JUDR. PETR VÍŠKA A SPOL.
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Malická 11, 301 00 **Plzeň**
Zapsán v ČAK dnem 1.1.1991 pod č. 0967

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		Č. dop.
DOŠLO: 14 -12- 2011		Zprac.
Č.j.: 226617/11	Příloha:	Ukl. zn.

Naše značka: 967 3144

V Plzni dne 14.12.2011

Magistrát města Plzně
Ekonomický úřad
Odbor nabývání majetku
k rukám Aleny Štichové
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Věc: Josef Hodek, r.č. 720330/2051-žádost o směnu a odkoupení pozemků s odkazem na jednání týkající se návrhu směny pozemků, které proběhlo 14.10.2011 v budově Magistrátu města Plzně.

Vážená paní,

v zastoupení p.Josefa Hodka, bytem 332 09 Štěnovice, Akátová 311 s odkazem na ústní jednání ze dne 14.10.2011 (viz zápis z jednání) doplňujeme písemnou žádost, která byla podána na zdejší úřad dne 27.10.2011 a jednak 31.10.2011, a to o dokumenty, které korespondují vývoj jednotlivých žádostí p.Hodka na odkoupení pozemků v období let 2008 až do současnosti. Z předmětných dokumentů je zřejmé, že p.Hodek měl zájem na odkoupení pozemků k provozování zemědělské výroby již před několika lety, avšak do současnosti k realizaci ze strany města Plzně nedošlo.

Věříme, že s ohledem na uváděnou směnu pozemků a na možné odkoupení pozemků citovaných v písemné žádosti ze dne 31.10.2011 ve světle historie žádostí o odkup bude tentokrát tato žádost úspěšná. Jsme přesvědčeni, že je to v zájmu obou stran. Za kladné vyřízení předem děkujeme.

S pozdravem

Josef Hodek
zastoupen na základě plné moci
JUDr.Petr Víška, advokát

Přílohy: spisový materiál (2008-2011)

JUDR. PETR VÍŠKA A SPOL.
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Malická 11, 301 00 Plzeň

Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-střed
Goethova 1, Plzeň
č. účtu: 43-7455380267/0100

Tel.: 377 923 812
Mobil: 725 038 686
E-mail: akviska@akviska.cz
Internet: www.akviska.cz

Návštěvní dny: Po - Čt: 7.00 - 12.00 hod.
13.00 - 18.00 hod.
Pá: 7.00 - 14.30 hod.

✗ ① J. HODEK ŽÁDOST Z 10.9.2008
✗ ② VÝPIS K ŽÁDOSTI Č. ①
③ PRODEJ POZEMKŮ ŠTĚNOVICE (DOPIS Z MĚSTA) Z 12.11.2008
④ SDĚLENÍ (OD MĚÚ PŘESTICE) Z 25.11.2008
✗ ⑤ PRODEJ POZEMKŮ ŠTĚNOVICE (DOPIS Z MĚSTA) Z 23.2.2009
✗ ⑥ PRODEJ POZEMKŮ ŠTĚNOVICE (DOPIS Z MĚSTA) Z 17.6.2009
✗ ⑦ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE Z 22.6.2009
⑧ SEZNAM POZEMKŮ MALINEC
⑨ MAPKA MALINEC

Příloha č. 6

①

Josef HODEK - samostatně hospodařící rolník,IČO 48331635
Akátové 311 - čís.tel.606394909
332 09 Štěnovice

MĚSTO PLZEŇ
Hospodářský odbor
Škroupova 1900/5

Věc : Žádost o odkoupení pozemků v majetku města Plzně .

