

## ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

datum: 15. Března 2012

místo konání: Odbor investic MMP

přítomni:

Odbor investic MMM .....Ing. J. Petrák, J. Křivková

Odbor nabývání majetku MMP..... A. Štichová

ARCADIS Bohemiplan s.r.o. .... Ing. L. Krupičková, Ing. J. Diviš

akce: **VODÁRENSKÝ SOUBOR LITICE 1. a 2. etapa – DÚR**

- Předmětem dnešního jednání, které se konalo za účasti zástupců OI MMP, MAJ MMP a zpracovatele DÚR ARCADIS Bohemiplan s.r.o. byla dohoda o postupu v přípravě majetkoprávního vypořádání pro investiční akci VODÁRENSKÝ SOUBOR LITICE – 1. a 2. ETAPA.
- V současné době je zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí pro obě etapy a probíhá její projednávání, vč. obstarání stanovisek vlastníků dotčených nemovitostí.
- Pro 1. etapu VS LITICE je nutné před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí **ověřit reálnost podmínek souhlasného stanoviska** p. Josefa Hodka, vlastníka pozemku p.č. 225/14, k.ú. Litice u Plzně (viz. příloha). Souhlasné stanovisko je sice dostatečné k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, pokud by ale nedošlo následně k požadovaným směnám pozemků, případně k výkupu pozemků, nebude možné požádat o stavební povolení.  
Jednání s p. Hodkem již byla ze strany MAJ MMP zahájena v r. 2011.
- Pro 2. Etapu VS LITICE je nutné před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí vyřešit problematický pozemek p. Evy Hrušové, p.č. 1024/10, k.ú. Litice, která dala **nesouhlasné stanovisko** (viz. příloha).
- U ostatních dotčených pozemků se jedná o souhlasná stanoviska vlastníků s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene, případně s podmínkou odkupu pozemků.
- Po vydání ÚR a zahájení práce na DSP bude podána OI MMP na MAJ MMP žádost o projednání dalších majetkoprávních vypořádání – výkupy, směny, nájmy. Součástí žádosti budou upřesněné záborové elaboráty.
- Dnešního dne bylo předáno p. Štichové:
  - 1x paré DÚR – VODÁRENSKÝ SOUBOR LITICE – 1. ETAPA
  - 1x paré DÚR – VODÁRENSKÝ SOUBOR LITICE – 2. ETAPA
  - seznamy pozemků dotčené stavbou pro 1. a 2. Etapu
  - vyjádření vlastníků pozemků
  - Situace záboru pozemku p. Hodka, p.č. 225/14, k.ú. Litice u Plzně
- V případě, že při dílčích majetkoprávních transakcích, které bude v budoucnu projednávat MAJ MMP, bude nutný výřez ze situace PD jako u pozemku p. Hodka, bude požádán ARCADIS Bohemiplan s.r.o. o spolupráci.

Zapsala: J. Křivková / OI MMP

## VYJÁDRĚNÍ VLASTNÍKA POZEMKU

Název stavby: „Vodárenský soubor Litice“

Stupeň projektu : dokumentace pro územní řízení

Místo stavby: Litice

Vlastník pozemku:

Jméno: Josef Hodek

Adresa: Akátová 311, Štěnovice, 332 09

Parcelní číslo: 225/14, 413/2

Č.LV.: 1153

Katastrální území: Litice u Plzně 722740

Telefon vlastníka: 606 394 909

**Vyjádření vlastníka pozemku: SOUHLASÍM** jako vlastník pozemku

s umístěním stavby na pozemku (vodojemů, vodovodních potrubí, přípojky elektro do vodojemů), s vydáním rozhodnutí o umístění stavby, s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu na p. č. 225/14 a dále s umístěním stavby na pozemku, s vydáním rozhodnutí o umístění stavby, zřízením věcného břemene pro uložení vodovodního potrubí na p. č. 413/2

Datum: 29.6.2012

podpis  
(úředně ověřený na úřadu)

Souhlasím za podmínek:

1. souhlasím za podmínky směny našich pozemků v k. ú. Litice u Plzně (i pozemku p. č. 225/14 v k. ú. Litice u Plzně) a event. našich pozemků v k. ú. Valcha za pozemky v majetku města Plzně v katastru Štěnovice lokalita „Malinec“ (přesný soupis pozemků bude upřesněn při jednání o výměně) o jejichž odkoupení jsme již dříve žádali (v r. 2008) město Plzeň. Veškeré příslušné úřady, vč. orgánů ŽP a odboru výstavby a územního plánování tehdy s odprodejem těchto pozemků souhlasily.

2. zachování plné funkce stávajícího drenážního systému na p. č. 413/2, při provádění prací je nutno oddělit ornici od hlusiny a zásyp potrubí provést hlusinou s překrytím ornici.

3. aby náš pozemek p.č. 564/12 v k. ú. Litice u Plzně byl zařazen do plánované zástavby Plzeň – Jižní město.

4. žádáme, aby stávajícím nájemcům v lokalitě „Malinec“ v k.ú. Štěnovice byla doručena výpověď z nájmu všech parcel dotčených směnou v bodu 1. nejpozději do 25.9.2012, to znamená i těch, které nebudou dotčeny samotnou směnou, ale nacházejí se v lokalitě „Malinec“ v k.ú. Štěnovice (dle požadavku, který byl předán zástupcům MAJ MMP v srpnu 2011).

5. Tento souhlas platí 1 rok, tj. do 29.6.2013

Při odprodeji půdy pro obchvat Litic a příjezdu k dálnici byla narychlo vykoupena městem Plzeň naše půda, ale požadovaná náhradní půda nám nebyla městem Plzeň odprodána. Žádáme o nápravu.

Příloha č. 5