.ú. Červený Hrádek u Plzně, nejpozději do 31. 12. 2013. V případě, že budoucí kupující poruší tuto svoji povinnost, uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

VII. DANĚ A POPLATKY

Daně budou hrazeny dle zákona, náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese budoucí kupující.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1626 ze dne 14. prosince 2011 a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 40 ze dne 19. ledna 2012; občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v mázhausu radnice od 2. ledna 2012 do 18. ledna 2012.


Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, jeden výtisk obdrží budoucí kupující a tři budoucí prodávající.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne 27. 02. 2012

V Plzni dne 13. 2. 2012




.....
Plzeň, statutární město
zast. Helenou Matoušovou
členkou Rady města Plzně
na základě plné moci z 26. 11. 2010

budoucí prodávající


.....
Ladislav Brančík

budoucí kupující

al