Žádám o odkoupení pozemků , které jsou v majetku města Plzně a jsou vedeny jako zemědělská půda.Jedné se o pozemky v k.ú. Štěnovice :

	parcely	výměra m2	druh pozemku
	678/2	7366	orná půda
	680	30216	orná půda
	682/2	4731	orná půda
	684/2	85650	orná půda
	684/3	52528	orná půda
	1095/9	121004	orná půda
	1095/6	33850	orná půda
	1097/3	7722	trvalý travní porost
	1097/5	12796	trvale travní porost
	1097/10	90058	trvale travní porost
/PK/	756	65829	zemědělský půdní fond
	761/9	19705	zemědělský půdní fond
	780	3190	zemědělský půdní fpnd
/GP/	763	59111	zemědělský půdní fond

Žádám o pozemky ve Štěnovicích jelikož jsem Štěnovický občan a bydlím ve Štěnovicích.Pozemky o které žádám v převážné části navazují bezprostředně na pozemky,které obhospodařuji z části vlastním v k.ú.Robčice.Vk.ú.Štěnovice mne ubylo cca 20 ha pozemků na plánovanou výstavbu obce.Dalších asi 30 ha zabraly dálnice,přivaděče a obchvaty na straně Litic a Šlovic. Jelikož jsem pořídil hovězí dobytek a nakoupil vyspělou mech. rád bych koupil uvedené pozemky ,abych udržel to co jsem vybudoval.

Ve Štěnovicích dne 10.9.2008

Josef HODEK
Akátová 311
332 09 Štěnovice
IČO 48331635, DIČ 1400203303051

②

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *03.09.2008 15:12:09*

Okres: CZ0324 Plzeň-jih Obec: 558435 Štěnovice
Území: 763349 Štěnovice List vlastnictví: 1002
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Plzeň 3, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1	00075370	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
678/2	7366	orná půda		zemědělský půdní fond
680	30216	orná půda		zemědělský půdní fond
682/2	4731	orná půda		zemědělský půdní fond
684/2	85650	orná půda		zemědělský půdní fond
684/3	52528	orná půda		zemědělský půdní fond
1095/9	121004	orná půda		zemědělský půdní fond
1097/3	7722	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1097/10	90058	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	*Díl*	*Typ*	*Výměra[m2]*	*Původní kat. území*
756			65829	
761/9			19705	
780			3190	

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP)

Parcela	*Díl*	*Typ*	*Výměra[m2]*	*Původní kat. území*
763			59111	

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva* - Bez zápisu

D *Jiné zápisy* - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- Směnná smlouva V13 2074/2000 s přiloženými geom.plány č.592-328/2000 gp.č.590-328/2000,gp.č.594-328/2000,gp.č.593-328/2000 gp.č.591-328/2000,gp.č.597-328/2000 právní účinky vkladu ke dni 29.12.2000
  POLVZ:90/2001 Z-16000090/2001-406

Pro: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Plzeň 3, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1 *RČ/IČO:* 00075370

Příloha č. 6

(5)

Statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Hospodářský odbor
Škroupova 5, 306 32 Plzeň

Pan
Josef Hodek
Akátová 311
332 09 Štěnovice

Váš dopis značky/ ze dne: .....
Číslo jednací: HOSP/01340/09
Vyřizuje: Bruková tel. 37 803 3614 fax. 37 803 3602 e-mail: brukova@plzen.eu Plzeň 23.2.2009

Věc: Prodej pozemků v k. ú. Štěnovice

Vážený pane,

sdělujeme Vám stanovisko odborných útvarů MMP k prodeji pozemků v k. ú. Štěnovice :

Odbor řízení technických úřadů ve svém stanovisku nesouhlasí s prodejem pozemků p.č. 1095/6, 1095/9; 1067/3, 1097/5, 1067/10 k.ú. Štěnovice. Na pozemcích p.č. 1095/6, 1097/3,5,10 a na dalších souvisejících pozemcích v majetku města Plzně je plánováno pěstování energetických dřevin. Souhlasí s prodejem pozemků p.č. 678/2, 680, 682/2, 684/2, 684/3, pozemků (PK) 761/9, 756, 780 a (GP) 763 k.ú. Štěnovice za účelem zemědělské činnosti za těchto podmínek:

- Žadatel odkoupí i úzké meze podél těchto pozemků tak, aby v majetku města nezůstaly nevyužitelné pozemky. Jedná se o pozemky p.č. 679, 681, 692, 694, 1178/7, pozemky (PK) 760, 761/5, 761/8, 761/10, 765 a o část pozemku p.č. 687/2 (část pozemku mimo stávající cestu) k.ú. Štěnovice.
- Pozemek (PK) 756 zasahuje do silnice II. třídy ve vlastnictví Plzeňského kraje. Tuto část je nutné oddělit a do prodeje nezařazovat.

Obecní úřad Štěnovice uvádí, že jsou všechny výše zmíněné pozemky vedeny jako zemědělská plocha, k případnému prodeji nemají připomínek.

Žádáme Vás o sdělení, zda se stanovisky souhlasíte. V případě, že budete požadovat osobní jednání v této věci, jsme Vám k dispozici.

Současně Vám sdělujeme, že evidujeme další žádost o prodej p.č. 680 p.č. 678/2 k.ú. Štěnovice.

S pozdravem

JUDr. Olga Petříková, LL.M.
vedoucí Hospodářského odboru MMP

bankovní spojení: KB a.s.,pobočka Plzeň – město
č. účtu: 19-1120311/0100
IBAN: CZ7301000000190001120311
BIC: KOMBCZPPXXX

IČO: 075370
DIČ: 138-0075370

Rozdělovník:

Seznam příloh:

Počet listů příloh:

(6)

Statutární město Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor prodeje majetku
Škroupova 5, 306 32 Plzeň

Pan
Josef Hodek
Akátová 311
332 09 Štěnovice

Váš dopis značky/ ze dne:
Číslo jednací:PROM/01804/09
Vyřizuje: Magdalena Bruková tel. 378033614 fax. 378033602 e-mail: Brukova@plzen.eu
Datum: 17. 6. 2009

Věc: Prodej pozemků k. ú. Štěnovice

Vážený pane,

sdělujeme Vám, že Komise pro nakládání s majetkem Rady města Plzně doporučila RMP schválit pronájem pozemků v oblasti „Na Malinci" panu Josefu Hodkovi, r.č. 720330/2051, bytem ve Štěnovicích, Akátová 311. Jedná se o pozemky v k.ú. Štěnovice: parc.č. 678/2 o výměře 7366 m², orná půda, parc.č. 679 o výměře 1202 m², ostatní plocha, neplodná půda, parc.č. 680 o výměře 30216 m², orná půda, parc.č. 681 o výměře 2715 m², ostatní plocha, neplodná půda, parc.č. 682/2 o výměře 4731 m², orná půda, parc.č. 684/2 o výměře 85650 m², orná půda, parc.č. 684/3 o výměře 52528 m², orná půda, část parc.č. 687/2 o výměře 851 m², trvalý travní porost, parc.č. 692 o výměře 3582 m², ostatní plocha, neplodná půda, parc.č. 694 o výměře 3739 m², ostatní plocha, neplodná půda, parc.č. 1178/7 o výměře 1083 m², ostatní plocha, jiná plocha, část (PK) 756 o výměře 65829 m², (PK) 760 o výměře 3834 m², (PK) 761/5 o výměře 1424 m², (PK) 761/8 o výměře 381 m², (PK) 761/9 o výměře 19705 m², (PK) 761/10 o výměře 946 m², (PK) 765 o výměře 108 m², (PK) 780 o výměře 3190 m², (GP) 763 o výměře 59111 m².

Věc bude dále předložena na nejbližší jednání Rady města Plzně ve věci ponechání v majetku města Plzně a její další řešení nájemní smlouvou. Pokud máte zájem o pronájem výše uvedených pozemků, obraťte se na Správu veřejného statku města Plzně (SVSMP), se sídlem Klatovská 10 -12, Plzeň.

S pozdravem

JUDr. Olga Petríková, LL.M.
vedoucí Odboru prodeje majetku MMP

náměstí Republiky, 306 32 Plzeň
bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 19-1120311/0100
IBAN: CZ7301000000190001120311
BIC: KOMBCZPPXXX
IČO: 075370
DIČ: CZ00075370

Rozdělovník:

Seznam příloh: zaměření

Počet listů příloh:

⇒ V důvodové zprávě k návrhu usnesení předkládaného do ZMP 23. 9. 2010 (kterú) je uvedeno, že v případě žádosti p. Hodka (pronájem pozemků) bylo zjištěno, že fakticky neužívá žádné pozemky ve vlastnictví MP, proto uzavření nájemní smlouvy není navrhováno.

Příloha č. 6 str. 3

(7)

Městský úřad Přeštice

odbor výstavby a územního plánování

334 01 Přeštice, Masarykovo nám. 107, telefon 377 332 555, fax : 377 332 505

SPIS. ZN.: VÚP/2288/2011/Št V Přešticích dne : **22.6.2011**
NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: **OVÚP-ŠTP/12691/2011**
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: **MMP/108474/11**
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Štáhlová Petra
TELEFON: 377332543
E-MAIL: stahlova@prestice-mesto.cz

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 20.6.2011 podalo **Statutární město Plzeň, IČ 00075370, náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň 1**, ve věci možnosti využití pozemků **parc. č. 663/52, 663/53 v katastrálním území Štěnovice** dle platného územního plánu Štěnovice poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:
Výše uvedené pozemky se nachází dle územního plánu Štěnovice v ploše „Zemědělské", pro které jsou závazné současně platné regulativy uvedené v územním plánu Štěnovice:

Plocha zemědělská NZ

A/ Charakteristika plochy

Plocha zahrnuje zejména pozemky zemědělského půdního fondu a ze staveb pouze ty, které se nacházejí mimo zastavěné území ve volné krajině v přímé vazbě na zemědělský půdní fond. Dále potom související dopravní a technickou infrastrukturu.

B/ Výčet činností a zařízení, které je možné v ploše umisťovat bez omezení

1) orná půda

2) louky a pastviny

3) speciální kultury (např. chmelnice či vinice)

4) zemědělské komunikace

5) meliorační stavby

6) silážní a senážní jámy

7) polní hnojiště

8) seníky

9) přístřešky pro hosp. zvířata, krmná zařízení, ovčíny

(8) ST. MĚ. PLZEŇ LV 1002 / K.Ú. ŠTĚNOVICE 763349 (MALINEC)

P.Č.	M2	POZEMEK
663/26	9482	O.P.
663/27	374	O.P.
663/52	19426	ORNÁ
663/53	4335	ORNÁ
663/54	18179	ORNÁ
674/11	45	TTP
674/12	12	TTP
674/15	1	TTP
675/3	574	L.P.
678/1	19269	ORNÁ
678/2	7366	ORNÁ
678/4	613	ORNÁ
678/5	108	ORNÁ
678/6	404	ORNÁ
679	1202	O.P.N.P.
680	39794	ORNÁ
681	2715	O.P.N.P.
682/1	1510	ORNÁ
682/2	4639	ORNÁ
685/2	43	TTP
687/7	10	TTP
687/8	240	TTP
691/3	540	TTP
691/4	7214	TTP
691/5	5072	TTP
691/6	11736	TTP
691/11	206	TTP
691/15	2064	TTP
707/1	12856	TTP
1103/6	235	O.P.O.K.
1175/7	49	O.P.O.K.
1178/7	1083	O.P.J.P.
1178/12	8	O.P.J.P.
1178/13	57	O.P.J.P.
1178/16	41	O.P.J.P.
1178/17	65	O.P.J.P.
1178/18	246	O.P.J.P.
1178/19	30	O.P.J.P.
1178/21	50	O.P.J.P.

P.Č.	M2	POZEMEK
670	2414	O.P.
671/1	693	ORNÁ
671/3	900	ORNÁ
672/1	275	ORNÁ
674/9	10196	TTP
674/10	832	TTP
674/13	551	TTP
675/5	1455	L.P.
682/3	44682	ORNÁ
683/1	3951	O.P.N.P.
684/1	42233	ORNÁ
684/2	85650	ORNÁ
684/3	52528	ORNÁ
684/4	1842	ORNÁ
684/6	237	ORNÁ
684/7	3268	ORNÁ
684/8	5630	ORNÁ
684/10	910	ORNÁ
687/6	184	TTP
692	3582	O.P.N.P.
694	3739	O.P.N.P.
1178/1	595	O.P.J.P.
1178/6	564	O.P.J.P.
1178/11	423	O.P.J.P.
	≤ 429915	m2

Josef HODEK
Akátová 311
332 09 Štěnovice
IČO 48331635, DIČ 140-7203302051

Příloha č. 6